

01 марта 2021 Г. № 06 - ДГО  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»**  
**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.08.2010 № 41-ДГО «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденным Решением Думы городского округа от 30.05.2007 № 49-ДГО, ст.ст. 6, 22, 43, 61-63 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа от 31 августа 2010 г. № 41-ДГО «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» следующие изменения:

1.1. в преамбуле решения слова «Положением об Управлении по муниципальному имуществу и земельным отношениям Комитета по экономике и финансам администрации городского округа, утвержденным распоряжением мэра городского округа № 63 от 05.03.2007» заменить словами «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденным распоряжением администрации городского округа от 09.01.2020 № 01»;

1.2. внести в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 31 августа 2010 г. № 41-ДГО, следующие изменения:

1.2.1. в преамбуле слова «Положения об Управлении по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа, утвержденного распоряжением администрации городского округа от 01.02.2011 № 32» заменить словами «Положения о Комитете по управлению

муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденного распоряжением администрации городского округа от 09.01.2020 № 01»;

1.2.2. в пункте 3.1 слова «Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа (далее - Управление)» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа (далее – Комитет)»;

1.2.3. пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передано в безвозмездное пользование, вправе сдавать его в аренду с согласия Комитета.»;

1.2.4. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Юридические лица, кроме указанных в п. 3.2 настоящего Положения юридически лиц, имущество которым передано в безвозмездное пользование, не вправе сдавать указанное имущество в аренду.»;

1.2.5. в пункте 3.4.:

1.2.5.1. в абзацах 1, 2 слова «без согласия Управления» заменить словами «без согласия Комитета»;

1.2.5.2. в абзацах 1, 2 слова «за ним Управлением» заменить словами «за ним Комитетом»;

1.2.6. в пункте 3.5. слово «Управление» заменить словом «Комитет»;

1.2.7. в абзаце 2 пункта 4.1. слово «(Управление)» заменить словом «(Комитетом)»;

1.2.8. в пункте 4.2.:

1.2.8.1. подпункт з) изложить в следующей редакции:

«з) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»»;

1.2.8.2. подпункт и) изложить в следующей редакции:

«и) в порядке предоставления муниципальной преференции»;

1.2.8.3. подпункт к) изложить в следующей редакции:

«к) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора»;

1.2.8.4. подпункт о) изложить в следующей редакции:

«о) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество»;»;

1.2.8.5. дополнить подпунктом с) следующего содержания:

«с) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.»;

1.2.9. пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.»;

1.2.10. в пункте 4.6.:

1.2.10.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- долгосрочным (заключенным на срок от 1 (одного) до 10 (десяти) лет включительно).»;

1.2.10.2. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды здания, нежилого помещения или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.»;

1.2.11. пункт 4.7. дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор аренды может также содержать условия о компенсации Арендатором расходов по оплате коммунальных услуг, эксплуатационных расходов на содержание арендованного имущества, компенсация таких расходов осуществляется Арендатором по отдельному договору, заключаемому между Арендатором и Арендодателем.»;

1.2.12. в пункте 5.1.:

1.2.12.1. в абзаце 1 слова «с согласия Управления, путем представления в Управление заявления о согласовании заключения договора аренды» заменить словами «с согласия Комитета, путем представления в Комитет заявления о согласовании заключения договора аренды»;

1.2.12.2. в абзаце 2 слово «Управлением» заменить словом «Комитетом»;

1.2.12.3. абзац 10 изложить в следующей редакции:

«з) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»»;»;

1.2.12.4. абзац 11 изложить в следующей редакции:

«и) в порядке предоставления муниципальной преференции»;»;

1.2.12.5. абзац 12 изложить в следующей редакции:

«к) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если

предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;»;

1.2.12.6. абзац 16 изложить в следующей редакции:

«о) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;»;

1.2.12.7. дополнить абзацем 19 следующего содержания:

«с) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.»;

1.2.13. в пункте 5.2.:

1.2.13.1. в абзаце 3 слова «свидетельство о государственной регистрации» исключить;

1.2.13.2. в абзаце 4 слова «свидетельства о государственной регистрации» исключить;

1.2.13.3. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления о предоставлении имущества в аренду.»;

1.2.13.4. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Если данные документы не были представлены заявителем, Комитет запрашивает указанные документы или содержащиеся в них сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

1.2.14. пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Договор аренды может быть заключен сроком не более чем на 10 (десять) лет.»;

1.2.15. в пункте 5.7. слова «3 экз. – Управлению» заменить словами «3 экз. – Комитету»;

1.2.16. пункт 5.10. изложить в следующей редакции:

«5.10. Комитет согласовывает проект договора аренды. Согласование документа оформляется путём проставления на последнем листе документа под текстом грифа согласования. Несогласие с проектом договора аренды оформляется в виде соответствующего письма Комитета.»;

1.2.17. в пункте 5.14. слова «представляет Управлению» заменить словами «представляет в Комитет»;

1.2.18. в пункте 5.15. слово «Управление» заменить словом «Комитет»;

- 1.2.19. в пункте 6.5.:
- 1.2.19.1. в абзаце 1 слово «в Управление» заменить словом «в Комитет»;
- 1.2.19.2. в абзаце 5 слова «для Управления» заменить словами «для Комитета»;
- 1.2.19.3. в пункте 6.7. слово «Управлением» заменить словом «Комитетом»; слово «Управление» заменить словом «Комитет»;
- 1.2.20. в пункте 6.8.:
- 1.2.20.1. в абзаце 1 слово «Управление» заменить словом «Комитет»;
- 1.2.20.2. в абзаце 2 слово «Управлением» заменить словом «Комитетом»;
- 1.2.20.3. в абзаце 6 слово «Управление» заменить словом «Комитет»;
- 1.2.21. в пункте 6.10. слова «без согласования с Управлением» заменить словами «без согласования с Комитетом»;
- 1.2.22. пункт 7.4. признать утратившим силу;
- 1.2.23. в пункте 8.5.:
- 1.2.23.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:  
«- если Арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.»;
- 1.2.23.2. абзац 4 изложить в следующей редакции:  
«- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, коммунальные платежи либо оплату за эксплуатацию и техническое обслуживание в соответствии с условиями, предусмотренными договором аренды.»;
- 1.2.23.3. в абзаце 7 слово «ухудшил» заменить словом «ухудшает»;
- 1.2.24. в пункте 9.1. слова «может быть списана Управлением» заменить словами «может быть списана Комитетом»;
- 1.2.25. пункт 9.2. изложить в следующей редакции:  
«9.2. Списание задолженности определено порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования – «город Тулун», главным администратором доходов которых является муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»;
- 1.2.26. в пункте 10.2. слово «Управление» заменить словом «Комитет».

2. Решение Думы городского округа от 13 августа 2018 года № 17-ДГО «О внесении изменений в положение о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 31.08.2010 № 41-ДГО» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник», разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Мэр городского округа  
муниципального образования – «город Тулун»

