

31 октября 2019г. № 4965

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДА ТУЛУНА «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

Руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013г. №1606, ст.ст.28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Тулуна «Доступное жилье».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа Миронову М. В.

Мэр городского округа

Ю. В. Карих



Верно

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
31 октября 2019 года 4965

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ТУЛУНА
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

Тулун 2019 год

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа города Тулуна «Доступное жилье»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа
Соисполнители муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа
Цель муниципальной программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. 3. Обеспечение содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с установленными санитарными и техническим правилами и нормами.
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2030 годы
Целевые показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы. 2. Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда. 3. Количество снесенных аварийных МКД. 4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда 5. Количество квартир, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Молодым семьям - доступное жилье 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий планируемый объем финансирования Программы составляет 424 455,47 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год - 13 311,26 тыс. руб.;</p> <p>2021 год - 9 908,44 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 9 208,04 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - 7 673,37 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - 7 366,44 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - 66 215,66 тыс. руб.;</p> <p>2026 год - 70 337,54 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 70 815,74 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 63 769,63 тыс. руб.;</p> <p>2029 год - 88 771,69 тыс. руб.;</p>

2030 год – 17 077,66 тыс. руб.
Предполагаемый объем финансирования за счет средств местного бюджета – 40 485,73 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 год – 1 729,75 тыс. руб.;
2021 год – 1 713,47 тыс. руб.;
2022 год – 1 403,30 тыс. руб.;
2023 год – 779,62 тыс. руб.;
2024 год – 748,43 тыс. руб.;
2025 год – 6 024,94 тыс. руб.;
2026 год – 6 354,69 тыс. руб.;
2027 год – 6 392,95 тыс. руб.;
2028 год – 5 829,26 тыс. руб.;
2029 год – 7 829,42 тыс. руб.;
2030 год – 1 679,9 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета – 316 974,76 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 год – 2 201,83 тыс. руб.;
2021 год – 2 477,05 тыс. руб.;
2022 год – 2 359,10 тыс. руб.;
2023 год – 1 310,61 тыс. руб.;
2024 год – 1 258,19 тыс. руб.;
2025 год – 54 272,59 тыс. руб.;
2026 год – 58 064,72 тыс. руб.;
2027 год – 58 504,66 тыс. руб.;
2028 год – 52 022,24 тыс. руб.;
2029 год – 75 024,14 тыс. руб.;
2030 год – 9 479,63 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет 13 404,18 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы:

2020 год – 1 644,92 тыс. руб.;
2021 год – 1 850,54 тыс. руб.;
2022 год – 1 762,42 тыс. руб.;
2023 год – 979,12 тыс. руб.;
2024 год – 939,96 тыс. руб.;
2025 год – 1 037,87 тыс. руб.;
2026 год – 1 037,87 тыс. руб.;
2027 год – 1 037,87 тыс. руб.;
2028 год – 1 037,87 тыс. руб.;
2029 год – 1 037,87 тыс. руб.;
2030 год – 1 037,87 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет дополнительных источников финансирования составляет 53 590,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

2020 год – 7 734,76 тыс. руб.;
2021 год – 3 867,38 тыс. руб.;
2022 год – 3 683,22 тыс. руб.;
2023 год – 4 604,02 тыс. руб.;
2024 год – 4 419,86 тыс. руб.;

	2025 год – 4 880,26 тыс. руб.; 2026 год – 4 880,26 тыс. руб.; 2027 год – 4 880,26 тыс. руб.; 2028 год – 4 880,26 тыс. руб.; 2029 год – 4 880,26 тыс. руб.; 2030 год – 4 880,26 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия.2. Увеличение площади расселенного непригодного для проживания жилищного фонда.3. Увеличение снесенных аварийных МКД.4. Снижение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.5. Обеспечение соответствия муниципальных жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа «Доступное жилье» разработана в целях реализации приоритетных национальных проектов в сфере обеспечения доступного жилья на территории города Тулуна.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство граждан не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи.

Муниципальная политика в решении жилищной проблемы молодых семей осуществляется, начиная с 2006 года, за период с 2006 года по 2018 год получили социальную выплату 72 молодых семьи.

Динамика количества молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений, представлена в таблице 1.

Таблица 1

Динамика количества молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений

Наименование показателя	Год													
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 (плановый показатель)
Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), ед.	7	8	2	8	6	7	10	9	4	2	3	3	3	2

Приведенные статистические данные свидетельствуют об актуальности и востребованности такого рода поддержки, оказываемой молодым семьям.

По состоянию на 01.01.2019г. признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 155 молодых семей.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы

предусматривается государственная и (или) муниципальная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном и региональном уровнях и условиями для получения средств из соответствующих бюджетов.

Реализация мероприятий муниципальной программы в целом будет способствовать повышению уровня жизни молодых семей путем улучшения жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы, повлияет на улучшение демографической ситуации и укрепления института семьи.

Одной из важнейших проблем города Тулуна является проблема аварийного жилищного фонда. Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

За период 2013-2018 гг. завершено расселение по 8 многоквартирным домам (2,23 тыс. кв. м.).

По состоянию на 01 января 2019 года признан аварийным 21 многоквартирный дом. Реестр аварийных жилых домов в городе Тулуне приведен в Приложении 3 к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2030 годы муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье» на 2020 - 2030 годы.

На сегодняшний день переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует капитальных вложений из средств местного бюджета. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является консолидация бюджетов всех уровней, так как ограниченные возможности местного бюджета не в состоянии обеспечить условия для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности.

Реализация настоящей муниципальной программы позволит сформировать муниципальный жилищный фонд путем осуществления строительства жилых домов и (или) приобретения жилья на вторичном рынке, сократить число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ликвидировать аварийный жилищный фонд.

В целях обеспечения соответствия муниципальных жилых помещений, установленным санитарным правилам и нормам, необходима реализация мер, предусмотренных основным мероприятием «Содержание муниципального жилищного фонда». По состоянию на 01.05.2019г. на территории муниципального образования – «город Тулун» общее количество служебных жилых помещений и помещений маневренного фонда, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун» составляет 30 ед., в том числе жилые помещения, в которых требуется проведение текущего ремонта - 1 ед. Кроме того, требуется проведение ремонта в 2-х муниципальных жилых помещениях, отнесенных к жилищному фонду социального использования.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Целью программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Для достижения цели программы необходимо решение следующих задач:

- создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- обеспечение содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с установленными санитарными и техническим правилами и нормами.

Целевыми показателями программы являются:

1. Количество семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы.
2. Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда.
3. Количество снесенных аварийных МКД.
4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда
5. Количество квартир, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Показатель «Количество семей, граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации муниципальной программы» рассчитывается по формуле:

$$K_c = K_1 + K_2,$$

где:

K_c - количество семей, граждан, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации муниципальной программы, ед.;

K_1 - количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, разделенное на средний размер семьи, который принимается равным 2,39 чел. по данным социально-демографического обследования Росстата (микрореперись населения) 2015 года, ед.;

K_2 - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2020 - 2030 годы муниципальной программы.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации программы приведены в приложении №1 к настоящей программе.

Срок реализации программы – 2020-2030 годы.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Комплексный характер цели и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

Подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье» на 2020 - 2030 годы направлена на создание системы муниципальной поддержки молодых семей,

нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2030 годы направлена на сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В рамках основного мероприятия «Содержание муниципального жилищного фонда» предусмотрена реализация следующего мероприятия: проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда».

Выделение подпрограмм, основного мероприятия произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

Основные мероприятия муниципальной программы представлены в приложении №2 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ

В рамках реализации программы не предусматривается оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Тулуна.

РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Ресурсное обеспечение программы составляет 424 455,47 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 40 485,73 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из областного бюджета – 316 974,76 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета – 13 404,18 тыс. рублей;

иные источники – 53 590,8 тыс. рублей.

2. Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета города и прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств иных источников финансирования приведено в приложении №3 к муниципальной программе.

Объемы финансирования программы могут уточняться при формировании и внесении изменений в бюджет города на очередной финансовый год и плановый период, а также в случае выделения дополнительного финансирования из иных источников на реализацию программы.

РАЗДЕЛ 6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Планируется, что в 2030 году целевые показатели муниципальной программы достигнут следующих значений:

1. Увеличение количества семей, улучшивших свои жилищные условия в результате реализации муниципальной программы, до 232 ед.

2. Увеличение площади расселенного непригодного для проживания жилищного фонда до 7680,6 кв. м.
3. Увеличение снесенных аварийных МКД до 23 ед.
4. Снижение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2030г. на 0,3%.
5. Соответствие муниципальных жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам в результате реализации муниципальной программы, до 3 ед.

В результате реализации муниципальной программы к 2030 году должен сложиться качественно новый уровень состоянию жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств, приобрести жилье на рынке, построить индивидуальный жилой дом;

- укрепление семейных отношений.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Соисполнитель программы	Участник программы	срок		Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы, основного мероприятия
				начала реализации	окончания реализации	
1.	Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа		2020	2030	Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы до 30 ед.
2.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа		2020	2030	– Расселение к 2030 году 7680,6 кв. м аварийного жилищного фонда – Расселение из аварийного жилищного фонда к 2030 году 398 граждан – Ликвидация 23 аварийных МКД

3.	Основное мероприятие «Содержание муниципального жилищного фонда»	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа		2020	2025	Обеспечение соответствия муниципальных жилых помещений установленным санитарным и техническим нормам
----	--	---	--	------	------	--

			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Основное мероприятие «Содержание муниципальног о жилищного фонда»	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа	всего	120,00	240,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360		
			местный бюджет	120,00	240,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360	
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Итого по программе,				13 311,26	9 908,44	9 208,04	7 673,37	7 366,44	66 215,66	70 337,54	70 815,74	63 769,63	88 771,69	17 077,66

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа города Тулуна «Доступное жильё»
Наименование подпрограммы	«Молодым семьям – доступное жильё»
Соисполнитель муниципальной программы	
Участники подпрограммы	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа
Цель подпрограммы	Повышение доступности жилья для граждан, создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем
Задачи подпрограммы	Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
Сроки реализации подпрограммы	2020-2030 годы
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы; 2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования – 95 610,17 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет: 2020 год – 12 891,26 тыс. руб.; 2021 год – 9 668,44 тыс. руб.; 2022 год – 9 208,04 тыс. руб.; 2023 год – 7 673,37 тыс. руб.; 2024 год – 7 366,44 тыс. руб.; 2025 год – 8 133,77 тыс. руб.; 2026 год – 8 133,77 тыс. руб.; 2027 год – 8 133,77 тыс. руб.; 2028 год – 8 133,77 тыс. руб.; 2029 год – 8 133,77 тыс. руб.; 2030 год – 8 133,77 тыс. руб. Предполагаемый объем финансирования за счет средств местного бюджета – 10 672,91 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет: 2020 год – 1 309,75 тыс. руб.; 2021 год – 1 473,47 тыс. руб.; 2022 год – 1 403,30 тыс. руб.; 2023 год – 779,62 тыс. руб.; 2024 год – 748,43 тыс. руб.; 2025 год – 826,39 тыс. руб.; 2026 год – 826,39 тыс. руб.; 2027 год – 826,39 тыс. руб.; 2028 год – 826,39 тыс. руб.;

	<p>2029 год – 826,39 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 826,39 тыс. руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета – 17 942,28 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год – 2 201,83 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2 477,05 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 2 359,10 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 1 310,61 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1 258,19 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 1 389,25 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 1 389,25 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 1 389,25 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 1 389,25 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 1 389,25 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 1 389,25 тыс. руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 13 404,18 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год – 1 644,92 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 1 850,54 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 1 762,42 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 979,12 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 939,96 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 1 037,87 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 1 037,87 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 1 037,87 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 1 037,87 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 1 037,87 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 1 037,87 тыс. руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет дополнительных источников финансирования – 53 590,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год – 7 734,76 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 3 867,38 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 3 683,22 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 4 604,02 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 4 419,86 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 4 880,26 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 4 880,26 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 4 880,26 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 4 880,26 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 4 880,26 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 4 880,26 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия. 2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья для граждан, создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи: создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Целевыми показателями подпрограммы являются:

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы.

Показатель «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы» определяется как суммарное количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации подпрограммы в отчетном году, ед.

2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Показатель «Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения» определяется как суммарное количество молодых семей, получивших в отчетном году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ед.

Срок реализации подпрограммы – 2020-2030 годы.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации подпрограммы приведены в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Достижение цели подпрограммы осуществляется посредством реализации основного мероприятия – улучшение жилищных условий молодых семей.

Реализация основного мероприятия подпрограммы осуществляется в соответствии со следующими принятыми нормативными правовыми актами:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3) Закон Иркутской области от 17.12.2008г. №127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2018 года №780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

5) постановление Правительства Иркутской области от 3 апреля 2014 года №181-пп «О Порядке проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы»;

6) постановление Правительства Иркутской области от 10 февраля 2016 года №62-пп «О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

7) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года №15-мпр «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей»;

8) приказ министерства по молодежной политике Иркутской области от 1 сентября 2016 года №16-мпр «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка».

Показателем результата реализации основного мероприятия является количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам подпрограммы.

В целях реализации основного мероприятия предусмотрено предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования регулируется Правилами, установленными приложением №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Иркутской области решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий подпрограммы в список

претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- постоянно проживающие на территории муниципального образования – «город Тулун» (подразумевается нахождение на постоянном регистрационном учёте всех членов молодой семьи на территории муниципального образования – «город Тулун»).

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти Иркутской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий подпрограммы в порядке, установленном органом исполнительной власти Иркутской области.

В подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях подпрограммы МУ «Администрация города Тулуна» по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну, где молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления (на территории муниципального образования – «город Тулун») и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом численности членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих одного

ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом кооператива), её размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Иркутской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Признание молодой семьи, проживающей на территории города Тулуна, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется МУ «Администрация города Тулуна» (далее соответственно - достаточные доходы, социальная выплата).

Молодые семьи - участники мероприятий подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий:

1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

Документы, подтверждающие условие(ия) признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы:

выписка из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданная в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенная банком или иной кредитной организацией копия сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащая сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления, или копия договора займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с указанием срока и суммы займа, заключенного членами (одним из членов) молодой семьи с физическим лицом, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным подпрограммой.

В первую очередь социальные выплаты предоставляются молодым семьям - участникам мероприятий подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодым семьям, имеющим 3 и более детей.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи - участника мероприятий подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Иркутской области.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении №2 к подпрограмме.

РАЗДЕЛ 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

1. Ресурсное обеспечение подпрограммы составляет 95 610,17 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 10 672,91 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из областного бюджета – 17 942,28 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета – 13 404,18 тыс. рублей;

иные источники – 53 590,8 тыс. рублей.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

- дополнительные источники финансирования (собственные и заемные средства молодой семьи).

Объемы финансирования подпрограммы могут уточняться при формировании и внесении изменений в бюджет города на очередной финансовый год и плановый период, а также в случае выделения дополнительного финансирования из бюджета Иркутской области на реализацию подпрограммы, уточнения средств дополнительных источников финансирования.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета города и прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной подпрограммы за счет средств всех источников финансирования приведено в приложении 3 к муниципальной подпрограмме.

2. Ресурсное обеспечение подпрограммы с указанием расходов на реализацию приведены в Приложении №3 к подпрограмме.

РАЗДЕЛ 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. В рамках реализации подпрограммы оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусматривается.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	участник подпрограммы	участник мероприятия	срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия
				начала реализации	окончания реализации	
1.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа		2020	2030	1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2030г. на 66 ед. 2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2030г. на 66 ед.
1.1.	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению о порядке и условиях участия молодых семей в подпрограмме		Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа	2020	2030	
1.2.	Формирование списков молодых семей – участников подпрограммы		Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа	2020	2030	
1.3.	Участие в		Управление по	2020	2030	

	конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»		муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа			
1.4.	Заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»		Комитет по финансам администрации городского округа	2020	2030	
1.5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения		Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям	2020	2030	

	или создание объекта индивидуального жилищного строительства		администрации городского округа Отдел бухгалтерского учета администрации городского округа			
1.5.1.	Выдача свидетельств молодым семьям		Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа			
1.5.2.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		Отдел бухгалтерского учета администрации городского округа			

Средства, планируемые к привлечению из Федерального бюджета	1 644,92	1 850,54	1 762,42	979,12	939,96	1 037,87	1 037,87	1 037,87	1 037,87	1 037,87	1 037,87	13 404,18
Иные источники	7 734,76	3 867,38	3 683,22	4 604,02	4 419,86	4 880,26	4 880,26	4 880,26	4 880,26	4 880,26	4 880,26	53 590,8

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа города Тулуна «Доступное жильё»
Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Соисполнитель муниципальной программы	
Участники подпрограммы	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи подпрограммы	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации; ликвидация аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации подпрограммы	2020–2030 годы
Целевые показатели подпрограммы	1. Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда 3. Количество снесенных аварийных МКД 4. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования – 328 485,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет: 2020 год – 300 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб.; 2022 год – 0 тыс. руб.; 2023 год – 0 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.; 2025 год – 58 081,89 тыс. руб.; 2026 год – 62 203,77 тыс. руб.; 2027 год – 62 681,97 тыс. руб.; 2028 год – 55 635,86 тыс. руб.; 2029 год – 80 637,92 тыс. руб.; 2030 год – 8 943,89 тыс. руб. Предполагаемый объем финансирования за счет средств местного бюджета – 29 452,82 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет: 2020 год – 300 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб.; 2022 год – 0 тыс. руб.; 2023 год – 0 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.;

	<p>2025 год – 5 198,55 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 5 528,3 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 5 566,56 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 5 002,87 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 7 003,03 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 853,51 тыс. руб.</p> <p>Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета – 299 032,48 тыс. руб., в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 52 883,34 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 56 675,47 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 57 115,41 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 50 632,99 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 73 634,89 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 8 090,38 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение площади расселенного непригодного для проживания жилищного фонда. 2. Увеличение количества граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда 3. Увеличение снесенных аварийных МКД. 4. Снижение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации,

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

Целевыми показателями подпрограммы являются:

1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Показатель «Площадь расселенного аварийного жилищного фонда» определяется как суммарный объем аварийного жилищного фонда, расселенный в отчетном году, кв. м.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

Показатель «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда» определяется как суммарное количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в отчетном году, чел.

3. Количество снесенных аварийных МКД.

Показатель «Количество снесенных аварийных МКД» определяется как суммарное количество МКД, снесенных в отчетном году, ед.

4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.

Срок реализации подпрограммы – 2020-2030 годы.

Состав и плановые значения целевых показателей по годам реализации подпрограммы приведены в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Достижение цели подпрограммы осуществляется посредством реализации основного мероприятия – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Осуществление бюджетных инвестиций предусмотрено в рамках основного мероприятия подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» путем реализации мероприятий по строительству и (или) приобретению жилых помещений, а также выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений, сносу многоквартирных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении №2 к подпрограмме.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории города Тулуна после 1 января 2012 года и до 1 января 2019г., представлен в приложении №3 к подпрограмме.

РАЗДЕЛ 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

1. Ресурсное обеспечение подпрограммы составляет 328 485,3 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 29 452,82 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из областного бюджета – 299 032,48 тыс. рублей.

В ходе реализации подпрограммы планируется привлечение средств целевых субсидий из бюджета Иркутской области.

Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

2. Ресурсное обеспечение подпрограммы с указанием расходов на реализацию приведены в Приложении №4 к подпрограмме.

РАЗДЕЛ 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. В рамках реализации подпрограммы оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусматривается.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей													
			2018 год	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»																
1	Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	1358,3	1455,7	1467	1300,5	1891,3	207,80
2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	77	60	79	83	84	15
3	Количество снесенных аварийных МКД	ед.	-	-	2	-	-	-	-	-	4	4	4	4	4	1
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия подпрограммы	участник подпрограммы	участник мероприятия	срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия
				начала реализации	окончания реализации	
1.	Основное мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа		2020	2030	1. Расселение к 2030 году 7680,6 кв. м аварийного жилищного фонда. 2. Расселение из аварийного жилищного фонда к 2030 году 398 граждан.
1.1.	Строительство и (или) приобретение жилых помещений, выплаты выкупной цены собственникам жилых помещений		Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа, отдел бухгалтерского учета администрации городского округа	2020	2030	3. Ликвидация 23 аварийных МКД. 4. Снижение доли аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда к 2030г. до 0,3 %
1.2.	Снос аварийных МКД		Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	2020	2030	

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА И ДО 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА

1	Адрес дома	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество жителей, чел.	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Примерный срок отселения
1	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Лыткина, д.66б	380,0	22	№1037 от 04.08.2017г.	2025
2	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Лыткина, д.66в	212,4	14	№1038 от 04.08.2017г.	2025
3	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Лыткина, д.66д	379,2	19	№1039 от 04.08.2017г.	2025
4	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Ломоносова, д.6	386,7	22	№1040 от 04.08.2017г.	2025
5	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Ломоносова, д.8	385,8	22	№1041 от 04.08.2017г.	2026
6	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Ломоносова, д.12	317,5	13	№1042 от 04.08.2017г.	2026
7	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.3-я Заречная, д.1	264,0	8	№1043 от 04.08.2017г.	2026
8	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Совхозная, д.28	488,4	17	№1044 от 04.08.2017г.	2026
9	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.16	327,7	19	№1754 от 11.12.2017г.	2027

10	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.2	405,4	14	№1755 от 11.12.2017г.	2027
11	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.25	329,1	29	№1756 от 11.12.2017г.	2027
12	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.8	404,8	17	№1757 от 11.12.2017г.	2027
13	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.18	325,8	25	№1758 от 11.12.2017г.	2028
14	обл. Иркутская, г. Тулун, ул.1-я Заречная, д.6	409,9	26	№1759 от 11.12.2017г.	2028
15	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Островского, д.9	246,8	11	№1760 от 11.12.2017г.	2028
16	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Ломоносова, д.10	318,0	21	№1761 от 11.12.2017г.	2028
17	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Гидролизная, д.11	431,8	26	№1762 от 11.12.2017г.	2029
18	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Урицкого, д.18	177,5	13	№49 от 25.01.2018г.	2029
19	обл. Иркутская, г. Тулун, пос. Стекольный, д. 36	889,50	28	№1155 от 10.09.2018г.	2029
20	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Ломоносова, д.4	392,5	17	№1719 от 26.12.2018г.	2029
21	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Островского, д.8	207,80	15	№1720 от 26.12.2018г.	2030
ИТОГО:		7680,6	398		

		администрации городского округа	местный бюджет	300	-	-	-	-	-	600	600	600	600	600	150	3450
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по программе,				300	-	-	-	-	-	58 081,89	62 203,77	62 681,97	55 635,86	80 637,92	8 943,89	328 485,3
В т. ч.:																
Местный бюджет				300	-	-	-	-	-	5198,55	5 528,3	5 566,56	5 002,87	7 003,03	853,51	29 452,82
Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета				-	-	-	-	-	-	52 883,34	56 675,47	57 115,41	50 632,99	73 634,89	8 090,38	299 032,48

