



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК – КЕМЕРОВО – КРАСНОЯРСК –
ИРКУТСК, УЛ. ДАЧНАЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ
ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:30:011901

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории основная часть (утверждаемая)

Проект планировки территории материалы по обоснованию

5/19 - 22.05.2019 - ППТ

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Цель разработки проекта планировки территории:

Целью разработки проекта планировки территории является установление границ для строительства и последующей эксплуатации выше указанного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- Выделения элементов планировочной структуры на территории муниципального образования «город Тулун»;
- Выявление территории, занятой объектом;
- Выявление территории для строительства (реконструкции) объекта, на основании действующего законодательства;
- Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на проектируемый объект.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Планируемая территория расположена в южной части города Тулуна. Границами территории являются улицы Горького, Дачная и трасса Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, расположенной в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Площадь территории составляет 900 кв.м.

Согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проекта планировки и проекта межевания, земельный участок, для которого проектом планировки предусматривается изменение площади за счет перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:011901:894.

Отвод территории и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства, а также с учетом существующей застройки проектируемой территории.

Территория расположена на землях населенных пунктов.

В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории расположен объект капитального строительства:

5/19 - 22.05.2019-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ООО «СПСК»		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Одноэтажное кирпичное здание ЦВК.

Максимальный процент застройки и её площадь в границах земельного участка составляет 86%. Незастроенная территория в границах проектирования занята луговой растительностью, сосновым бором.

Проектируемое озеленение включает:

- систему насаждений общего пользования;
- сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;
- зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозяйственных площадок и участков инженерных объектов.

Площади, отводимые под благоустройство территории:

На территории проекта планировки площадь участка в условных границах благоустройства – 3 500 м², из них площадь дорожного покрытия – 1531,0 м².

Проектом планировки территории предусматривается максимальным сохранением и использованием существующей растительности. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории приведены в таблице 1.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	635148.61	2286309.89
н2	635144.37	2286350.66
н3	635127.42	2286349.24
н4	635130.47	2289321.48
н5	635115.05	2286320.21
н6	635116.17	2286307.78
н7	635134.50	2286308.12
н8	635143.52	2286309.26
н9	635144.90	2286309.43
н10	635145.51	2286309.50
н1	635148.61	2286309.89

Проектом планировки территории (в части проектируемой территории) устанавливаются красные линии по границе земельного участка и по границам подъездной автомобильной дороги, которые отражены на чертеже проекта планировки в соответствии с Приказом

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/19 - 22.05.2019-ППТ	Лист
							5

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Объекты капитального строительства нежилого назначения, объекты коммунальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры

К объектам капитального строительства в границах проектируемой территории относиться существующее здание. Назначение – нежилое. Наименование – одноэтажное кирпичное здание ЦВК.

Объекты коммунальной инфраструктуры в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены существующими объектами водоотведения, водоснабжения, электроснабжения и связи.

Водоотведение и водоснабжение

На момент разработки проекта планировки, на проектируемом участке действует централизованная система водоснабжения и водоотведения. Ресурсоснабжающая и обслуживающая организация – ООО «Западный филиал». Согласно договора № 436/19 на отпуск и потребление холодной воды и водоотведения от 08.07.2019 г.

Расчет количества оказываемых коммунальных услуг выполнен в соответствии с

- Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 г. № 99/пр;

- СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация.

Отпуск холодной воды – 38,450 м³/год;

Водоотведение – 38,450 м³/год.

Прокладка сетей подземная, система теплоснабжения – закрытая. В точке подключения к магистральным сетям на обратном трубопроводе предусмотреть установку стального комбинированного ручного балансировочного клапана с настройками пропускной способности, с замерочными штуцерами и возможностью отключения от магистральных сетей. Существующее здание отапливается от собственной котельной. Объем котла – 0,4 м³.

Электроснабжение

Ресурсоснабжающая и обслуживающая организация – ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»). Согласно договора энергоснабжения № 10300 от 01.06.2019 г. Состояние большинства линий электропередачи 0,4 кВ – удовлетворительное.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/19 - 22.05.2019-ППТ	Лист
							6

Паспорт электроустановки.

Электроустановка № 10300-1;

Адрес электроустановки: г. Тулун, ул. Дачная, 2 Б;

Напряжение: 0,4 кВ, линия – 0,4 кВ, длина – 0,15 км. (от ТП № 8 до прибора учета);

Марка и сечение провода (кабеля) АВВГ 4х25 мм²;

Максимальная мощность – 45 кВт.;

Категория надёжности снабжения – третья.

СВЯЗЬ

На проектируемой территории проходит воздушная линия связи, с кадастровым номером 38:30:000000:147, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Тулун, протяженностью – 10127 м. Наименование: волоконно-оптическая линия связи «ВОЛС Усолье-Сибирское - Тулун». Назначение: 7.8. Сооружение связи. Дата поставки на учёт: 21.11.2013 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с Генеральным планом Муниципального образования – «город Тулун» (утверждены Думой городского округа от 30.12.2010 г. №78-ДГО (в части проектируемой территории)) проектируемый объект расположен в следующих функциональных зонах:

ОД-2 – Зоны размещения административных учреждений.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Общественное управление 3.8	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей -3 Максимальный процент непосредственно	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011

Лист

5/19 - 22.05.2019-ППТ

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

(комплексы) 4.2.	или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			
Социальное обслуживание 3.2	Предприятия связи	Минимальный размер земельных участков – 0,03 га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.	
Образование и просвещение 3.5	Внешкольные учреждения	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается Максимальное количество этажей -2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50. Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Размер земельного участка определяется в соответствии с заданием на проектирование и количества мест Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4. 1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения), со строительными нормами	
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата	
5/19 - 22.05.2019-ППТ				Лист 10

		Максимальная высота оград – 1,5 м Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30.	и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Культурное развитие 3.6	Учреждения культуры и искусства	Минимальный размер земельного участка 0,15га. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Религиозное использование 3.7	Объекты культового назначения для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); Объекты капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами	и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/19 - 22.05.2019-ППТ	Лист 11
------	--------	------	-------	---------	------	-----------------------	---------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание 3.1.	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в общественно-деловой зоне, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Постоянные или временных гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально-бытового обслуживания – минимальный 210 кв.м.; максимальный – 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.; - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.; - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.;	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

		- для клубных – 900 кв.м.; Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Отступ от красных линий – не менее 5 м.	строительными нормами и правилами, СП, СанПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования – «город Тулун» (утверждены решением Думы городского округа от 07.11.2011 г. № 65-ДГО) проектируемый объект расположен в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования:

Р-2 – Зоны городских парков и скверов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Охрана природных территорий 9.1.	-	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

5/19 - 22.05.2019-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	природных ресурсов в заказниках, сохранение	Лист
							13

			своих земель, являющихся особо ценными
Общее пользование территории 12.0	Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; - территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%.	Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение На территории сквера запрещается размещение застройки. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание 3.1	Котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту

5/19 - 22.05.2019-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В целом по району за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70—80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале — марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью $P = 1\%$ составляет по метеостанции Тулун 101 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града.

Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Снежный покров

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова относительно небольшая, она не превышает 35 см для защищенного от ветра участка местности. В отдельные зимы высота снега может достигать 62 см.

Длительная без оттепельная зима способствует сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в конце октября. Дата образования устойчивого снежного покрова, так же, как и дата его появления, из года в год сильно колеблется в зависимости от погодных условий, определяемых особенностями атмосферной циркуляции предзимнего периода. Наиболее интенсивный рост снежного покрова с момента появления снега происходит до конца декабря. В январе — феврале за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков, высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает в конце февраля — начале марта.

Разрушаться снежный покров начинает в основном в середине второй декады марта. В начале апреля обычно отмечается полный сход снега. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц — назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается очень холодная весна). Снежный покров обычно держится около 6 месяцев.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/19 - 22.05.2019-ППТ	Лист
							16

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство (реконструкцию);

- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования территории, являются морозы, гололед, гроза. Непосредственной угрозы для объектов они не представляют, конструкция сооружений и производительность систем инженерного обеспечения учитывают воздействие данных стихийных явлений природы.

Затопление территории ливневыми дождями предотвращается асфальтовым покрытием и планировкой территории с понижением в сторону открытых лотков, в сторону дождеприёмных колодцев - после ввода закрытой дождевой канализации.

Аварии на потенциально опасных объектах города возможны, но имеют низкую вероятность.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5/19 - 22.05.2019-ППТ	Лист
							18

