



29 марта 2021 г. № 455

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ТУЛУН, УЛ. ГИДРОЛИЗНАЯ, 7 В ПРЕДЕЛАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «КОММУНАЛЬНО-
СКЛАДСКАЯ ЗОНА»**

Рассмотрев заявление Гниденко Олега Геннадьевича, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 65, кв. 48, в соответствии с требованиями ст. ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации городского округа от 11.11.2013 № 2022, ст. ст. 6, 28, 33, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», учитывая постановление администрации городского округа от 17.03.2021 № 373 «О принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 7 в пределах территориальной зоны «Коммунально-складская зона», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории по адресу: Иркутская область, ул. Гидролизная, 7 в пределах территориальной зоны «Коммунально-складская зона», утвержденный постановлением администрации городского округа от 18.12.2020 № 3869 «Об утверждении документации по планировке территории» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. Текстовую часть приложения №1 проекта межевания изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Чертеж межевания территории приложения №2 проекта межевания изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа
муниципального образования –
«город Тулун»



Ю.В. Карих

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

Первый этап - путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:011901:111 с участком под кадастровым номером 38:30:011901:834.

Второй этап - путём перераспределения получившего земельного участка с неразграниченными землями.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, представлены в таблице 1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования	Адрес (описание местоположения)
1	2	3	4	5	
38:30:011901:ЗУ1	1657	Предпринимательство 4.0	земли населенных пунктов	Первый этап – путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:011901:111 с участком под кадастровым номером 38:30:011901:834.	г. Тулун, ул. Гидролизная, 7а
38:30:011901:ЗУ2	4461	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов		г. Тулун, ул. Гидролизная, 5
38:30:011901:ЗУ3	2485	Предпринимательство 4.0	земли населенных пунктов	Второй этап – путем перераспределения земельного участка (полученного в результате первого этапа) с землями государственной или муниципальной собственностью.	г. Тулун, ул. Гидролизная, 7а

Таблица 2.

Сведения о координатах образуемых земельных участков

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
38:30:011901:ЗУ1		
1	635132.100	2286790.760
2	635130.920	2286801.120
3	635120.110	2286799.830
4	635110.200	2286798.610
5	635107.830	2286798.300
6	635098.770	2286824.730
7	635088.310	2286822.860
8	635084.860	2286822.240
9	635080.770	2286821.530
10	635074.900	2286820.480
11	635072.970	2286818.680
12	635072.190	2286817.970
13	635060.150	2286815.270

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
14	635062.750	2286803.570
15	635066.300	2286796.840
16	635066.290	2286796.840
17	635069.280	2286791.590
18	635069.440	2286789.880
19	635069.820	2286785.890
20	635069.960	2286784.440
21	635080.790	2286785.510
22	635102.750	2286787.760
23	635132.100	2286790.760
Название №№ знака	X (м)	Y (м)
38:30:011901:3У2		
1	635139.860	2286713.530
2	635126.300	2286711.900
3	635124.320	2286711.660
4	635122.340	2286711.390
5	635096.360	2286707.850
6	635092.430	2286707.320
7	635081.040	2286705.770
8	635075.760	2286749.570
9	635061.130	2286747.810
10	635059.620	2286758.400
11	635059.140	2286761.680
12	635058.320	2286767.450
13	635055.970	2286767.020
14	635036.480	2286763.520
15	635035.410	2286773.650
16	635038.270	2286777.820
17	635039.920	2286780.170
18	635047.660	2286780.980
19	635049.840	2286781.210
20	635051.980	2286781.530
21	635057.130	2286782.280
22	635070.020	2286783.740
23	635069.960	2286784.440
24	635080.790	2286785.510
25	635081.860	2286775.570
26	635103.770	2286777.800
27	635102.750	2286787.760
28	635132.100	2286790.760
29	635130.920	2286801.120

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
30	635131.750	2286801.220
31	635136.450	2286747.670
32	635136.620	2286745.720
33	635136.820	2286743.370
34	635137.070	2286741.040
35	635137.620	2286735.490
36	635138.020	2286731.670
37	635138.450	2286727.300
38	635139.060	2286721.400
39	635125.080	2286719.930
40	635121.100	2286719.510
41	635116.570	2286719.030
42	635115.870	2286724.710
43	635115.280	2286729.480
44	635110.630	2286767.150
45	635110.040	2286771.850
46	635107.470	2286771.520
47	635103.350	2286770.970
48	635080.350	2286767.910
49	635087.110	2286712.250
50	635096.290	2286713.080
51	635103.120	2286713.700
52	635116.990	2286714.950
53	635121.720	2286715.450
54	635125.700	2286715.870
55	635139.480	2286717.310
56	635139.860	2286713.530
57	635042.140	2286700.460
58	635041.830	2286702.040
59	635038.910	2286725.630
60	635037.740	2286737.180
61	635040.020	2286737.430
62	635061.760	2286739.420
63	635062.320	2286739.480
64	635066.170	2286703.740
65	635042.140	2286700.460
Название №№ знака	X (м)	Y (м)
38:30:011901:3УЗ		
1	635132.100	2286790.760
2	635130.920	2286801.120
3	635127.700	2286829.270

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
4	635117.780	2286828.140
5	635106.200	2286826.010
6	635098.770	2286824.730
7	635088.310	2286822.860
8	635084.860	2286822.240
9	635080.770	2286821.530
10	635074.900	2286820.480
11	635059.600	2286817.760
12	635060.150	2286815.270
13	635066.280	2286784.090
14	635069.960	2286784.440
15	635080.790	2286785.510
16	635102.750	2286787.760
17	635132.100	2286790.760

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-38, зона 2.

Таблица 3

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	635134.05	2286774.79
2	635134.05	2286832.87
3	635055.91	2286832.87
4	635655.91	2286774.78
1	635134.05	2286774.79

