

ООО «СПСК»  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,  
e-mail: sp-sk@bk.ru  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК –  
КЕМЕРОВО – КРАСНОЯРСК – ИРКУТСК И ЗЕМЕЛЬНЫМИ  
УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 38:30:011002:115,  
38:30:011002:1048, РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ  
КВАРТАЛЕ 38:30:011002

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

14.06.2019-ПМТ

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

2019 г.

## Введение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГК РФ) подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			14.06.2019-ПМТ						1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## Содержание

№	Наименование	№ листа
<b>Проект межевания территории</b>		
1.	Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	3
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
1.2.	Положение о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	5
1.3.	Градостроительное зонирование территории проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тулун»	7
1.4.	Формирование красных линий	9
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2.1.	Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
	Список нормативно – технической документации	15
<b>Графические материалы</b>		
3.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в М 1: 500	
4.	Чертеж (основная часть проекта межевания территории) на котором отражены границы существующих земельных участков, местоположение объектов капитального строительства в М 1: 500	
4.1.	Чертеж (материалы по обоснованию проекта межевания территории) в М 1: 500	
<b>Приложение</b>		
А	Постановление Мэра городского округа муниципального образования «город Тулун» от 14.06.2019 г. № 945 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)»	
Б	Выписка из ЕГРН на земельный участок № 38:30:011002:1046-38/011/2018-1 от 07.03.2018 г.	
В	Выписка из ЕГРН на здание № 38:30:0011002:1183-38/002/2017-1 от 26.10.2017 г.	
Г	Технические условия для подключения к электрическим сетям № НЭС/Т-17-ЮЛ/00140 от 10.01.2018 г.	
Д	Договор на отпуск и потребление холодной воды № 466/18 от 15.11.2018 г.	
Е	Договор на оказание услуг по транспортировке жидких бытовых отходов (откачка нечистот) № 40-н от 09.01.2019 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

14.06.2019-ПМТ

Лист

2

# 1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

## 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории для существующего объекта недвижимости. В границу территории, подлежащей межеванию, входят ранее образованный земельный участок, предполагаемый для эксплуатации нежилого здания, а также земельные участки, для которых проектом межевания предусматривается изменение использования территории с учетом расширения (перераспределения) земельного участка для обслуживания существующего здания. Формирование проектных границ земельного участка выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

В границы проектирования попадают следующие ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011002:1046, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 28 «в». Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под строительство магазина – кафе (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38:30:011002:1046-38/011/2018-1 от 07.03.2018 г.), общей площадью – 529 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011002:1060, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 29 а. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства станции технического обслуживания (по сведениям ЕГРН лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости является МУ «Администрация города Тулуна» основанием для государственной регистрации является договор аренды земельного участка № 25-18 от 20.09.2018 г., дата регистрации 05.10.2018 г. № 38:30:011002:1060-38/122/2018-1) общей площадью – 442 кв.м.;

Согласовано:																				
Взам. инв. №																				
Подпись и дата																				
Инв. № подл.																				
										14.06.2019 - ПМТ										
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата													
		Разработал	Лентович																	
		Проверил	Горбунов																	
								Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов				
														П	3	34				
														ООО «СПСК»						

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011002:1179, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 28 в-1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей; основной вид: для размещения автомобильных дорог; вспомогательный вид: автостоянки и гаражи (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости основанием для государственной регистрации является договор аренды земельного участка от 15.12.2017 г. № 107-17 фз, дата регистрации 27.12.2017 № 38-38/011-38/175/003/2017 – 4390/1), общей площадью 70 кв.м;

- объект капитального строительства с кадастровым номером 38:30:011002:1183, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 28 в. Назначение: нежилое здание. Наименование: магазин – кафе. Виды разрешенного использования: данные отсутствуют (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38:30:011002:1183-38/002/2017-1 от 26.10.2017 г.), общей площадью – 214,3 кв.м.

#### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/Назначение земельного участка	Площадь кв.м.	Вид права/Ограничения (обременения) права
<b>Земельные участки</b>			
38:30:011002:1046	под строительство магазина - кофе	529.0	№ 38:30:011002:1046-38/011/2018-1 от 07.03.2018 г. (собственность)
38:30:011002:1060	для строительства станции технического обслуживания	442.0	№ 38:30:011002:1060-38/122/2018-1 от 05.10.2008 г. (аренда)
38:30:011002:1179	для размещения индивидуальных гаражей	70.0	№ 38-38/011-38/175/003/2017 – 4390/1 от 27.12.2017 г. (аренда)
<b>Объект капитального строительства</b>			
38:30:011002:1183	нежилое здание	214.3	№ 38:30:011002:1183-38/002/2017-1 от 26.10.2017 г. (собственность)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

14.06.2019-ПМТ

Лист

4

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ  
ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межевания	
1	:ЗУ1	Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 28 в	земли населенных пунктов	529	858	

**1.2. Положение о размещении объектов недвижимости, объектов капитального строительства, о объектах коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры**

Формирование проектных границ земельного участка выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне размещения объектов автомобильной транспортной инфраструктуры по ул. Транспортная, расположенной в северной части кадастрового квартала 38:30:011002, площадь проектируемой территории в границах проекта межевания территории составляет 858 кв.м. Территория проектирования расположена в Центральной части города Тулуна.

В границах проектирования расположены существующие земельные участки с кадастровым номером 38:30:011002:1060 для строительства станции технического обслуживания, с кадастровым номером 38:30:011002:1179 для размещения индивидуальных гаражей, и объектом капитального строительства нежилое здание магазина – кафе.

**Водоснабжение, водоотведение и отопление**

На проектируемой территории ресурсоснабжающая и обслуживающая организация – ООО «Западный филиал».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14.06.2019-ПМТ	Лист 5
------	--------	------	-------	---------	------	----------------	-----------

Подключение произведено от существующего колодца на основании договора № 466/18 на отпуск и потребление холодной воды от 15.11.2018 г. Расчетное количество отпуска холодной воды в год составил – 783,850 м<sup>3</sup>/год. Водопроводная сеть d 32. Отопление предусмотрено от автономного бойлера.

Система поверхностного водоотвода – открытая, с уклоном к проезжей части и автомобильных проездов.

### **Электроснабжение**

В границах проекта межевания территории расположена опора 0,4 кВ СИП 4x16. На основании договора энергоснабжения № НЭС/Т-17-ЮЛ/00140 от 10.01.2018 г.

### **Канализация**

Предусмотрен автономный выгреб.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Отвод территории и формирование границ земельного участка выполнены с учетом существующей застройки проектируемой территории.

В соответствии со ст. 11.3. Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14.06.2019-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о её развитии;
- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(система координат МСК-38 зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>Н1</b>	639008.76	2285398.05
<b>Н2</b>	639016.11	2285394.87
<b>Н3</b>	639018.98	2285402.30
<b>Н4</b>	639022.00	2285411.84
<b>Н5</b>	639025.82	2285422.33
<b>Н6</b>	639020.08	2285424.93
<b>Н7</b>	638998.58	2285432.55
<b>Н8</b>	638996.78	2285428.29
<b>Н9</b>	638987.65	2285407.18
<b>Н10</b>	639008.76	2285398.05

**1.3. Градостроительное зонирование территории проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Тулун»**

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

14.06.2019-ПМТ

Лист

7



участков», вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Пищевая промышленность», код 6.4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования – «город Тулун» (утверждены решением Думы городского округа от 07.11.2011 г. № 65-ДГО) проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования:

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИТ-3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Автомобильный транспорт 7.2	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств. Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Стоянки автомобильного транспорта, депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Расстояние между остановочными пунктами следует принимать – 400-600м для жилых зон.	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами.

#### 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей	Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14.06.2019-ПМТ	Лист
							8

	торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей.	СП, СанПиН и др. документами.
--	---	--	-------------------------------

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : нет.

#### 1.4. Формирование красных линий.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Проектом межевания территории (в части проектируемой территории) устанавливаются красные линии по границе земельного участка которые отражены на чертеже проекта межевания в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Согласно сведениям, из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 38:30:000000:37 для эксплуатации автомобильной дороги имеет статус – ранее учтенный, расположен по адресу: Иркутская область, г. Тулун, от 1486 км + 275 м до 1497 км + 0 м автодороги Новосибирск – Иркутск. Форма собственности: собственность публично-правовых образований. Дата постановления на учет: 03.11.2006 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							14.06.2019-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**2.1. Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

**Земельные участки общего пользования**

В соответствии с гражданским законодательством для удовлетворения потребностей широкого круга лиц и любых граждан предусмотрены специальные земельные участки общего пользования. Это территориальные участки, в пределах которых граждане имеют право находиться на законных основаниях, а также могут свободно использовать все природные и прочие объекты, расположенные там же.

К ним относятся улицы, площади, набережные, скверы, бульвары, общественные пляжи, водные объекты и др.

Граждане имеют возможность использовать данные территории, а также природные объекты, расположенные на них, в соответствии с допустимым правовым режимом, а также в соответствии с земельным законодательством.

Для обеспечения доступа к проектируемому объекту земельные участки для проектируемых улиц и проездов не формировались, т.к. проектируемый объект напрямую обеспечен доступом к землям общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14.06.2019-ПМТ

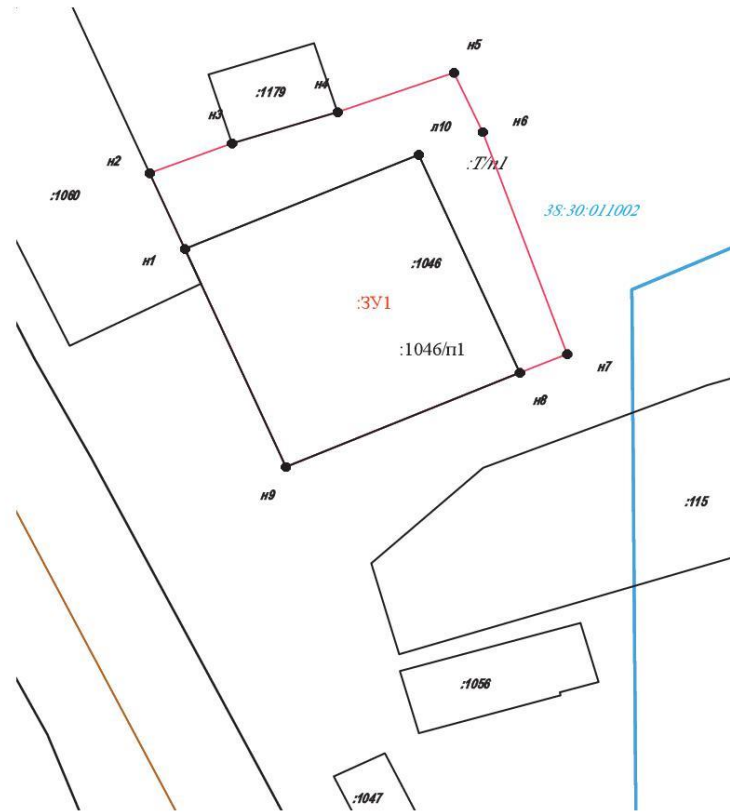
### 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в М 1: 500

Утверждена  
 Постановлением администрации городского округа МО- "город Тулун"

N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

#### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 38:30:011002:1046:ЗУ1					
Площадь земельного участка 858 м <sup>2</sup>					
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м (Система координат МСК-38, зона 2)		Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м (Система координат МСК-38, зона 2)	
	X	Y		X	Y
1	639008.76	2285398.05	n10	639008.76	2285398.05
2	639016.11	2285394.87	1		
3	639018.98	2285402.30			
4	639022.00	2285411.84			
5	639025.82	2285422.33			
6	639020.08	2285424.93			
7	638998.58	2285432.55			
n8	638996.78	2285428.29			
n9	638987.65	2285407.18			



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы учтенных земельных участков
- :ЗУ1 Обозначение вновь образованного земельного участка

Масштаб 1: 500

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

14.06.2019-ПМТ

#### 4. Чертежи межевания территории

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже – основная часть проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК – 38, зона 2.

На чертеже межевания территории отображен сформированный земельный участок.

##### 4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

В представленном проекте межевания территории содержатся материалы обоснования проекта межевания, в виде чертежа, на котором отображены границы образуемого земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение объектов капитального строительства, М 1:500.

В представленном проекте межевания территории отсутствуют чертежи, отображающие границы зон особо охраняемых природных территорий и границы территории объектов культурного наследия, т.к. образуемый земельный участок не располагается в границах таких зон.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					14.06.2019-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

## Список нормативно – технической документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190 – ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136 – ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221 – ФЗ от 24.07.2007 г.;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 66 – ФЗ от 13.05.2008 г.;
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218 – ФЗ от 13.07.2015 г.;
6. Генеральный план муниципального образования – «город Тулун», утвержденный решением Думы городского округа от 30.12.2010 г. № 78 – ДГО;
7. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа от 07.12.2011 г. № 65 – ДГО;
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
9. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы городского округа от 05.07.2016 г. № 11-ДГО;
10. Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы городского округа от 31.10.2017 г. № 25-ДГО;
11. Публичная кадастровая карта, официальный сайт [pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru);
12. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
13. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
14. Приказ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30.09.2015 г. № 709)».

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
14.06.2019-ПМТ					Лист
					15