ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно–Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8–950–096–00–60,
e–mail: sp–sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект планировки и межевания территории

42-19-ППиМ

ТОМ 1

2020г.

ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно–Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8–950–096–00–60,
e–mail: sp–sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект планировки и межевания территории

42-19-ППиМ

ТОМ 1

Генеральный директор П.Г. Горбунов

2020г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
42-19-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
42-19-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3,4
Проект планировки территории		
Основная (утверждаемая) часть		
42-19-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории.	с.5
42-19-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.6-11
Материалы по обоснованию		
42-19-ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.12
42-19-ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.13
42-19-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	с.14
42-19-ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.15
42-19-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.16-20
Проект межевания территории		
Основная (утверждаемая) часть		
42-19-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-24
42-19-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.25
Материалы по обоснованию проекта		
42-19-ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.26
42-19-К-ППТиМ	Перечень нормативных документов Список использованных источников	с.27,28
	Приложения: 1 Копия постановления о разработке ППТиМ 2.Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №Р-075 от 02.02.2020 г. 3. Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий. 4. Технические условия	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	42-19-ППТиМ-С			
Разработал		Стешенко				Состав проекта планировки территории и межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П		1

Общие сведения

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская - ПС Тулун», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун проведена на основании:

- договора №5_ЗЭС-2020 от 13.01.2020 г.;

- постановления № 5460 от 30.12.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская - ПС Тулун для электроснабжения микрорайона Строителей и Гидролизного г. Тулуна.

Подготовка проектов планировки и межевания осуществляется в соответствии с положениями статей 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ.

Согласно части 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации. В проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская - ПС Тулун» предусматриваются требования Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	42-19-ППТиМ-Т		
Разработал		Стешенко				Общие сведения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	2
							ООО "СПСК"		

Инженерные изыскания выполнены ООО «СПСК», в результате которых составлен технический отчет № 42/19-ИГДИ в августе 2019г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Разработка видов документации по планировки территории выполнена согласно генеральному плану, утвержденного Думой городского округа от 30.12.2010 г. №78-ДГО, правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы городского округа от 07.12.2011 г. №65-ДГО (в редакции от 26.03.2020г. № 08-ДГО), местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы городского округа от 05.07.2016 г. №11-ДГО.

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект планировки территории

42-19-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть

Условные обозначения:

- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- Граница проекта планировки территории
- 1 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ

Примечание:

1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК-38).
2. Существующие красные линии проходят по границам з/у, внесенных в ЕГРН.
3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	42/19-ППТ-ОЧ-Г.1			
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун			
Разработал		Стешенко				Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	1
						Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "СПСК"		

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта …….....…. 2

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта…… 2

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта…… 3

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта……. 5

2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативног воздействия в связи с размещением линейного объекта…… 5

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строен сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов…… 6

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия о возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта… 6

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды…… 6

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	42-19-ППТ-ОЧ		
Разработал		Стешенко				Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	6

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун».

Основные характеристики:

ВЛ-6 кВ предусматривается на типовых железобетонных опорах. Протяженность проектируемой ВЛ-6 кВ составляет 0,327 км.

КЛ 6 кВ выполняется на территории ПС в кабельных лотках и в траншее. Протяженность проектируемой КЛ-6 кВ составляет 0,118 км.

Сечение провода проектируемой ВЛ-6 кВ определялось с учетом мощности, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание), а также с учетом перспективного развития сети и принято СИП-3 1х120.

КЛ 6 кВ выполнена кабелем марки ААБл-10 3х240.

Проектируемая ВЛ-6 кВ выполнена на опорах на базе вибрированных железобетонных стоек СВ105-5 по типовой серии 12.019.

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи ВЛ-6 кВ, подземная линия электропередачи КЛ-6кВ.

Назначение: Объект служит для электроснабжения микрорайона Строителей и Гидролизного г. Тулуна

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах г. Тулун, Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основною часть проекта планировки *(таблица 1).* Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	634397.15	2287612.67
2	634405.14	2287633.10
3	634397.26	2287645.87
4	634396.29	2287647.34
5	634376.95	2287654.69
6	634370.52	2287655.32
7	634369.01	2287657.32
8	634339.84	2287639.62
9	634316.40	2287626.36
10	634293.26	2287658.91
11	634289.28	2287663.27
12	634233.42	2287723.10
13	634223.15	2287723.81
14	634226.15	2287737.65
15	634233.11	2287758.35
16	634255.54	2287778.06
17	634255.09	2287778.53
18	634279.19	2287788.32
19	634286.16	2287791.25
20	634288.74	2287794.98
21	634288.14	2287795.43
22	634286.22	2287795.69
23	634276.84	2287792.06
24	634251.68	2287782.08
25	634250.65	2287783.13
26	634227.83	2287761.71
27	634224.74	2287752.19
28	634221.92	2287743.79
29	634220.34	2287739.04
30	634215.33	2287718.34
31	634230.75	2287717.27
32	634284.79	2287659.27
33	634288.61	2287655.10
34	634314.64	2287618.47
35	634342.83	2287634.42
36	634373.04	2287650.34
37	634372.75	2287650.86
38	634375.78	2287650.75
39	634376.14	2287650.72
40	634395.23	2287643.46
41	634401.44	2287633.09
42	634396.77	2287621.41
43	634396.10	2287621.65
44	634393.37	2287614.05
1	634397.15	2287612.67

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям населенных пунктов (в границах г. Тулун).

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5 Осуществление мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые электрические сети КЛ-6 кВ, ВЛ-6 кВ проходят в границах населенного пункта г. Тулун, по землям общего пользования и земельным участкам с кадастровыми номерами: 38:30:011901:160; 38:30:011901:354; 38:30:011901:159; 38:30:011901:6151.

Мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений, сооружений не требуется.

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

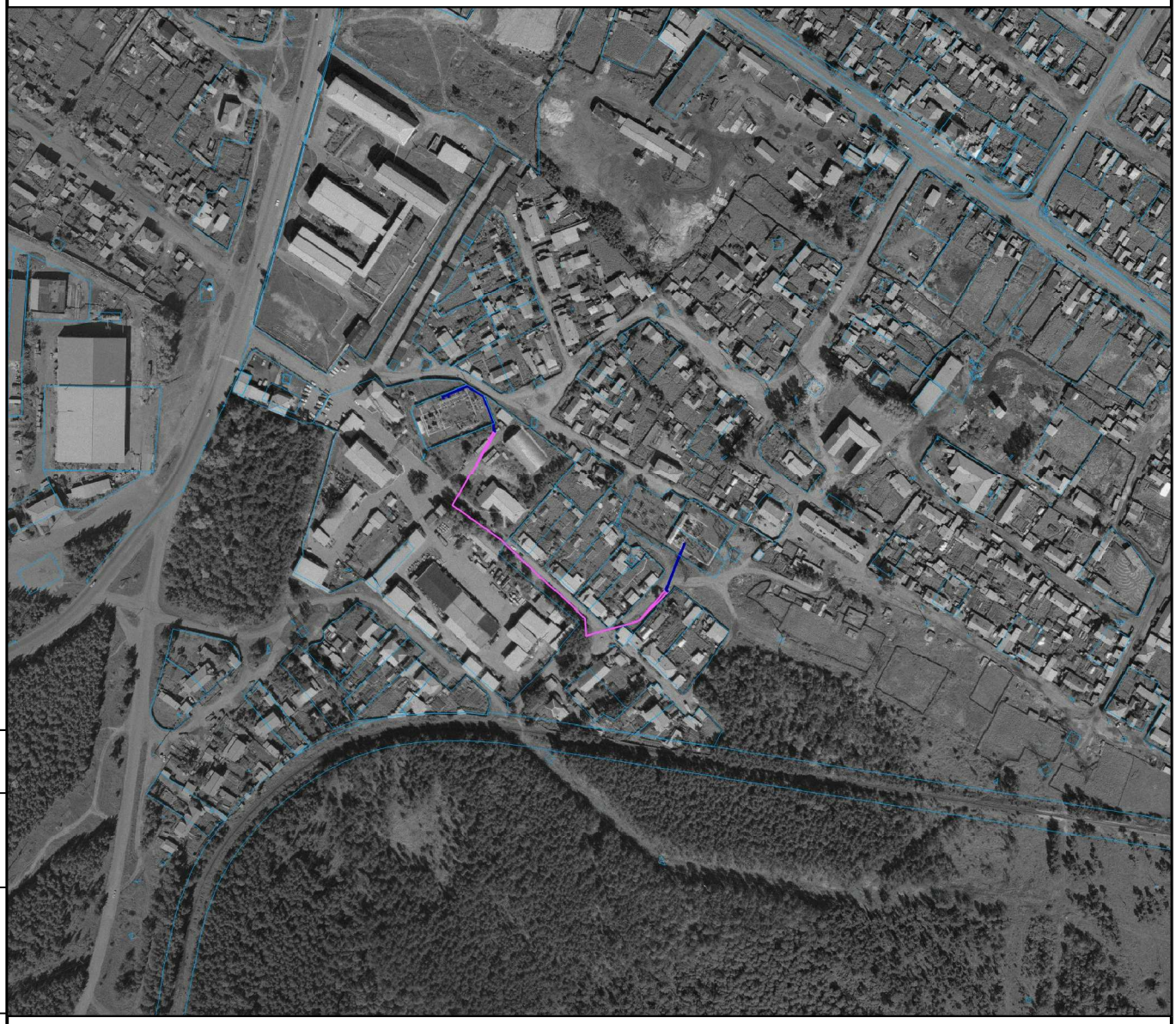
Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект планировки территории

42-19-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



- Граница земельных участков, кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН

- Ось планируемого размещения линейных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

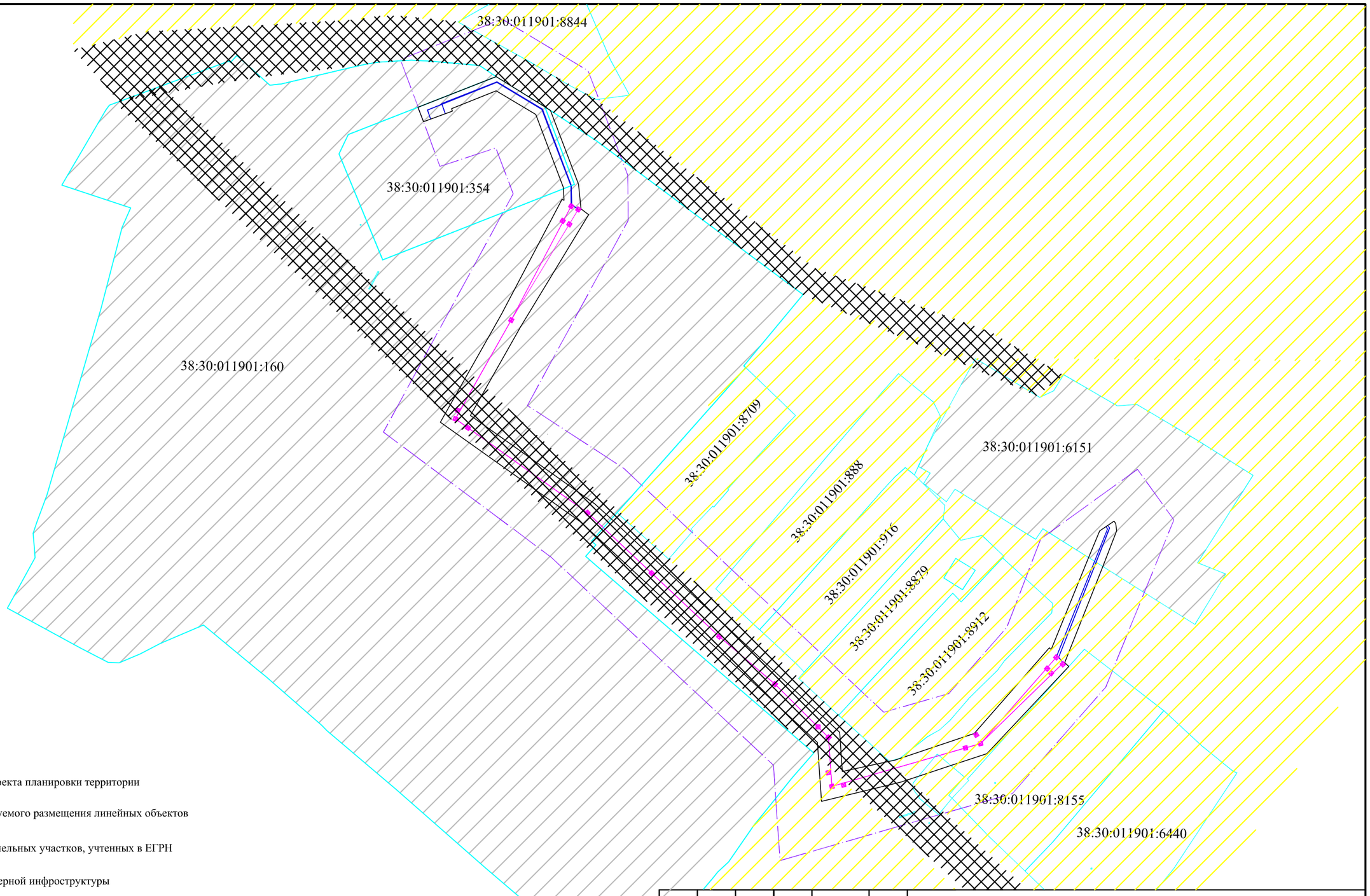
Подп. и дата

Инв. № подл.

						42/19-ППТ-ОМ-Г.1
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Стешенко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Проверил		Горбунов				
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Масштаб 1:5000						

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СПСК"



- Граница проекта планировки территории
- Ось планируемого размещения линейных объектов
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Зона инженерной инфроструктуры
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Объекты транспортной инфроструктуры

Примечание:

1. Категория земель в границах проекта планировки- Земли населенных пунктов

2. Земельные участки, учтенные в ЕГРН, имеют частную собственность и собственность публично-правовых образований.

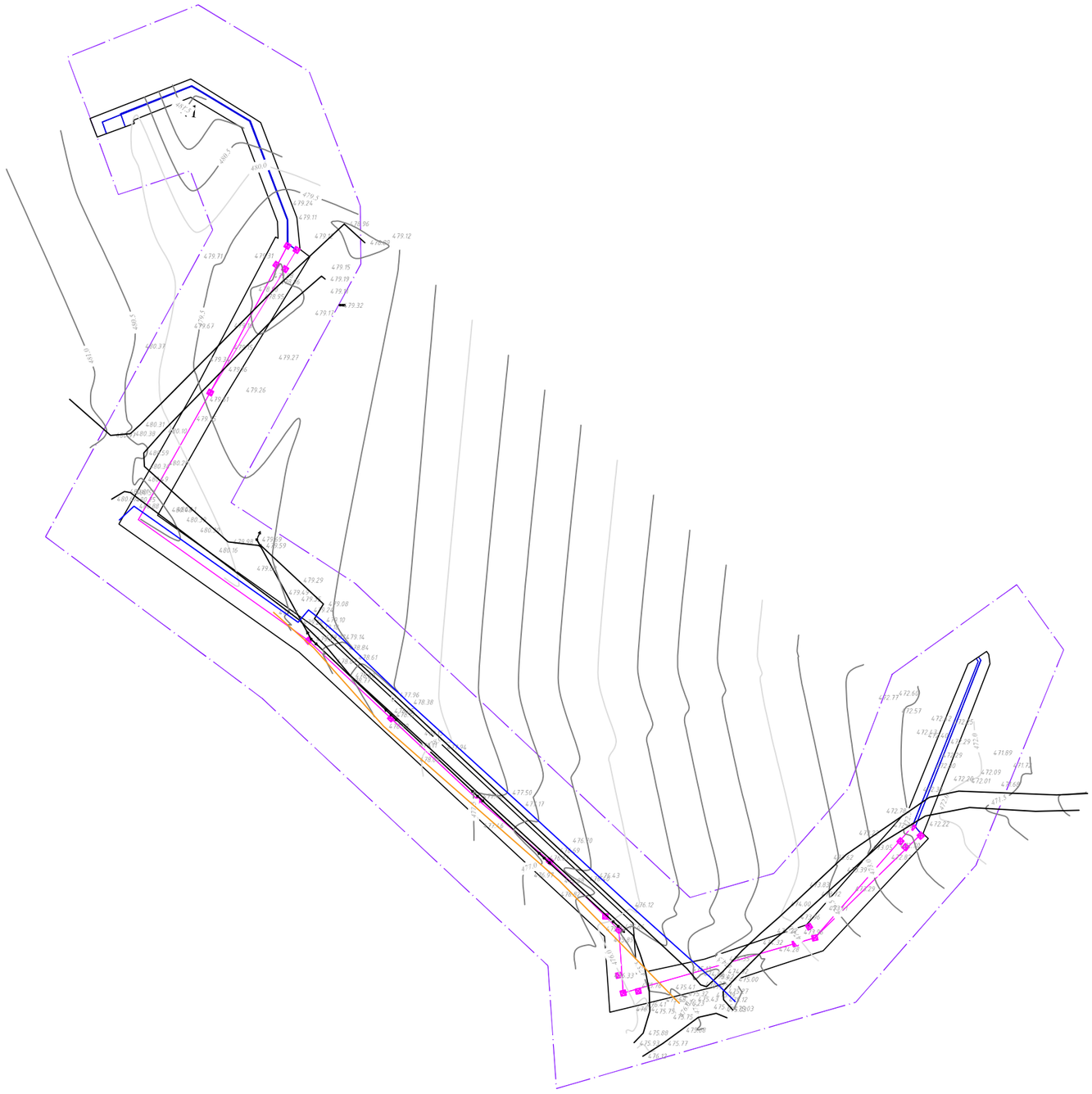
						42/19-ППТ-ОМ-Г.2
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Стешенко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Проверил		Горбунов				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000
						ООО "СПСК"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- 480.0 - Рельефная отметка

Примечание:

1. Уклон рельефа по оси трассы составляет 2%.
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						42/19-ППТ-ОМ-Г.3
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Стешенко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Проверил		Горбунов				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000
						ООО "СПСК"

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Граница канализации (нормативная, сущ.)
- Граница водопровода (нормативная, сущ.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	42/19-ППТ-ОМ-Г.4		
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун		
Разработал		Стешенко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ООО "СПСК"		

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории……. 2

4.2 Обоснование природно-климатических условий…… 2

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта……..... 4

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта……..... 4

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории …… 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						42-19-ППТ-ОМ-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Стешенко				Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проверил		Горбунов				

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта электроснабжения:

Напряжение питающей сети – 6кВ

Общая протяженность трассы – 0.445км

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства электрических сетей – 2101м^2.

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климатические параметры холодного периода года для г.Тулун по таблице 3.1 СП 131.13330.2012 следующие:

а) Температура воздуха наиболее холодных суток, °С , обеспеченностью

1) 0.98 минус 45

2) 0.92 минус 43

б) Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью

1) 0.98 минус 41

2) 0.92 минус 39

в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94 минус 24;

г) Абсолютная минимальная температура воздуха, °С, минус 50;

д) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 10,0;

е) Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

1) < 0°С продолжительность 182 средняя температура минус 12,8

2) < 8°С продолжительность 241 средняя температура минус 8,6

3) < 10°С продолжительность 257 средняя температура минус 7.5

ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 78;

и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % - 73;

к) Количество осадков за ноябрь – март, мм - 60;

л) Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

м) Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 2.4;

н) Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха <8°С – 1,8.

Климатические параметры теплого периода года (таблица 4.1 СП 131.13330.2012):

а) Барометрическое давление, гПа - 956;

б) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95 плюс 23;

в) Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98 плюс 26;

г) Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 24,1;

д) Абсолютная максимальная температура воздуха, °С плюс 37;

е) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 12,6;

ж) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 73;

и) Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 53;

к) Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 344;

л) Суточный максимум осадков, мм – 101;

м) Преобладающее направление ветра за июнь-август – З;

н) Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 0.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (таблица 5.1 СП 131.13330.2012):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-20,1	-16,5	-8.2	0,8	8,9	15,1	17.5	14.6	7,9	-0.2	-10,1	-17,8	-0,7

По данным метеостанции г.Тулун, наибольшая из максимальных глубина сезонного промерзания почвы под снежным покровом естественного залегания, по данным наблюдений за последние 30 года (период 1982-2011 гг) составила 241 см, средняя из максимальных глубин промерзания составила 179см

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» (ВСН №14278тм-т1), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 0,04 га. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Вынос объектов инженерно-технического обеспечения, являющихся объектами капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, не требуется.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно постановлению правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), проектируемая воздушная линия электропередач напряжением 6кВ предусматривает охранную зону в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении. Для воздушной линии напряжением 6 кВ коридор охранной зоны составит 22 м, так как учитывается изолированный провод и размер траверс.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
Канализация	1
Водопровод	1
ВЛ-0,4кВ	1

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект межевания территории

42-19-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

Содержание

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования…… 2

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка…… 4

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	42-19-ПМТ-Т		
Разработал		Стешенко				Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	4

5.1 Перечень кооординат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун» и входит в его состав.

Проектом предлагается образовать один земельный участок, отводимый на период строительство, во временное использование.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь, м^2	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:30:011901:354/чзу1	184.34	1	634397.15	2287612.67
		2	634405.14	2287633.10
		3	634397.26	2287645.87
		45	634376.90	2287653.60
		38	634375.78	2287650.75
		39	634376.14	2287650.72
		40	634395.23	2287643.46
		41	634401.44	2287633.09
		42	634396.77	2287621.41
		43	634396.10	2287621.65
		44	634393.37	2287614.05
		1	634397.15	2287612.67
38:30:011901:160/чзу1	750.46	3	634397.26	2287645.87
		4	634396.29	2287647.34
		5	634376.95	2287654.69
		6	634370.52	2287655.32
		7	634369.01	2287657.32
		8	634339.84	2287639.62
		9	634316.40	2287626.36
		10	634293.26	2287658.91
		11	634289.28	2287663.27
		46	634287.34	2287661.53
		32	634284.79	2287659.27
		33	634288.61	2287655.10
		34	634314.64	2287618.47
		35	634342.83	2287634.42
		36	634373.04	2287650.34
		37	634372.75	2287650.86
		38	634375.78	2287650.75
		45	634376.90	2287653.60
		3	634397.26	2287645.87

Условный номер земельного участка	Площадь, м^2	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	X
38:30:011901:ЗУ1	1105.38	11	634289.28	2287663.27
		12	634233.42	2287723.10
		13	634223.15	2287723.81
		14	634226.15	2287737.65
		15	634233.11	2287758.35
		16	634255.54	2287778.06
		17	634255.09	2287778.53
		18	634279.19	2287788.32
		23	634276.84	2287792.06
		24	634251.68	2287782.08
		25	634250.65	2287783.13
		26	634227.83	2287761.71
		27	634224.74	2287752.19
		47	634227.70	2287748.67
		48	634222.64	2287744.37
		28	634221.92	2287743.79
		29	634220.34	2287739.04
		30	634215.33	2287718.34
		31	634230.75	2287717.27
		32	634284.79	2287659.27
		46	634287.34	2287661.53
		11	634289.28	2287663.27
38:30:011901:159/чзу1	17.48	47	634227.70	2287748.67
		27	634224.74	2287752.19
		28	634221.92	2287743.79
		48	634222.64	2287744.37
		47	634227.70	2287748.67
38:30:011901:6151/чзу1	43.16	19	634286.16	634286.16
		20	634288.74	634288.74
		21	634288.14	634288.14
		22	634286.22	634286.22
		23	634276.84	634276.84
		18	634279.19	634279.19
		19	634286.16	634286.16

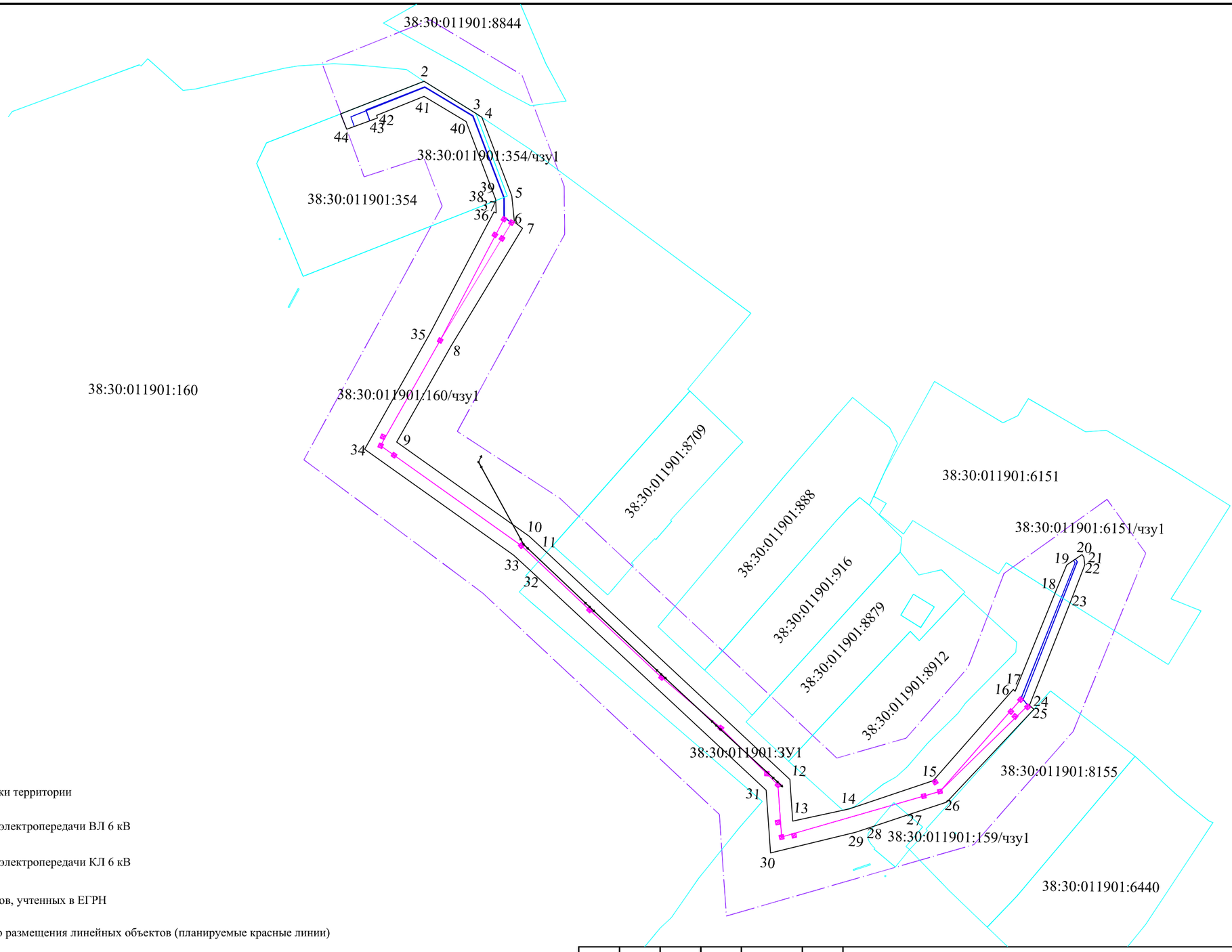
Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, $м^2$
38:30:011901:354/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	184.34
38:30:011901:160/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	750.46
38:30:011901:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1105.38
38:30:011901:159/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	17.48
38:30:011901:6151/чзу1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	43.16

Способ образования земельных участков: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки г. Тулуна в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 13.08.2018 г. №16-ДГО.



Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
- 1 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка см. в текстовой части проекта межевания территории.
2. В отдельных случаях, согласно правилам землепользования и застройки, возможны отклонения от предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стешенко			
Проверил		Горбунов			

42/19-ПМТ-Г.1

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "СПСК"

Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун

Проект межевания территории

42-19-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Ось проектируемой линии электропередачи ВЛ 6 кВ
- Ось проектируемой линии электропередачи КЛ 6 кВ
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4кВ
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ КЛ-6кВ
- Граница канализации (нормативная, сущ.)
- Граница водопровода (нормативная, сущ.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	42/19-ПМТ-ОМ-Г.1			
						Двухцепная КВЛ-6 кВ ПС Азейская-ПС Тулун			
Разработал		Стешенко				Раздел 7 "Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "СПСК"		

Список нормативных документов

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

– СП 42.13330.2011, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", М.,2011г;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

– Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

– ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (действующая редакция, 2016);

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

– ФЗ от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и ФЗ от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

– СНиП 23-01-99 «Климатология»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)

– ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	42-19-ППТиМ		
Разработал		Стешенко				Исходные данные	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2

Список использованных источников

[1] Генеральный план г. Тулуна (утвержденный решением Думы от 30.12.2010 г. №78-ДГО);

[2] Правила землепользования и застройки г. Тулуна, утвержденные решением Думы городского округа от 07.12.2011г. № 65-ДГО (в редакции от 26.03.2020г. № 08-ДГО);

[3] Местные нормативы градостроительного проектирования (утвержденных решением Думы городского округа от 05.07.2016 г. №11-ДГО).

[2] Технический отчет № 42-19-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий, ООО «СПСК», 2019 г.;

[3] Публичная кадастровая карта, официальный сайт pkk5.rosreestr.ru;

[5] Сведения из ЕГРН, полученные в форме кадастрового плана территории.