31 марта 2020г. № 1465

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ГОРОДА ТУЛУНА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013г. №1606, ст.ст.28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Тулуна «Управление имуществом и земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации городского округа от 31.10.2019г. №4966 (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Приложения №№1, 3 к Программе изложить в редакции согласно приложениям №№1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (http://www.tulunadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа М.В. Миронову.

Мэр городского округа Ю.В. Карих

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа от 31.03. 2020г. № 1465

Приложение №1
к муниципальной программе города Тулуна
«Управление имуществом и земельными ресурсами»

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа города Тулуна «Управление имуществом и земельными ресурсами»										
1.	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	Ед.	31	42	10	40	50	20	20	20
2.	Количество объектов, в отношении которых осуществлена независимая оценка рыночной стоимости имущества, права аренды	Ед.	11	1	3	9	9	7	7	7
3.	Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права (прекращение права) муниципальной собственности	Ед.	20	60	20	20	20	20	20	20
4.	Количество приватизированных объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации	Ед.	3	2	-	-	-	-	-	-
5.	Количество приватизированных	Ед.	25	21	25	25	25	25	25	25

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	объектов в соответствии с жилищным законодательством									
6.	Количество объектов, в отношении которых осуществлена процедура передачи (разграничения) между публичными собственниками	Ед.	1	5	5	-	-	-	-	-
7.	Количество объектов недвижимого имущества, предоставленного по результатам торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления	Ед.	20	15	15	15	15	15	15	15
8.	Количество объектов недвижимого имущества, предоставленного без проведения торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,	Ед.	48	36	28	28	28	28	28	28

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления									
9.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам торгов, в соответствии с земельным законодательством	Ед.	14	3	14	20	25	27	30	35
10.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей	Ед.	221	163	250	260	280	290	300	310
11.	Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества, земельных участков	%	100	100	100	100	100	100	100	100
12.	Количество обслуживаемых детских игровых площадок	Ед.	-	-	-	-	-	40	40	40
13.	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт	Ед.	-	-	1	-	-	1	1	-
14.	Доля граждан, обеспеченных земельными участками, выделяемых льготным категориям граждан, в общем количестве	%	10,0	2,0	20,0	23,0	26,0	29,0	32,0	35,0

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков									

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа от 31.03. 2020г. № 1465

Приложение №3
к муниципальной программе города Тулуна
«Управление имуществом и земельными ресурсами»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Соисполнители, участники программы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
1.	Основное мероприятие «Совершенствование управления и распоряжения муниципальной собственностью, повышение эффективности использования земель города Тулуна»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»	всего	227,8	690,0	590,0	270,0	270,0	270,0	2317,8
			местный бюджет	227,8	690,0	590,0	270,0	270,0	270,0	2317,8
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			иные источники	–	–	–	–	–	–	–
1.1.	Приобретение программного комплекса по учёту объектов муниципальной собственности		всего	100,0	200,0	–	–	–	–	300,0
			местный бюджет	100,0	200,0	–	–	–	–	300,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	–	–	–	–	–	–	–

			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков)		всего	100,0	400,0	500,0	200,0	200,0	200,0	1600,0
			местный бюджет	100,0	400,0	500,0	200,0	200,0	200,0	1600,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Услуги по оценке недвижимого имущества, права аренды		всего	27,8	90,0	90,0	70,0	70,0	70,0	417,8
			местный бюджет	27,8	90,0	90,0	70,0	70,0	70,0	417,8
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета							
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Обеспечение		Всего	92,2	50,0	50,0	8826,0	5219,0	4964,0	19201,2

	выполнения обязательств по владению и пользованию имуществом»		местный бюджет	92,2	50,0	50,0	8826,0	5219,0	4964,0	19201,2
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Плата взносов на капитальный ремонт	Отдел бухгалтерского учета администрации городского округа	всего	-	-	-	3270,0	805,0	800,0	4875,0
			местный бюджет	-	-	-	3270,0	805,0	800,0	4875,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, плата за коммунальные услуги	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального	всего	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	300,0
			местный бюджет	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	300,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
			средства,	-	-	-	-	-	-	-

		образования – «город Тулун», отдел бухгалтерского учета администрации городского округа	планируемые к привлечению из федерального бюджета							
			иные источники	–	–	–	–	–	–	–
2.3.	Исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами	Отдел бухгалтерского учета администрации городского округа	всего	–	–	–	256,0	64,0	64,0	384,0
			местный бюджет	–	–	–	256,0	64,0	64,0	384,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			иные источники	–	–	–	–	–	–	–
2.4.	Содержание детских игровых и спортивных площадок	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»	всего	–	–	–	4050,0	4050,0	4050,0	12150,0
			местный бюджет	–	–	–	4050,0	4050,0	4050,0	12150,0
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			иные источники	–	–	–	–	–	–	–

2.5.	Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности (за исключением жилищного фонда)	Управление по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа	всего	42,2	–	–	1200,0	250,0	–	1492,2
			местный бюджет	42,2	–	–	1200,0	250,0	–	1492,2
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	–	–	–	–	–	–	–
			иные источники	–	–	–	–	–	–	–
Итого по программе,				320,0	740,0	640,0	9096,0	5489,0	5234,0	21519,0
в т. ч.:										
Местный бюджет				320,0	740,0	640,0	9096,0	5489,0	5234,0	21519,0
Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета				–	–	–	–	–	–	–
Средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета				–	–	–	–	–	–	–
Иные источники				–	–	–	–	–	–	–

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

1. Стоимость товара рассчитывается как среднее арифметическое значение.

2. Для определения НМЦК необходимо определить V - коэффициент вариации в целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК по формуле:

$V = \sigma / < ц > * 100$, где:

V - коэффициент вариации;

$\sigma = \sqrt{\sum^{n}_{i=1}(ц\ i - < ц >)^2 / n-1}$ - среднее квадратичное отклонение;

В соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития России № 567 от 02.10.2013 г. "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)" коэффициент вариации цены не должен превышает 33%.

$НМКЦ^{рын} = (v / n) * \sum^{n}_{i=1} ц\ i$, где:

НМКЦ ^{рын} - НМКЦ, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

Наименование товара	Ед. изм.	Коммерческое предложение	Цена за единицу	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации %	Средняя цена за единицу	Количество	Сумма (руб.)
Выполнение работ по замене двери		№ 1, № 2, № 3 ,	39887 45000 41500	2613.8904	6.2%	42129	1	42129.00

В соответствии с вышеизложенными расчетами установлена начальная (максимальная) цена контракта составляет: 42129.00 рублей.
Дата подготовки обоснования: «23» марта 2020 года.