**

**\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=7A6145A2EFEEEB585C4A79E7BEF042B457897EEDF748C4DE7653FE2F8756027656B7CC3E1486914CEBDEE7fAp0D) администрации городского округа от 01.12.2011 № 1723 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», [статьями 28](consultantplus://offline/ref=7A6145A2EFEEEB585C4A79E7BEF042B457897EEDFF4EC0D57D5EA3258F0F0E7451B8932913CF9D4DEBDFE9A9fDpFD), [42](consultantplus://offline/ref=7A6145A2EFEEEB585C4A79E7BEF042B457897EEDFF4EC0D57D5EA3258F0F0E7451B8932913CF9D4DEBDCEAACfDp1D) Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный [регламент](consultantplus://offline/ref=1A064DE2EF1A7D73F109539362B1D2651C4E8A2FF5C523A209C02CDAA5DB9E85C0FB5ED3FBEB298FAA6F87ED1C674644C2D5E00FF9DB7CC9DFA3A056S754F) предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 29.12.2017 № 1958:

1.1. Пункт 3 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями являются правообладатели земельного участка: физические лица, в том числе физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, а также юридические лица; иные лица в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=CCE783F23D2DD328334538AD54B105F2ADBBDFD4D653361A1049974E42791D4D067730D2E0CA0F35D379C848D1ACF0FA2B0B1B6ED79ElCK1I) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Пункт 40 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«40. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося правообладателем земельного участка (при отсутствии документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя);

2) отсутствие утвержденной документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается  
при отсутствии такой документации;

3) Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

1.3. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна Ю.В. Карих

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_

Приложение № 1 к Административному регламенту «Выдача градостроительных планов земельных участков»

Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя, руководителя

юридического лица с указанием должности,

представителя (полностью), наименование

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу подготовить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

К заявлению приложены:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -копия паспорта (Ф.И.О. физического лица, серия, номер, сведения о выдаче паспорта) – в случае подачи заявления физическим лицом

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случае подачи заявления юридическим лицом

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (дата и номер принятия заявления)