**Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлена Жилищным кодексом РФ (далее - ЖК РФ)**

**В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.**

**Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.**

**Плата за услуги ЖКХ у собственника помещения включает в себя:**

1. **Плату за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий и капитальный ремонт)**
2. **Плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление).**

**Размер платы за содержание и ремонт устанавливается органами местного самоуправления в зависимости от общей площади жилого помещения.**

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не установлено договором управления.**

**Каждый гражданин обязан производить оплату коммунальных услуг полностью и в установленные сроки.**

**При несвоевременном совершении платежей устанавливаются штрафные санкции, которые осуществляются в досудебном порядке, а также и при обращении в суд.**

**Правила взыскания долга в досудебном порядке:**

1. **При незначительной задолженности по коммунальным услугам с каждого дня просроченного платежа начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Пени начисляются на всю сумму долга и на весь период существования задолженности.**
2. **При наличии у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы, Управляющая компания (далее УК), может приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг.**

**За месяц до этого должнику направляется письменное уведомление с указанием оплатить коммунальные услуги. Уведомление вручается лично или почтовым отправлением.**

1. **Если должник не реагирует на уведомление, то через месяц после письменного предупреждения, УК приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальных у слуг.**

**УК может приостановить поставку газа, прекращение подачи электричества, водоснабжения.**

**Для возобновления поставки коммунальных услуг должник должен погасить всю сумму задолженности.**

**Если должник в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносит оплату, то самым распространенным способом взыскания задолженности является обращение в суд.**

**Правила взыскания долга в судебном порядке:**

1. **Наличие у должника внушительной суммы долга, которую он не оплачивает длительный срок;**
2. **Обращение УК в суд;**
3. **Заочное рассмотрение дела судом;**
4. **вынесение решения судом и его направление должнику заказным письмом;**

**Если должник не согласен с решением, он может его оспорить в течение 10 дней;**

**Задолженность погашается либо денежными средствами должника, либо имуществом собственника квартиры.**

1. **Ждем Вас по адресу:**

|  |
| --- |
| **г.Тулун,** ул.Виноградова, 21,  тел. 8(395-30) 2-10-20;  [**kc-zpp.irk@yandex.ru**](mailto:kc-zpp.irk@yandex.ru) |

**ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»**



**«Задолженность**

**по коммунальным платежам (права и обязанности жильцов**

**и УК)»**

**Консультационный центр,**

**пункты для потребителей**