

18 декабря 2020г. № 3869

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 10.12.2020г. №24, в соответствии с постановлением администрации городского округа от 24.09.2020г. №2869 «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 15, 28 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрации городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Гидролизная,7 в пределах территориальной зоны «Коммунально-складская зона», в следующем составе:

- 1) Основная часть проекта межевания территории:
 - Текстовая часть проекта межевания территории (Приложение №1);
 - Чертеж межевания территории М1:500 (Приложение №2).

2. Гниденко Олег Геннадьевич имеет право обратиться без доверенности в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области» с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

Первый этап - путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:011901:111 с участком под кадастровым номером 38:30:011901:834.

Второй этап - путём перераспределения получившего земельного участка с неразграниченными землями.

В соответствии с земельным кодексом РФ ст.11.4 Раздел земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится с сохранение исходного в изменённых границах.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, представлены в таблице 1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования	Адрес (описание местоположения)
1	2	3	4	5	
38:30:011901:ЗУ1	1 этап – 1656,96 2 этап – 2076,526	Предпринимательство 4.0	земли населенных пунктов	Первый этап – путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:011901:111 с участком под кадастровым номером 38:30:011901:834. Второй этап – путем перераспределения получившего земельного участка с неразграниченными землями.	г. Тулун, ул. Гидродлизна, 7а

Таблица 2

Сведения о координатах образуемых земельных участков

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
38:30:011901:ЗУ1		
1	635132.11	2286790.77
2	635127.70	2286829.27
3	635117.78	2286828.14
4	635106.20	2286826.01
5	635074.90	2286820.48
6	635059.60	2286817.76
7	635060.15	2286815.27
8	635066.28	2286784.09
9	635069.96	2286784.44
10	635080.79	2286785.51
11	635102.75	2286787.76
1	635132.11	2286790.77

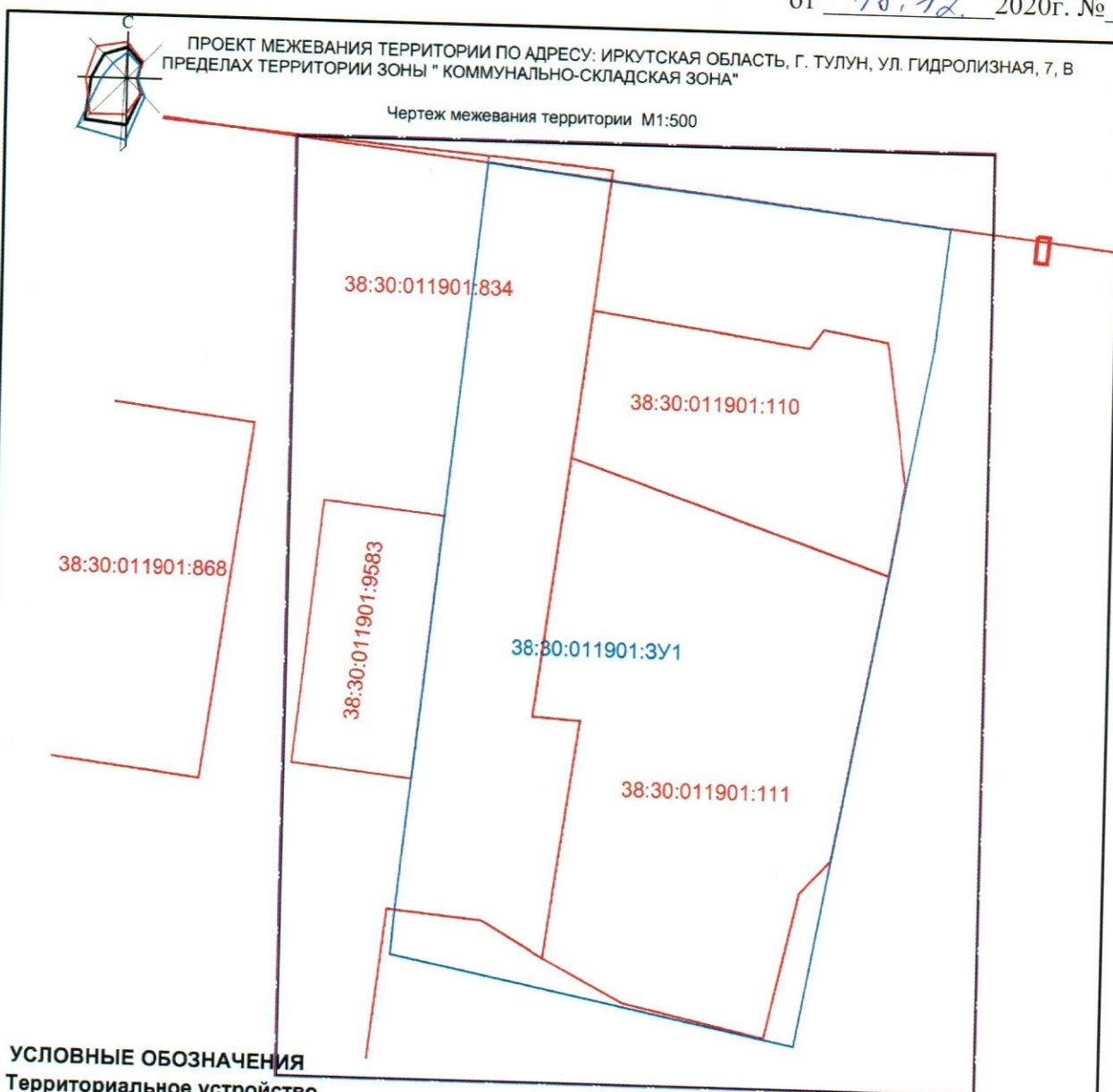
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 2.

Таблица 3

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	635134.05	2286774.79
2	635134.05	2286832.87
3	635055.91	2286832.87
4	635655.91	2286774.78
1	635134.05	2286774.79



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальное устройство

Границы территории, применительно к которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории

Объекты недвижимости

Сведения о земельных участках, внесенных в ЕГРН

Линии регулирования

Устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов

Границы образуемых земельных участков

:ЗУ1 Условный номер образуемых земельных участков

Инв. № подл.		Подп. и дата							47-20-ПМ-ОЧП-Ч1		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 7, в пределах территории зоны "Коммунально-складская зона"		
			Ген. директор		Горбунов				Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению		
			ГИП		Булгаков						
			Исполнитель		Лентович				Чертеж межевания территории. М1:500		
									Стадия	Лист	Листов
										1	1
									ООО "СПСК"		