

31 октября 2019г. № 4964

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

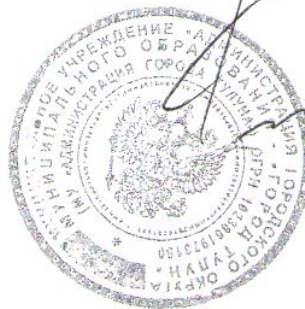
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТУЛУН»  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013г. №1606, ст.ст.28,42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования – «город Тулун» «Градостроительство».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - Председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих



**Верно**

Приложение к постановлению  
администрации городского округа  
от «31» октября 2019 года № 4964

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

Тулун  
2019 год

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования – «город Тулун» «Градостроительство»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа
Соисполнители муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа
Цель муниципальной программы	Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования – «город Тулун», обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования – «город Тулун», обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун» - МНГП;</li> <li>2. Корректировка и сопровождение документа территориального планирования – Генерального плана муниципального образования – «город Тулун»;</li> <li>3. Корректировка и сопровождение документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»;</li> <li>4. Разработка документации по планировке территории муниципального образования – «город Тулун» (проектов планировки и проектов межевания) с целью установления красных линий и границ земель общего пользования;</li> <li>5. Актуализация и сопровождение адресного плана муниципального образования – «город Тулун»;</li> <li>6. Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) муниципального образования – «город Тулун».</li> </ol>
Сроки реализации муниципальной программы	2020 - 2025 годы
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка.</li> <li>2. Доля территорий, на которые разработана документация по планировке территорий.</li> <li>3. Доля объектов территории, включенных в адресный реестр.</li> </ol>

	4. ИСОГД. Информационная обеспеченность территории.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Всего по программе составляет 9250,00 тыс. рублей, в т.ч.: средства местного бюджета 9250,00 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году.</li> <li>2. Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году.</li> <li>3. Обеспечение 100-процентного покрытия территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 года.</li> <li>4. Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального образования – «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года.</li> <li>5. Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун» к 2025 году.</li> </ol>

## Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в частности относятся:

- утверждение Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утверждение подготовленной на основе Генерального плана документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун», создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), осуществляемой на территории муниципального образования – «город Тулун», осуществление контроля за использованием земель муниципального образования – «город Тулун»;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в муниципальном образовании – «город Тулун», установление нумерации домов.

Генеральный план муниципального образования – «город Тулун» утвержден решением Думы городского округа от 30.12.2010 года № 78-ДГО. В связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории муниципального образования – «город Тулун» в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года и необходимостью оперативного решения вопроса строительства жилья, а также объектов социально-бытового назначения, в Генеральном плане необходимо внесение изменений функционального использования территорий, а также выведение земель промышленного назначения из земель населенного пункта.

В Правила землепользования и застройки необходимо внесение изменений в части определения границ и назначения территориальных зон, градостроительных регламентов, с учетом новых планировочных районов, постановка на кадастровый учёт границ территориальных зон.

В целях дальнейшего перспективного развития города планируется разработка документов по планировке территории для установления границ земель общего пользования и красных линий. На базе документации по планировке территорий будут созданы возможности обеспечения открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории муниципального образования – «город Тулун».

Адресный реестр является необходимым условием эффективного управления, обеспечением лиц, структур, принимающих решение в области градостроительства, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территории муниципального образования.

Развитие муниципального образования – «город Тулун» напрямую зависит от корректировки имеющихся в муниципальном образовании градостроительных документов, разработки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования – «город Тулун».

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории муниципального образования – «город Тулун».

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования – «город Тулун» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

## Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Целью муниципальной программы является создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения муниципального образования – «город Тулун», обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования – «город Тулун», обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства

2. Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1) Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – «город Тулун» - МНГП;

2) Корректировка и сопровождение документа территориального планирования – Генерального плана муниципального образования – «город Тулун»;

3) Корректировка и сопровождение документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун»;

4) Разработка документации по планировке территории муниципального образования – «город Тулун» (проектов планировки и проектов межевания) с целью установления красных линий и границ земель общего пользования;

5) Актуализация и сопровождение адресного плана муниципального образования – «город Тулун»;

6) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун».

3. Целевые показатели муниципальной программы:

1) Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка;

2) Доля территорий, на которые разработана документация по планировке территорий;

3) Доля объектов территории, включенных в адресный реестр;

4) ИСОГД. Информационная обеспеченность территории.

4. Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к программе.

5. Срок реализации программы 2020 - 2025 годы.

## Раздел 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. С учетом специфики механизмов, применяемых для решения поставленных задач, выделение подпрограмм в муниципальной программе не

предусматривается.

Муниципальная программа содержит следующие основные мероприятия:

- 1) Территориальное планирование;
- 2) Градостроительное зонирование;
- 3) Планировка территорий;
- 4) Актуализация и сопровождение адресного плана;
- 5) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2. Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении №2 к программе.

#### Раздел 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. В рамках реализации программы оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусматривается.

#### Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Ресурсное обеспечение реализации программы в 2020-2025 года составляет: 9250,00 тысяч рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 9250,00 тысяч рублей.

2. Ресурсное обеспечение программы с указанием расходов на реализацию подпрограмм приведено в Приложении № 3 к программе.

3. Финансирование реализации мероприятий программы за счет средств федерального бюджета, иных источников не предусматривается.

#### Раздел 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Осуществление комплекса мероприятий программы за период с 2020 по 2025 годы позволит достичь следующих конечных результатов реализации программы:

1) Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году.

2) Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году.

3) Обеспечение 100-процентного покрытия территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 году.

4) Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального образования – «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года.

5) Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования – «город Тулун» к 2025 году.

2. Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории муниципального образования – «город Тулун», а также пространства жизнедеятельности человека

и городской среды, обеспечение прозрачности и общедоступности в области архитектуры и градостроительства.



## СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

п/п	Наименование целевого показателя	д. изм.	Значения целевых показателей							
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа города Тулуна «Градостроительство»										
	Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка	д.	1,0	2,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0
	Доля территорий, на которые разработаны документы по планировке территорий		2,5	25,0	37,5	50,0	62,5	75,0	87,5	100,0
	Доля объектов территории, включенных в адресный реестр		0,0	15,0	37,5	50,0	62,5	75,0	87,5	100,0
	ИСОГД. Информационная обеспеченность территории		0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	50,0	75,0	100,0
Основное мероприятие «Территориальное планирование»										
.1	Актуальность разработанной	д.	0	1	1	0	1	0	1	0

	градостроительной документации. Корректировка															
Основное мероприятие «Градостроительное зонирование»																
.2	Актуальность разработанной градостроительной документации. Корректировка	д.	1	1	1	1	1	1	1	1	1					
Основное мероприятие «Планировка территории»																
.1	Доля территорий, на которые разработаны документы по планировке территорий	д.	0,0	1,0	15,0	3,0	7,5	0,0	5,0	2,5	6,0	75,0	7,5	8,0	0,0	10,0
Основное мероприятие «Актуализация и формирование адресного плана»																
.1	Доля объектов территории, включенных в адресный реестр		2,5	1,0	25,0	3,0	7,5	0,0	5,0	2,5	6,0	5,0	7,0	87,0	0,0	10,0
Основное мероприятие «Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»																
.1	ИСОГД. Информационная обеспеченность территории		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	5,0	0,0	0,0	75,0	0,0	10,0	

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	
Муниципальная программа «Градостроительство»					
1	2	3	4	5	6
11	Основное мероприятие: «Территориальное планирование»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020г.	2025г.	Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по территориальному планированию к 2025 году
22	Основное мероприятие: «Градостроительное зонирование»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020г.	2025г.	Обеспечение актуальной градостроительной документацией территории муниципального образования – «город Тулун» по градостроительному зонированию к 2025 году
33	Основное мероприятие: «Планировка территорий»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020г.	2025г.	Обеспечение 100-процентного покрытия территории муниципального образования – «город Тулун» документацией по планировке территорий до 2025 года

44	Основное мероприятие: «Актуализация и формирование адресного плана»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020г.	2025г.	Обеспечение 100-процентного включения территории муниципального образования - «город Тулун» в адресный реестр до 2025 года
45	Основное мероприятие: «Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020г.	2025г.	Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования - «город Тулун» к 2025 году



	«Градостроительное зонирование»	градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	местный бюджет	0 ,00	0 ,00	0 ,00	0 ,00	0 ,00	0 ,00	0,00
			средства , планируемые к привлечению из областного бюджета							
			средства , планируемые к привлечению из федерального бюджета							
			иные источники							
	Основное мероприятие: «Планировка территорий»	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	всего	00,0 <sup>3</sup>	0,0	2100,0	2100,0	2100,0	2100,0	,0 8700
местный бюджет			00,0 <sup>3</sup>	0,0	2100,0	2100,0	2100,0	2100,0	,0 8700	
средства , планируемые к привлечению из областного бюджета										
средства , планируемые к привлечению из федерального бюджета										
иные										



