

04 июня 2020г. № 1923

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 28.05.2020г. №12, в соответствии с постановлением администрации городского округа от 10.02.2020г. №689 «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 15, 28 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрации городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения СНТ «Шахтер», расположенной по адресу: Иркутская область, г.Тулун, кадастровый квартал 38:30:012501, в следующем составе:

1) Основная часть проекта планировки территории I этап:

- Положение о характеристиках планируемого развития территорий, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) (Приложение №1);

- Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000 (Приложение №2).

2) Основная часть проекта планировки территории II этап:

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) (Приложение №3);

- Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000 (Приложение №4).

3) Основная часть проекта межевания территории I этап:

- Перечень и сведения об образуемых земельных участках (Приложение №5);

- Чертеж межевания территории М 1:2000 (Приложение №6).

4) Основная часть проекта межевания территории II этап:

- Перечень и сведения об образуемых земельных участках (Приложение №7);

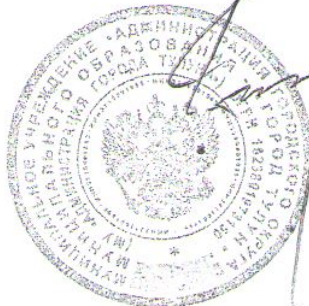
- Чертеж межевания территории М 1:2000 (Приложение №8).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих



Верно

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в
пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектом определены элементы планировочной структуры, установлены границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

**1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их
параметры и характеристики**

Таблица 1.1 - Планируемое размещение объектов капитального строительства

№ ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Параметры, Характеристика, емкость/мощнос ть	Местоположение	Мероприят ия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищное строительство (садовые дома для сезонного проживания)							
ЗР-1	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 800 м2, кол-во участков - 10.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,84 га
ЗР-2	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 720 м2, кол-во участков - 9.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,72 га
ЗР-3	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 240 м2, кол-во участков - 3.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,24 га
ЗР-4	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 960 м2, кол-во участков - 12.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,95 га
ЗР-5	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 1120 м2, кол-во участков - 14.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	1,11 га

N ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Параметры, Характеристика, емкость/мощность	Местоположение	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗР-6	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 880 м2, кол-во участков - 11.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,87 га
ЗР-7	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 320 м2, кол-во участков - 4.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,32 га
ЗР-8	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 720 м2, кол-во участков - 9.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,70 га
ЗР-9	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 800 м2, кол-во участков - 10.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,78 га
ЗР-10	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 480 м2, кол-во участков - 6.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,48 га
Социальная инфраструктура							
ЗР-11	Территории делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин смешанной торговли	этажность - 1, торговая площадь - 80 м2	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,14 га
	Территории для коммунального обслуживания	Сторожка с правлением объединения	этажность – 2 этажа, площадь – 58 м2				
		Помещение для хранения средств пожаротушения	этажность - 1, площадь - 45 м2				
Благоустройство							
ЗР-12	Территории общего пользования	Детские игровые и спортивные площадки		Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,08 га

N ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Параметры, Характеристика, емкость/мощнос ть	Местоположение	Мероприят ия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Санитарная очистка, инженерная и транспортная инфраструктура							
ЗР-13	Территории для коммунального обслуживания	Площадка для мусорного контейнера, площадка для парковки автомобилей, ТП		Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,09 га
ЗР-14	Территории инженерной инфраструктуры	Водонапорная скважина		Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,06 га
Транспортная инфраструктура							
<i>Улично-дорожная сеть</i>							
-	Территории общего пользования	Автомобильные дороги общего пользования местного значения, из них:	0,30 км	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	-
-	Территории общего пользования	- улицы	0,11 км	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	-
-	Территории общего пользования	- проезды	0,18 км	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	-

Очередность реализации принята в соответствии с этапами Генерального плана муниципального образования - «город Тулун», утвержденном Решением Думы городского округа от 30.12.2010г. №78-ДГО (в редакции Решения Думы городского округа от 26.03.2020г. № 07-ДГО) - расчетный срок - 2025 г.

1.2. Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в местной системе координат МСК 38, зона 2.

Таблица 1.2 – Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки

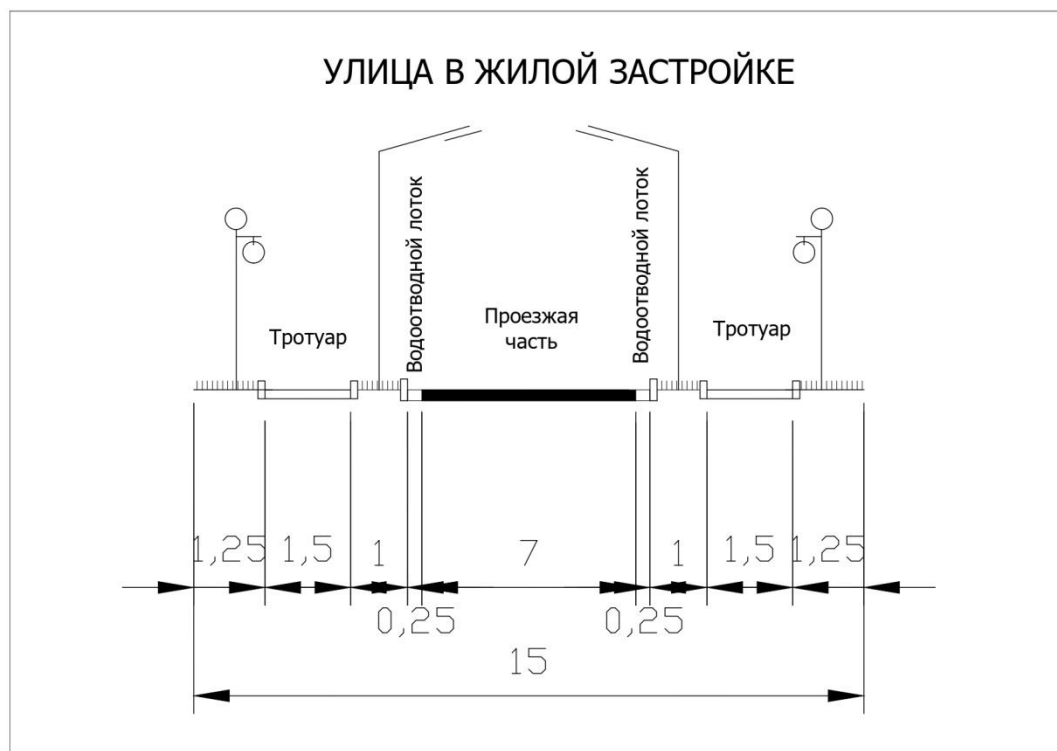
№ пп	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	633325,12	2288391,21
н2	633447,35	2288417,39
н3	633433,31	2288482,90
н4	633311,09	2288456,72
н5	633309,20	2288465,52
н6	633431,43	2288491,70

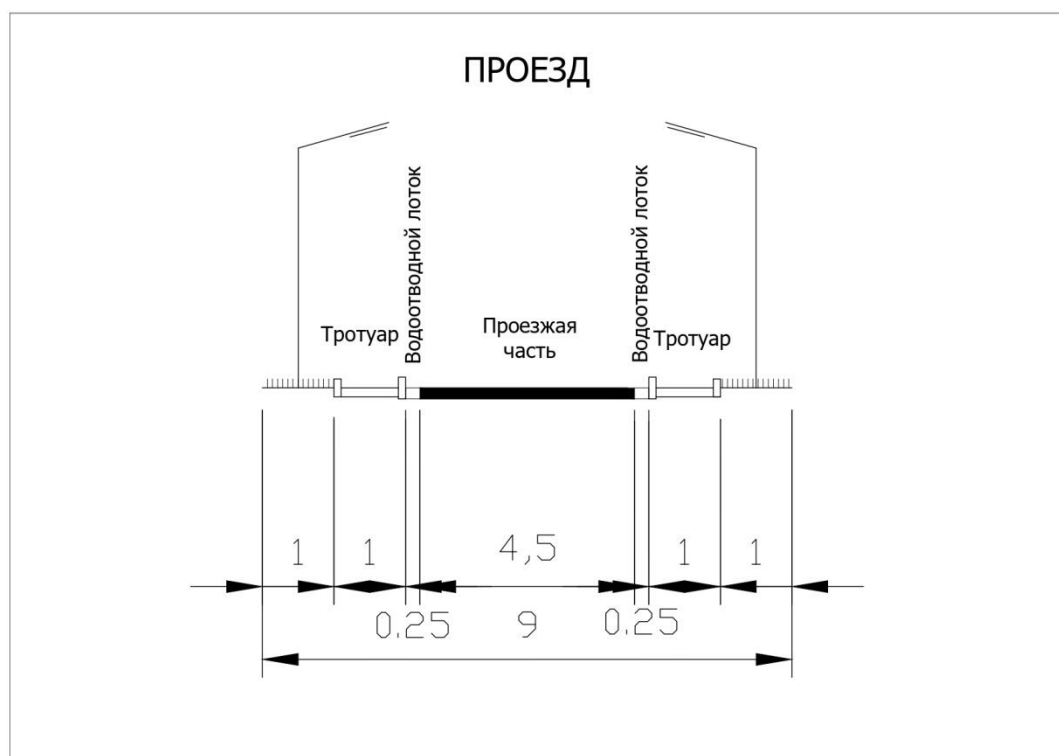
№ пп	Координата X	Координата Y
1	2	3
н7	633424,73	2288522,99
н8	633400,28	2288517,76
н9	633393,58	2288549,05
н10	633295,80	2288528,10
н11	633293,91	2288536,90
н12	633367,25	2288552,61
н13	633360,55	2288583,90
н14	633287,21	2288568,19
н15	633340,54	2288266,51
н16	633327,63	2288326,27
н17	633155,48	2288322,77
н18	633155,68	2288312,78
н19	633149,68	2288312,66
н20	633150,70	2288262,67
н21	633127,81	2288331,21
н22	633317,48	2288335,07
н23	633316,90	2288363,59
н24	633319,49	2288363,64
н25	633313,32	2288392,05
н26	633120,10	2288388,12
н27	633120,68	2288359,61
н28	633118,42	2288397,08
н29	633306,76	2288400,91
н30	633306,05	2288426,00
н31	633298,18	2288460,74
н32	633225,36	2288459,27
н33	633191,96	2288446,52
н34	633192,98	2288428,60
н35	633142,07	2288427,56
н36	633113,44	2288415,68
н37	633058,51	2288208,31
н38	633186,59	2288235,74
н39	633182,45	2288254,31
н40	633150,88	2288253,67
н41	633141,26	2288255,34
н42	633054,03	2288229,24
н43	633138,68	2288263,96
н44	633130,06	2288292,70
н45	633104,52	2288285,04
н46	633095,90	2288313,78

№ пп	Координата X	Координата Y
1	2	3
н47	632963,40	2288274,06
н48	632964,29	2288270,29
н49	632996,26	2288252,58
н50	633017,23	2288258,87
н51	633022,33	2288242,34
н52	633049,92	2288248,41
н53	633052,14	2288238,04
н54	633118,87	2288330,06
н55	633101,63	2288387,54
н56	633009,01	2288359,77
н57	633014,18	2288342,53
н58	633004,60	2288339,65
н59	633008,05	2288328,16
н60	632956,95	2288312,84
н61	632965,57	2288284,10
н62	633109,03	2288399,19
н63	633102,43	2288421,09
н64	633013,77	2288401,91
н65	632937,13	2288378,93
н66	632945,75	2288350,19

1.3 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Улицы в садоводческом некоммерческом товариществе «Шахтер»





1.4 Основные технико-экономические показатели

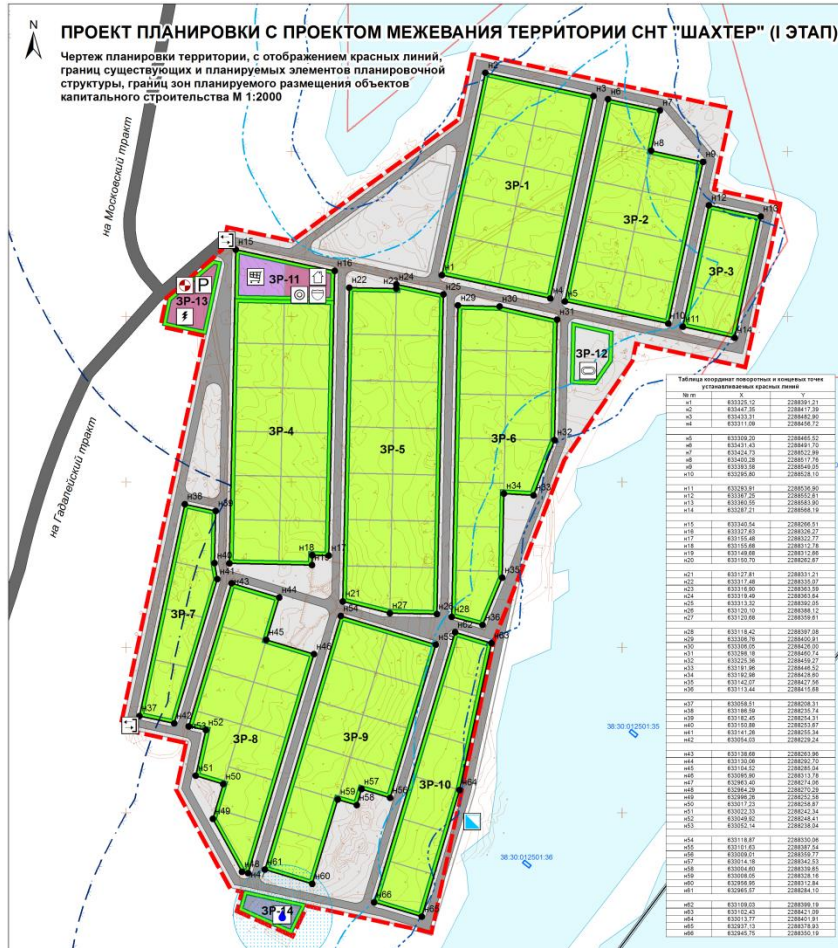
Таблица 1.3 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Количество
1. Площадь проектируемой территории	га	11,21
1.1 Земли индивидуальных участков, в том числе:	га	7,01
- ведения садоводства	га	7,01
1.2 Земли общего пользования, в том числе:	га	4,01
- земельный участок для размещения магазина смешенной торговли	га	0,08
- земельный участок для размещения сторожки с правлением объединения, помещение для хранения средств пожаротушения и расположения водонапорной скважины с цистерной для пожаротушения	га	0,06
- земельный участок для размещения мусорной контейнерной площадки и площадки для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения, размещение ТП	га	0,09
- земельный участок под размещение водонапорной скважины	га	0,06
- земельный участок для размещения парков, скверов, бульваров (детские игровые и спортивные площадки)	га	0,08
- территория для улиц, проездов и прочее	га	3,83

1.5 Сведения об очередности планируемого развития территории

Очередность реализации принята в соответствии с этапами Генерального плана муниципального образования - «город Тулун», утвержденном Решением Думы городского округа от 30.12.2010г. №78-ДГО (в редакции Решения Думы городского округа от 26.03.2020г. № 07-ДГО) - **расчетный срок - 2025 г.**

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа от 2020г. №



**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в
пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектом определены элементы планировочной структуры, установлены границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики

Таблица 1.1 - Планируемое размещение объектов капитального строительства

N ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Параметры, Характеристика, емкость/мощнос ть	Местоположение	Мероприят ия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилищное строительство (садовые дома для сезонного проживания)							
ЗР-15	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 800 м2, кол-во участков - 10.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,63 га
ЗР-16	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 1440 м2, кол-во участков - 18.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	1,12 га
ЗР-17	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 880 м2, кол-во участков - 11.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,69 га
ЗР-18	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 1600 м2, кол-во участков - 20.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	1,20 га
ЗР-19	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	этажность - 2, площадь жилая - 800 м2, кол-во участков - 10.	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируемые	Расчетный срок (2025 г.)	0,60 га

№ ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Параметры, Характеристика, емкость/мощнос ть	Местоположение	Мероприят ия	Очередность	№ ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Транспортная инфраструктура							
<i>Улично-дорожная сеть</i>							
-	Территории общего пользования	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	1,59 км	Иркутская область, г. Тулун, СНТ "Шахтер"	Планируем ые	Расчетный срок (2025 г.)	-

Очередность реализации принята в соответствии с этапами Генерального плана муниципального образования - «город Тулун», утвержденном Решением Думы городского округа от 30.12.2010г. №78-ДГО (в редакции Решения Думы городского округа от 26.03.2020г. № 07-ДГО) - расчетный срок - 2025 г.

1.2. Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в местной системе координат МСК 38, зона 2.

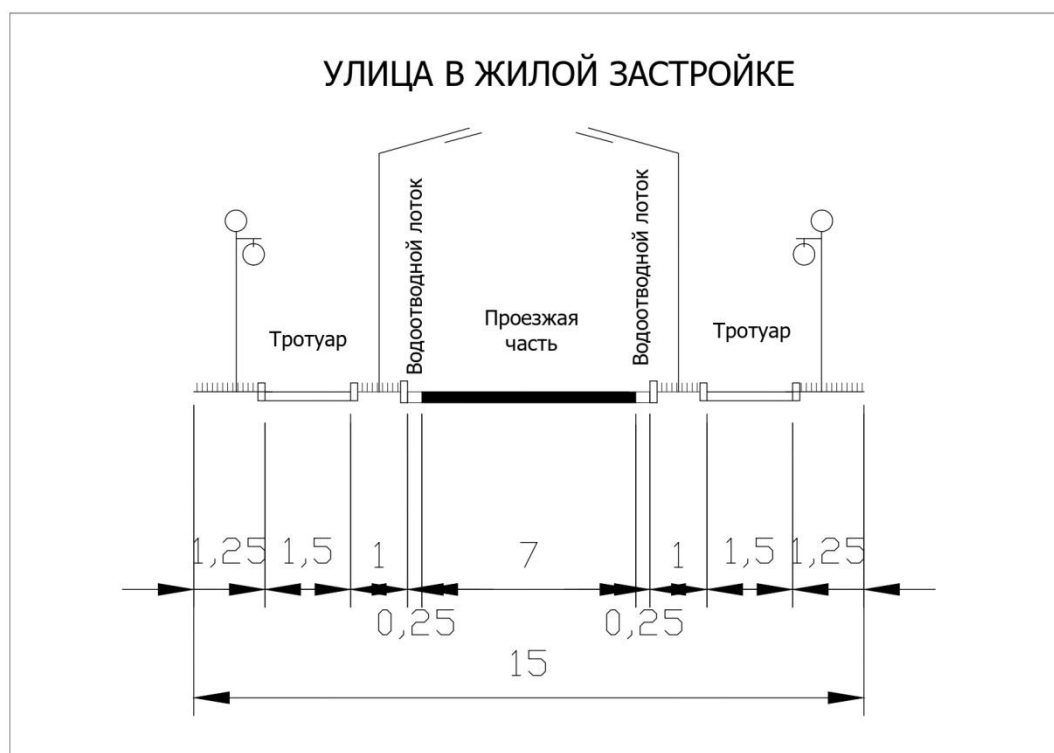
Таблица 1.2 – Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки

№ пп	Координата X	Координата Y
1	2	3
н1	633579,20	2288175,32
н2	633651,62	2288188,78
н3	633665,17	2288205,30
н4	633662,20	2288221,26
н5	633681,13	2288224,78
н6	633698,33	2288245,77
н7	633696,04	2288258,06
н8	633568,23	2288234,31
н9	633566,59	2288243,15
н10	633719,48	2288271,57
н11	633731,49	2288286,23
н12	633728,24	2288303,72
н13	633748,99	2288307,57
н14	633764,66	2288326,69
н15	633762,09	2288340,52
н16	633555,62	2288302,14
н17	633415,02	2288188,55
н18	633444,09	2288180,72
н19	633466,55	2288184,89
н20	633468,55	2288174,13

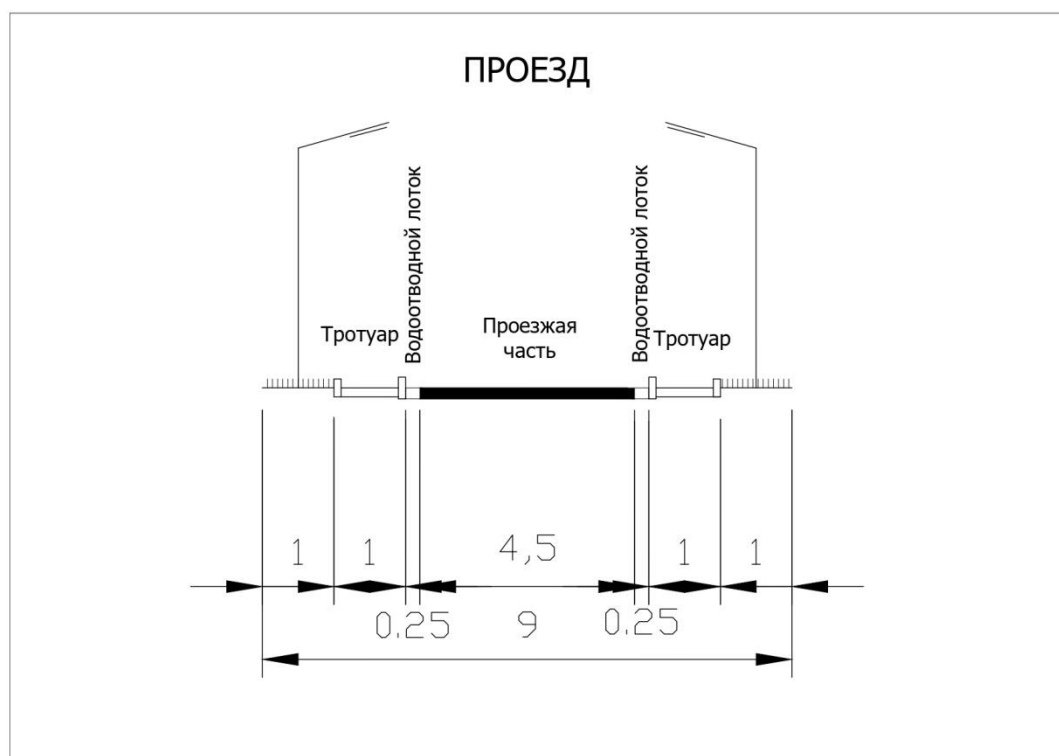
№ пп	Координата X	Координата Y
1	2	3
н21	633511,11	2288162,66
н22	633570,35	2288173,67
н23	633559,39	2288232,66
н24	633411,91	2288205,25
н25	633361,11	2288204,96
н26	633557,74	2288241,51
н27	633546,78	2288300,50
н28	633352,29	2288264,35
н29	633350,57	2288261,67
н30	633350,41	2288273,15
н31	633548,08	2288309,90
32	633543,48	2288334,63
33	633516,34	2288334,51
34	633362,68	2288305,95
35	633353,35	2288312,75
36	633344,53	2288300,57

1.3 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Улицы в садоводческом некоммерческом товариществе «Шахтер»



Проезд в садоводческом некоммерческом товариществе «Шахтер»



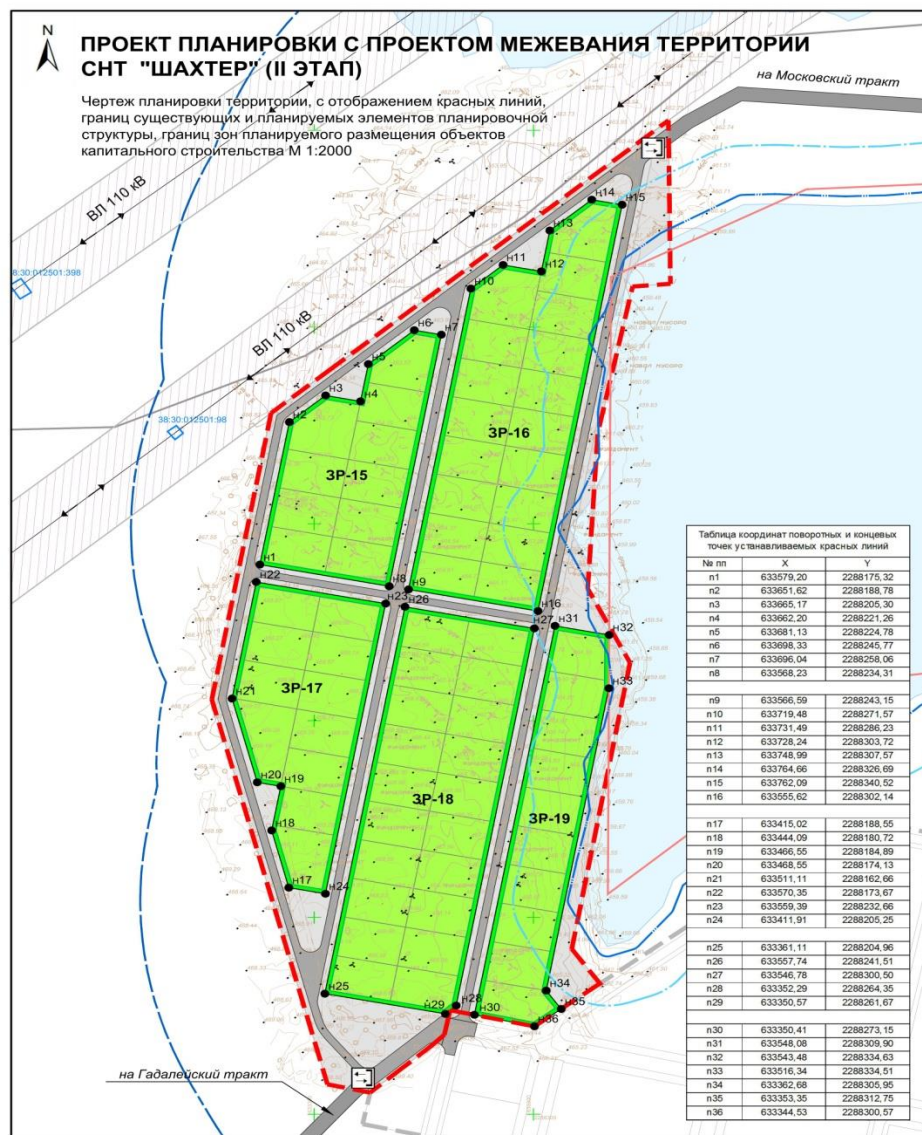
1.4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.3 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Количество
1. Площадь проектируемой территории	га	6,22
1.1 Земли индивидуальных участков, в том числе:	га	4,25
- ведения садоводства	га	4,25
1.2 Земли общего пользования, в том числе:	га	1,97
- территория для улиц, проездов и прочее	га	1,97

1.5 Сведения об очередности планируемого развития территории

Очередность реализации принята в соответствии с этапами Генерального плана муниципального образования - «город Тулун», утвержденном Решением Думы городского округа от 30.12.2010г. №78-ДГО (в редакции Решения Думы городского округа от 26.03.2020г. № 07-ДГО) - **расчетный срок - 2025 г.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальное устройство

Границы территории, применительно к которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории

Использование территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории

Объекты недвижимости

Сведения о земельных участках, внесенных в ЕГРН

Линии регулирования

Устанавливаемые красные линии

Поворотные и конечные точки устанавливаемых красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Инженерная инфраструктура

Воздушные линии электропередачи (ВЛ 110 кВ), существующие

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Улицы и дороги местного значения

Автомобильные улицы и проезды планируемые

Въезд на территорию СНТ

Проектное использование территории

Территории сельскохозяйственного использования

Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Иные территории

Территории общего пользования

Планировочные ограничения существующие

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления

Зона подтопления

Санитарно-охранные зоны

Охранная зона ЛЭП

N ЗР на карте	Использование территории	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятия	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5
ЗР-15	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	Планируемые	0,63 га
ЗР-16	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	Планируемые	1,12 га
ЗР-17	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	Планируемые	0,69 га
ЗР-18	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	Планируемые	1,20 га
ЗР-19	Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Дачный участок с дачным домом, хозяйственными сооружениями и постройками	Планируемые	0,60 га

002-20-ПП-ОЧП-Ч1				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "ШАХТЕР" (II ЭТАП)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись
Директор	Бекмухамбетов Ю.Д.			
Начальник ПТО	Риманов А.В.			
МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			1	1
Чертеж планировки территории, с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000		ООО "Земкадастр"		

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 1 этап.

Проектом предусматривается образование земельного участка путем образования из неразграниченных земель.

Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН). Координаты поворотных точек земельных участков определены аналитическим методом на основании проектных решений и соответствуют точности принятой для земель населенных пунктов.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблицах 1.2.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	875	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ2	875	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ3	875	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ4	875	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ5	875	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ6	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ79	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ80	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ81	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ82	620	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ83	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ84	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ85	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ86	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ87	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ88	800	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ89	807	Магазины (4.4)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ90	632	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ91	896	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ92	800	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ93	2766	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ94	587	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ95	36400	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Таблица 1.2 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:3Y10			:3Y5		
1	2288461,96	633335,53	1	2288446,38	633415,57
2	2288456,72	633311,09	2	2288412,15	633422,90
3	2288425,43	633317,79	3	2288417,39	633447,35
4	2288430,67	633342,23	4	2288451,61	633440,02
:3Y1			:3Y4		
1	2288430,67	633342,23	1	2288446,38	633415,57
2	2288425,43	633317,79	2	2288441,14	633391,13
3	2288391,21	633325,12	3	2288406,92	633398,46
4	2288396,44	633349,57	4	2288412,15	633422,90
:3Y9			:3Y15		
1	2288467,19	633359,98	1	2288517,76	633400,28
2	2288461,96	633335,53	2	2288486,47	633406,98
3	2288430,67	633342,23	3	2288491,70	633431,43
4	2288435,90	633366,68	4	2288522,99	633424,73
:3Y2			:3Y14		
1	2288435,90	633366,68	1	2288512,52	633375,84
2	2288430,67	633342,23	2	2288481,23	633382,54
3	2288396,44	633349,57	3	2288486,47	633406,98
4	2288401,68	633374,01	4	2288517,76	633400,28
:3Y8			:3Y16		
1	2288472,43	633384,42	1	2288543,81	633369,13
2	2288467,19	633359,98	2	2288512,52	633375,84
3	2288435,90	633366,68	3	2288517,76	633400,28
4	2288441,14	633391,13	4	2288549,05	633393,58
:3Y3			:3Y13		
1	2288441,14	633391,13	1	2288507,29	633351,39
2	2288435,90	633366,68	2	2288476,00	633358,09
3	2288401,68	633374,01	3	2288481,23	633382,54
4	2288406,92	633398,46	4	2288512,52	633375,84
:3Y7			:3Y17		
1	2288477,67	633408,87	1	2288538,58	633344,69
2	2288472,43	633384,42	2	2288507,29	633351,39
3	2288441,14	633391,13	3	2288512,52	633375,84
4	2288446,38	633415,57	4	2288543,81	633369,13
:3Y6			:3Y12		
1	2288477,67	633408,87	1	2288502,05	633326,94
2	2288446,38	633415,57	2	2288470,76	633333,65
3	2288451,61	633440,02	3	2288476,00	633358,09
4	2288482,90	633433,31	4	2288507,29	633351,39

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y11		
1	2288502,05	633326,94
2	2288496,81	633302,50
3	2288465,52	633309,20
4	2288470,76	633333,65
:3Y18		
1	2288533,34	633320,24
2	2288502,05	633326,94
3	2288507,29	633351,39
4	2288538,58	633344,69
:3Y19		
1	2288533,34	633320,24
2	2288528,10	633295,80
3	2288496,81	633302,50
4	2288502,05	633326,94
:3Y22		
1	2288578,67	633336,10
2	2288547,38	633342,80
3	2288552,61	633367,25
4	2288583,90	633360,55
:3Y20		
1	2288573,43	633311,65
2	2288568,19	633287,21
3	2288536,90	633293,91
4	2288542,14	633318,36
:3Y21		
1	2288573,43	633311,65
2	2288542,14	633318,36
3	2288547,38	633342,80
4	2288578,67	633336,10
:3Y93		
1	2288389,11	633358,30
2	2288382,41	633327,00
3	2288357,96	633332,24
4	2288316,89	633341,04
5	2288317,97	633346,08
6	2288347,08	633367,30
7	2288383,95	633394,17
8	2288396,23	633391,54
:3Y89		
1	2288296,39	633334,04
2	2288295,90	633310,08
3	2288265,91	633310,69

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	2288266,51	633340,54
:3Y60		
1	2288253,67	633150,88
2	2288254,53	633145,96
3	2288228,31	633151,88
4	2288235,74	633186,59
5	2288235,75	633186,59
6	2288254,31	633182,45
:3Y61		
1	2288248,33	633117,80
2	2288222,25	633123,61
3	2288228,31	633151,88
4	2288254,53	633145,96
5	2288255,34	633141,26
:3Y63		
1	2288229,24	633054,03
2	2288208,31	633058,51
3	2288215,66	633092,85
4	2288239,31	633087,66
:3Y62		
1	2288239,31	633087,66
2	2288215,66	633092,85
3	2288222,25	633123,61
4	2288248,33	633117,80
:3Y66		
1	2288269,72	633053,42
2	2288240,98	633062,04
3	2288248,64	633087,59
4	2288277,38	633078,97
:3Y65		
1	2288277,38	633078,97
2	2288248,64	633087,59
3	2288256,30	633113,14
4	2288285,04	633104,52
:3Y94		
1	2288309,03	632944,83
2	2288300,43	632926,76
3	2288268,38	632941,14
4	2288271,63	632953,04
:3Y88		
1	2288386,59	632962,68
2	2288378,93	632937,13
3	2288350,19	632945,75

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	2288357,85	632971,30
:3Y87		
1	2288394,25	632988,22
2	2288386,59	632962,68
3	2288357,85	632971,30
4	2288365,51	632996,85
:3Y86		
1	2288401,91	633013,77
2	2288394,25	632988,22
3	2288365,51	632996,85
4	2288373,18	633022,39
:3Y82		
1	2288364,56	633024,98
2	2288359,77	633009,01
3	2288342,53	633014,18
4	2288339,65	633004,60
5	2288328,16	633008,05
6	2288335,82	633033,60
:3Y84		
1	2288414,25	633070,04
2	2288407,90	633040,78
3	2288381,12	633048,84
4	2288389,71	633077,43
:3Y85		
1	2288407,90	633040,78
2	2288401,91	633013,77
3	2288373,18	633022,39
4	2288381,12	633048,84
:3Y81		
1	2288364,56	633024,98
2	2288335,82	633033,60
3	2288343,48	633059,15
4	2288372,22	633050,53
:3Y80		
1	2288372,22	633050,53
2	2288343,48	633059,15
3	2288351,14	633084,70
4	2288379,88	633076,08
:3Y83		
1	2288421,09	633102,43
2	2288414,25	633070,04
3	2288389,71	633077,43
4	2288399,19	633109,03

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y55		
1	2288427,56	633142,07
2	2288415,68	633113,44
3	2288397,08	633118,42
4	2288397,65	633146,58
5	2288427,64	633145,97
:3Y54		
1	2288428,17	633172,64
2	2288427,64	633145,97
3	2288397,65	633146,58
4	2288398,19	633173,25
:3Y53		
1	2288428,17	633172,64
2	2288398,19	633173,25
3	2288398,74	633199,91
4	2288428,73	633199,29
:3Y52		
1	2288428,73	633199,47
2	2288428,73	633199,29
3	2288398,74	633199,91
4	2288399,28	633226,58
5	2288429,27	633225,97
:3Y51		
1	2288429,27	633225,97
2	2288399,28	633226,58
3	2288399,82	633253,24
4	2288429,81	633252,63
:3Y56		
1	2288460,35	633278,69
2	2288430,35	633279,30
3	2288430,88	633304,99
4	2288460,74	633298,18
:3Y35		
1	2288363,02	633288,87
2	2288334,50	633289,45
3	2288335,07	633317,48
4	2288363,59	633316,90
:3Y95		
1	2288410,47	633458,03
2	2288527,91	633432,88
3	2288558,77	633395,99
4	2288554,50	633376,05
5	2288594,59	633367,46

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
6	2288573,85	633270,66	4	2288484,35	633258,94
7	2288507,84	633284,80	5	2288494,24	633273,10
8	2288505,43	633273,57			
9	2288464,25	633213,68	1	2288460,74	633298,18
10	2288440,47	633150,63	2	2288430,88	633304,99
11	2288429,90	633100,57	3	2288426,00	633306,05
12	2288410,63	633011,50	4	2288400,91	633306,76
13	2288384,97	632925,92	5	2288400,36	633279,91
14	2288353,70	632935,30	6	2288399,82	633253,24
15	2288309,03	632944,83	7	2288399,28	633226,58
16	2288271,63	632953,04	8	2288398,74	633199,91
17	2288264,25	632954,49	9	2288398,19	633173,25
18	2288231,50	633014,00	10	2288397,65	633146,58
19	2288237,72	633043,01	11	2288397,08	633118,42
20	2288197,63	633051,60	12	2288415,68	633113,44
21	2288248,52	633289,21	13	2288427,56	633142,07
22	2288257,89	633332,97	14	2288427,64	633145,97
23	2288252,85	633334,05	15	2288428,17	633172,64
24	2288259,44	633340,18	16	2288428,60	633192,98
25	2288262,14	633352,77	17	2288446,52	633191,96
26	2288300,57	633344,53	18	2288459,27	633225,36
27	2288402,00	633418,47	19	2288459,81	633252,02
			20	2288460,35	633278,69
1	2288417,39	633447,35	1	2288330,06	633118,87
2	2288391,21	633325,12	2	2288322,40	633093,32
3	2288456,72	633311,09	3	2288314,74	633067,77
4	2288482,90	633433,31	4	2288307,08	633042,22
			5	2288299,42	633016,67
1	2288491,70	633431,43	6	2288291,76	632991,12
2	2288465,52	633309,20	7	2288284,10	632965,58
3	2288528,10	633295,80	8	2288284,11	632965,58
4	2288549,05	633393,58	9	2288284,10	632965,57
5	2288517,76	633400,28	10	2288312,84	632956,95
6	2288522,99	633424,73	11	2288320,50	632982,50
			12	2288328,16	633008,05
1	2288552,61	633367,25	13	2288339,65	633004,60
2	2288536,90	633293,91	14	2288342,53	633014,18
3	2288568,19	633287,21	15	2288359,77	633009,01
4	2288583,90	633360,55	16	2288364,56	633024,98
			17	2288364,58	633025,04
1	2288494,61	633291,00	18	2288372,22	633050,53
2	2288469,71	633296,57	19	2288379,88	633076,08
3	2288468,95	633259,35			

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
20	2288387,54	633101,63
21	2288358,80	633110,25
1	2288373,18	633022,39
2	2288365,51	632996,85
3	2288357,85	632971,30
4	2288350,19	632945,75
5	2288378,93	632937,13
6	2288386,59	632962,68
7	2288394,25	632988,22
8	2288401,91	633013,77
9	2288407,90	633040,78
10	2288414,25	633070,04
11	2288421,09	633102,43
12	2288399,19	633109,03
13	2288389,71	633077,43
14	2288381,12	633048,84
1	2288285,04	633104,52
2	2288292,70	633130,06
3	2288263,96	633138,68
4	2288256,30	633113,14
5	2288248,64	633087,59
6	2288240,98	633062,04
7	2288238,04	633052,15
8	2288238,04	633052,14
9	2288248,41	633049,92
10	2288242,34	633022,33
11	2288258,87	633017,23
12	2288254,40	633002,32
13	2288252,58	632996,26
14	2288270,29	632964,29
15	2288274,06	632963,40
16	2288283,14	632993,70
17	2288290,80	633019,25
18	2288298,46	633044,80
19	2288306,12	633070,35
20	2288313,78	633095,90
1	2288255,34	633141,26
2	2288254,53	633145,96
3	2288253,67	633150,88
4	2288254,31	633182,45

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	2288235,75	633186,59
6	2288235,74	633186,59
7	2288228,31	633151,88
8	2288222,25	633123,61
9	2288215,66	633092,85
10	2288208,31	633058,51
11	2288229,24	633054,03
12	2288239,31	633087,66
13	2288248,33	633117,80
1	2288312,66	633149,68
2	2288312,78	633155,68
3	2288322,77	633155,48
4	2288323,20	633176,14
5	2288323,74	633202,81
6	2288324,28	633229,47
7	2288324,82	633256,14
8	2288325,36	633282,80
9	2288325,90	633309,47
10	2288326,27	633327,63
11	2288296,39	633334,04
12	2288266,51	633340,54
13	2288265,91	633310,69
14	2288265,37	633284,02
15	2288264,83	633257,36
16	2288264,29	633230,69
17	2288263,75	633204,03
18	2288263,21	633177,36
19	2288262,67	633150,70
20	2288292,66	633150,09
1	2288316,89	633341,04
2	2288382,41	633327,00
3	2288396,23	633391,54
4	2288383,95	633394,17
5	2288317,97	633346,08
1	2288363,64	633319,49
2	2288363,59	633316,90
3	2288335,07	633317,48
4	2288334,50	633289,45
5	2288333,93	633261,42
6	2288333,36	633233,39

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	2288332,79	633205,36
8	2288332,22	633177,33
9	2288331,65	633149,30
10	2288331,21	633127,81
11	2288359,61	633120,68
12	2288388,12	633120,10
13	2288388,69	633148,14
14	2288389,26	633176,17
15	2288389,84	633204,19
16	2288390,41	633232,23
17	2288390,97	633260,26
18	2288391,54	633288,29
19	2288392,05	633313,32
:3Y91		
1	2288257,89	633332,97
2	2288248,52	633289,21
3	2288222,20	633294,85
4	2288225,64	633310,90
5	2288233,89	633317,91
6	2288252,85	633334,05
:3Y77		
1	2288320,50	632982,50
2	2288291,76	632991,12
3	2288299,42	633016,67
4	2288328,16	633008,05
:3Y78		
1	2288320,50	632982,50
2	2288312,84	632956,95
3	2288284,10	632965,57
4	2288284,11	632965,58
5	2288284,10	632965,58
6	2288291,76	632991,12
:3Y76		
1	2288328,16	633008,05
2	2288299,42	633016,67
3	2288307,08	633042,22
4	2288335,82	633033,60
:3Y75		
1	2288335,82	633033,60
2	2288307,08	633042,22
3	2288314,74	633067,77
4	2288343,48	633059,15
:3Y74		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2288343,48	633059,15
2	2288314,74	633067,77
3	2288322,40	633093,32
4	2288351,14	633084,70
:3Y68		
1	2288306,12	633070,35
2	2288277,38	633078,97
3	2288285,04	633104,52
4	2288313,78	633095,90
:3Y69		
1	2288298,46	633044,80
2	2288269,72	633053,42
3	2288277,38	633078,97
4	2288306,12	633070,35
:3Y70		
1	2288290,80	633019,25
2	2288262,06	633027,87
3	2288269,72	633053,42
4	2288298,46	633044,80
:3Y67		
1	2288258,87	633017,23
2	2288242,34	633022,33
3	2288248,41	633049,92
4	2288238,04	633052,14
5	2288238,04	633052,15
6	2288240,98	633062,04
7	2288269,72	633053,42
8	2288262,06	633027,87
:3Y71		
1	2288283,14	632993,70
2	2288254,40	633002,32
3	2288262,06	633027,87
4	2288290,80	633019,25
:3Y37		
1	2288361,88	633232,81
2	2288333,36	633233,39
3	2288333,93	633261,42
4	2288362,45	633260,84
:3Y36		
1	2288362,45	633260,84
2	2288333,93	633261,42
3	2288334,50	633289,45
4	2288363,02	633288,87

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y46		
1	2288390,41	633232,23
2	2288361,88	633232,81
3	2288362,45	633260,84
4	2288390,97	633260,26
:3Y47		
1	2288390,97	633260,26
2	2288362,45	633260,84
3	2288363,02	633288,87
4	2288391,54	633288,29
:3Y48		
1	2288391,54	633288,29
2	2288363,02	633288,87
3	2288363,59	633316,90
4	2288363,64	633319,49
5	2288392,05	633313,32
:3Y38		
1	2288361,88	633232,81
2	2288361,31	633204,78
3	2288332,79	633205,36
4	2288333,36	633233,39
:3Y45		
1	2288389,84	633204,19
2	2288361,31	633204,78
3	2288361,88	633232,81
4	2288390,41	633232,23
:3Y39		
1	2288361,31	633204,78
2	2288360,74	633176,75
3	2288332,22	633177,33
4	2288332,79	633205,36
:3Y44		
1	2288389,26	633176,17
2	2288360,74	633176,75
3	2288361,31	633204,78
4	2288389,84	633204,19
:3Y43		
1	2288388,69	633148,14
2	2288360,17	633148,72
3	2288360,74	633176,75
4	2288389,26	633176,17
:3Y40		
1	2288360,17	633148,72

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2	2288331,65	633149,30
3	2288332,22	633177,33
4	2288360,74	633176,75
:3Y73		
1	2288351,14	633084,70
2	2288322,40	633093,32
3	2288330,06	633118,87
4	2288358,80	633110,25
:3Y79		
1	2288379,88	633076,08
2	2288351,14	633084,70
3	2288358,80	633110,25
4	2288387,54	633101,63
:3Y64		
1	2288285,04	633104,52
2	2288256,30	633113,14
3	2288263,96	633138,68
4	2288292,70	633130,06
:3Y41		
1	2288359,61	633120,68
2	2288331,21	633127,81
3	2288331,65	633149,30
4	2288360,17	633148,72
:3Y42		
1	2288388,12	633120,10
2	2288359,61	633120,68
3	2288360,17	633148,72
4	2288388,69	633148,14
:3Y28		
1	2288292,66	633150,09
2	2288262,67	633150,70
3	2288263,21	633177,36
4	2288293,20	633176,75
:3Y27		
1	2288293,20	633176,75
2	2288263,21	633177,36
3	2288263,75	633204,03
4	2288293,74	633203,42
:3Y29		
1	2288322,77	633155,48
2	2288312,78	633155,68
3	2288312,66	633149,68
4	2288292,66	633150,09

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	2288293,20	633176,75
6	2288323,20	633176,14
:3Y30		
1	2288323,20	633176,14
2	2288293,20	633176,75
3	2288293,74	633203,42
4	2288323,74	633202,81
:3Y26		
1	2288293,74	633203,42
2	2288263,75	633204,03
3	2288264,29	633230,69
4	2288294,28	633230,08
:3Y31		
1	2288323,74	633202,81
2	2288293,74	633203,42
3	2288294,28	633230,08
4	2288324,28	633229,47
:3Y25		
1	2288294,28	633230,08
2	2288264,29	633230,69
3	2288264,83	633257,36
4	2288294,82	633256,75
:3Y32		
1	2288324,28	633229,47
2	2288294,28	633230,08
3	2288294,82	633256,75
4	2288324,82	633256,14
:3Y24		
1	2288295,36	633283,41
2	2288294,82	633256,75
3	2288264,83	633257,36
4	2288265,37	633284,02
:3Y33		
1	2288324,82	633256,14
2	2288294,82	633256,75
3	2288295,36	633283,41
4	2288325,36	633282,80
:3Y23		
1	2288295,90	633310,08
2	2288295,36	633283,41
3	2288265,37	633284,02
4	2288265,91	633310,69
:3Y34		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2288325,36	633282,80
2	2288295,36	633283,41
3	2288295,90	633310,08
4	2288325,90	633309,47
:3Y90		
1	2288325,90	633309,47
2	2288295,90	633310,08
3	2288296,39	633334,04
4	2288326,27	633327,63
:3Y50		
1	2288429,81	633252,63
2	2288399,82	633253,24
3	2288400,36	633279,91
4	2288430,35	633279,30
:3Y49		
1	2288430,35	633279,30
2	2288400,36	633279,91
3	2288400,91	633306,76
4	2288426,00	633306,05
5	2288430,88	633304,99
:3Y57		
1	2288460,35	633278,69
2	2288459,81	633252,02
3	2288429,81	633252,63
4	2288430,35	633279,30
:3Y58		
1	2288459,27	633225,36
2	2288429,27	633225,97
3	2288429,81	633252,63
4	2288459,81	633252,02
:3Y59		
1	2288459,27	633225,36
2	2288446,52	633191,96
3	2288428,60	633192,98
4	2288428,73	633199,47
5	2288429,27	633225,97
:3Y92		
1	2288494,24	633273,10
2	2288484,35	633258,94
3	2288468,95	633259,35
4	2288469,64	633292,98
5	2288469,71	633296,57
6	2288494,61	633291,00

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
7	2288494,54	633287,65
:3У72		
1	2288274,06	632963,40
2	2288270,29	632964,29
3	2288252,58	632996,26
4	2288254,40	633002,32
5	2288283,14	632993,70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальное устройство

Границы территории, применительно к которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории

Объекты недвижимости

Сведения о земельных участках, внесенных в ЕГРН

Элементы планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Линии регулирования

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

:ЗУ20 Условные номера образуемых земельных участков

						001-20-ПМ-ОПЧ-Ч1		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "ШАХТЕР" (I ЭТАП)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	СТADIЯ	ЛИСТ
Директор	Безруков	Ю.Д.						ЛИСТОВ
Начальник ИТО	Рыманов	А.В.						1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Земкадастр"	
								1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

1.1 Земельные участки

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков в 1 этап.

Проектом предусматривается образование земельного участка путем образования из неразграниченных земель.

Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН). Координаты поворотных точек земельных участков определены аналитическим методом на основании проектных решений и соответствуют точности принятой для земель населенных пунктов.

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1.

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблицах 1.2.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ97	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ98	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ99	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ100	787	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ101	718	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ102	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ103	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ104	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ105	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ106	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ107	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ108	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ109	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ110	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ111	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ112	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ113	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ114	812	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ115	749	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ116	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ117	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ118	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ119	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ120	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ121	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ122	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ123	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ124	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ125	821	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ126	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ127	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ128	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ129	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ130	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ131	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ132	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ133	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ134	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ135	723	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ136	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ137	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ138	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ139	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ140	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ141	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ142	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ143	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ144	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ145	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ146	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ147	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ148	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ149	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ150	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ151	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ152	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ153	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ154	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ155	590	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ156	622	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ157	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ158	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ159	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ160	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ161	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ162	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:ЗУ163	600	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:3У164	599	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:3У165	627	Ведение садоводства (13.2)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:3У166	16136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель
:3У167	3664	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	образование из неразграниченных земель

Таблица 1.2 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y101		
1	2288252,58	633666,55
2	2288223,09	633672,03
3	2288224,78	633681,13
4	2288245,77	633698,33
5	2288258,06	633696,04
:3Y102		
1	2288248,93	633646,89
2	2288219,43	633652,37
3	2288221,26	633662,20
4	2288223,09	633672,03
5	2288252,58	633666,55
:3Y103		
1	2288245,27	633627,22
2	2288215,78	633632,71
3	2288219,43	633652,37
4	2288248,93	633646,89
:3Y104		
1	2288241,62	633607,56
2	2288212,12	633613,04
3	2288215,78	633632,71
4	2288245,27	633627,22
5	2288241,62	633607,56
:3Y97		
1	2288208,47	633593,38
2	2288204,81	633573,72
3	2288175,32	633579,20
4	2288178,97	633598,86
5	2288208,47	633593,38
:3Y98		
1	2288208,47	633593,38
2	2288178,97	633598,86
3	2288182,63	633618,52
4	2288212,12	633613,04
5	2288208,47	633593,38
:3Y105		
1	2288237,96	633587,90
2	2288208,47	633593,38
3	2288212,12	633613,04
4	2288241,62	633607,56
5	2288237,96	633587,90
:3Y106		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	2288162,71	633511,36
40	2288162,66	633511,11
41	2288174,13	633468,55
42	2288184,89	633466,55
43	2288180,72	633444,09
44	2288188,55	633415,02
45	2288205,25	633411,91
46	2288232,66	633559,39
47	2288175,32	633579,20
48	2288234,31	633568,23
49	2288258,06	633696,04
50	2288245,77	633698,33
51	2288224,78	633681,13
52	2288221,26	633662,20
53	2288205,30	633665,17
54	2288188,78	633651,62
55	2288175,32	633579,20
:3Y126		
1	2288192,20	633505,88
2	2288162,71	633511,36
3	2288166,36	633531,02
4	2288195,86	633525,54
5	2288192,20	633505,88
:3Y125		
1	2288192,20	633505,88
2	2288184,89	633466,55
3	2288174,13	633468,55
4	2288162,66	633511,11
5	2288162,71	633511,36
6	2288192,20	633505,88
:3Y131		
1	2288221,70	633500,40
2	2288192,20	633505,88
3	2288195,86	633525,54
4	2288225,35	633520,06
5	2288221,70	633500,40
:3Y132		
1	2288218,04	633480,73
2	2288188,55	633486,21
3	2288192,20	633505,88
4	2288221,70	633500,40
5	2288218,04	633480,73

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2288237,96	633587,90
2	2288234,31	633568,23
3	2288204,81	633573,72
4	2288208,47	633593,38
5	2288237,96	633587,90
:3Y99		
1	2288215,78	633632,71
2	2288212,12	633613,04
3	2288182,63	633618,52
4	2288186,28	633638,19
5	2288215,78	633632,71
:3Y100		
1	2288215,78	633632,71
2	2288186,28	633638,19
3	2288188,78	633651,62
4	2288205,30	633665,17
5	2288221,26	633662,20
6	2288215,78	633632,71
:3Y115		
1	2288335,04	633732,59
2	2288305,54	633738,08
3	2288307,57	633748,99
4	2288326,69	633764,66
5	2288340,52	633762,09
6	2288335,04	633732,59
:3Y116		
1	2288331,38	633712,93
2	2288301,89	633718,41
3	2288303,72	633728,24
4	2288305,54	633738,08
5	2288335,04	633732,59
6	2288331,38	633712,93
:3Y114		
1	2288298,23	633698,75
2	2288268,74	633704,23
3	2288271,57	633719,48
4	2288286,23	633731,49
5	2288303,72	633728,24
6	2288298,23	633698,75
:3Y117		
1	2288327,73	633693,27
2	2288298,23	633698,75
3	2288301,89	633718,41
4	2288331,38	633712,93

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
:3Y133		
1	2288218,04	633480,73
2	2288214,39	633461,07
3	2288184,89	633466,55
4	2288188,55	633486,21
5	2288218,04	633480,73
:3Y146		
1	2288296,85	633527,11
2	2288267,35	633532,59
3	2288271,01	633552,26
4	2288300,50	633546,78
5	2288296,85	633527,11
:3Y145		
1	2288267,35	633532,59
2	2288237,86	633538,08
3	2288241,51	633557,74
4	2288271,01	633552,26
5	2288267,35	633532,59
:3Y147		
1	2288293,19	633507,45
2	2288263,70	633512,93
3	2288267,35	633532,59
4	2288296,85	633527,11
5	2288293,19	633507,45
:3Y144		
1	2288263,70	633512,93
2	2288234,20	633518,41
3	2288237,86	633538,08
4	2288267,35	633532,59
5	2288263,70	633512,93
:3Y155		
1	2288264,87	633355,08
2	2288259,92	633350,89
3	2288234,46	633355,63
4	2288238,11	633375,29
5	2288267,61	633369,81
	2288264,87	633355,08
:3Y149		
1	2288289,54	633487,79
2	2288285,88	633468,12
3	2288256,39	633473,61
4	2288260,04	633493,27
5	2288289,54	633487,79
:3Y150		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	2288327,73	633693,27
:3Y113		
1	2288294,58	633679,09
2	2288265,08	633684,57
3	2288268,74	633704,23
4	2288298,23	633698,75
5	2288294,58	633679,09
:3Y118		
1	2288324,07	633673,60
2	2288294,58	633679,09
3	2288298,23	633698,75
4	2288327,73	633693,27
5	2288324,07	633673,60
:3Y112		
1	2288290,92	633659,42
2	2288261,43	633664,90
3	2288265,08	633684,57
4	2288294,58	633679,09
5	2288290,92	633659,42
:3Y119		
1	2288320,42	633653,94
2	2288290,92	633659,42
3	2288294,58	633679,09
4	2288324,07	633673,60
5	2288320,42	633653,94
:3Y111		
1	2288287,27	633639,76
2	2288257,77	633645,24
3	2288261,43	633664,90
4	2288290,92	633659,42
5	2288287,27	633639,76
:3Y120		
1	2288316,76	633634,28
2	2288287,27	633639,76
3	2288290,92	633659,42
4	2288320,42	633653,94
5	2288316,76	633634,28
:3Y110		
1	2288283,61	633620,10
2	2288254,12	633625,58
3	2288257,77	633645,24
4	2288287,27	633639,76
5	2288283,61	633620,10
:3Y121		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2288285,88	633468,12
2	2288282,23	633448,46
3	2288252,73	633453,94
4	2288256,39	633473,61
5	2288285,88	633468,12
:3Y148		
1	2288289,54	633487,79
2	2288260,04	633493,27
3	2288263,70	633512,93
4	2288293,19	633507,45
5	2288289,54	633487,79
:3Y151		
1	2288282,23	633448,46
2	2288278,57	633428,80
3	2288249,08	633434,28
4	2288252,73	633453,94
5	2288282,23	633448,46
:3Y154		
1	2288271,26	633389,47
2	2288267,61	633369,81
3	2288238,11	633375,29
4	2288241,77	633394,95
5	2288271,26	633389,47
:3Y152		
1	2288278,57	633428,80
2	2288274,92	633409,13
3	2288245,42	633414,62
4	2288249,08	633434,28
5	2288278,57	633428,80
:3Y153		
1	2288274,92	633409,13
2	2288271,26	633389,47
3	2288241,77	633394,95
4	2288245,42	633414,62
5	2288274,92	633409,13
:3Y139		
1	2288249,08	633434,28
2	2288245,42	633414,62
3	2288215,93	633420,10
4	2288219,58	633439,76
5	2288249,08	633434,28
:3Y140		
1	2288252,73	633453,94
2	2288249,08	633434,28

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2288313,11	633614,61
2	2288283,61	633620,10
3	2288287,27	633639,76
4	2288316,76	633634,28
5	2288313,11	633614,61
:3Y109		
1	2288279,96	633600,43
2	2288250,46	633605,92
3	2288254,12	633625,58
4	2288283,61	633620,10
5	2288279,96	633600,43
:3Y122		
1	2288309,45	633594,95
2	2288279,96	633600,43
3	2288283,61	633620,10
4	2288313,11	633614,61
5	2288309,45	633594,95
:3Y108		
1	2288276,30	633580,77
2	2288246,81	633586,25
3	2288250,46	633605,92
4	2288279,96	633600,43
5	2288276,30	633580,77
:3Y107		
1	2288276,30	633580,77
2	2288272,65	633561,11
3	2288243,15	633566,59
4	2288246,81	633586,25
5	2288276,30	633580,77
:3Y124		
1	2288305,80	633575,29
2	2288302,14	633555,62
3	2288272,65	633561,11
4	2288276,30	633580,77
5	2288305,80	633575,29
:3Y123		
1	2288305,80	633575,29
2	2288276,30	633580,77
3	2288279,96	633600,43
4	2288309,45	633594,95
5	2288305,80	633575,29
:3Y134		
1	2288210,73	633441,41
2	2288181,24	633446,89

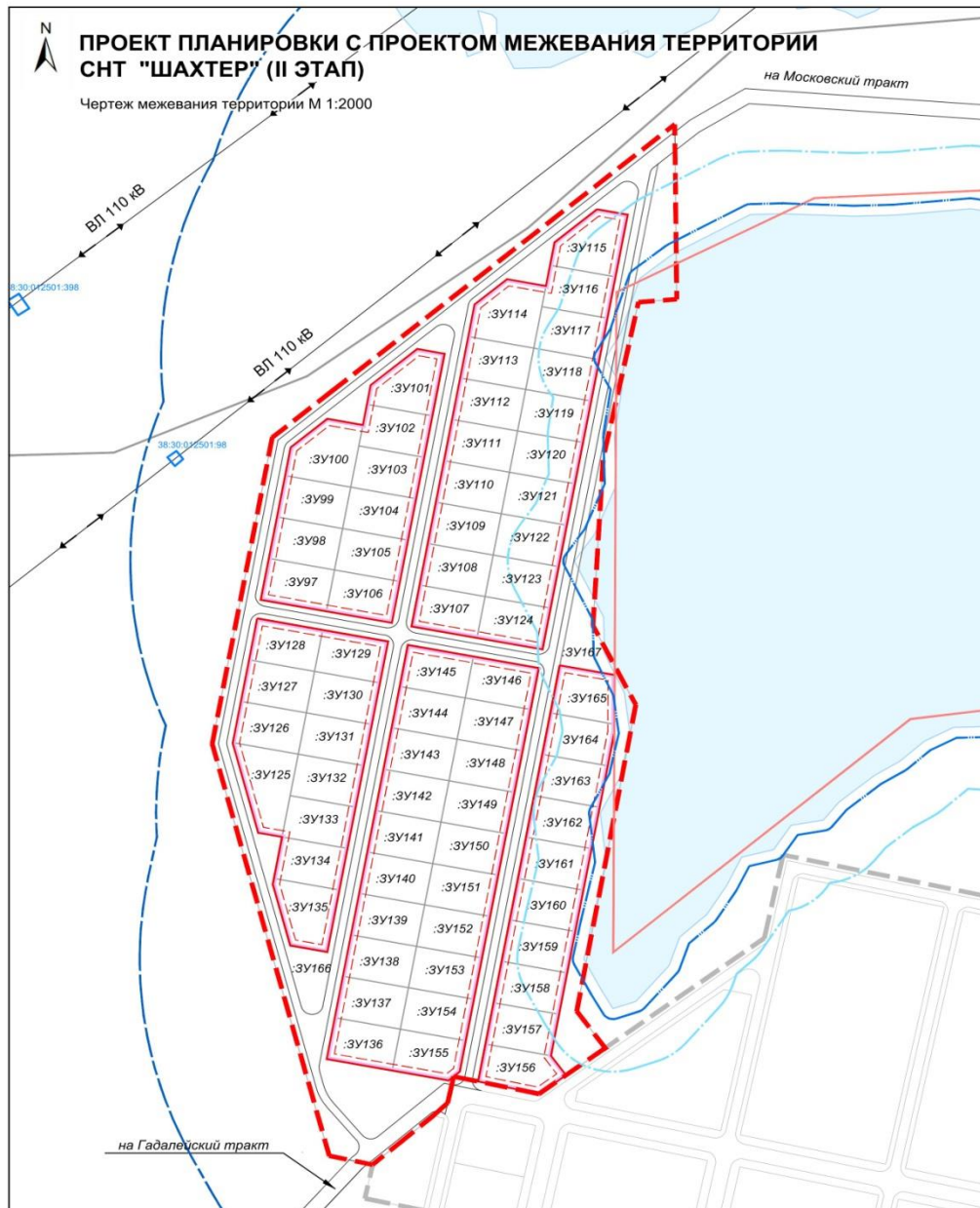
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
3	2288219,58	633439,76
4	2288223,24	633459,42
5	2288252,73	633453,94
:3Y137		
1	2288241,77	633394,95
2	2288238,11	633375,29
3	2288208,62	633380,77
4	2288212,27	633400,43
5	2288241,77	633394,95
:3Y142		
1	2288260,04	633493,27
2	2288256,39	633473,61
3	2288226,89	633479,09
4	2288230,55	633498,75
5	2288260,04	633493,27
:3Y141		
1	2288256,39	633473,61
2	2288252,73	633453,94
3	2288223,24	633459,42
4	2288226,89	633479,09
5	2288256,39	633473,61
:3Y143		
1	2288260,04	633493,27
2	2288230,55	633498,75
3	2288234,20	633518,41
4	2288263,70	633512,93
5	2288260,04	633493,27
:3Y136		
1	2288238,11	633375,29
2	2288234,46	633355,63
3	2288204,96	633361,11
4	2288208,62	633380,77
5	2288238,11	633375,29
:3Y138		
1	2288245,42	633414,62
2	2288241,77	633394,95
3	2288212,27	633400,43
4	2288215,93	633420,10
5	2288245,42	633414,62
:3Y156		
1	2288305,95	633362,68
2	2288312,72	633353,39
3	2288300,57	633344,53
4	2288273,15	633350,41

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
3	2288184,89	633466,55
4	2288214,39	633461,07
5	2288210,73	633441,41
:3Y135		
1	2288210,73	633441,41
2	2288205,25	633411,91
3	2288188,55	633415,02
4	2288180,72	633444,09
5	2288181,24	633446,89
6	2288210,73	633441,41
:3Y128		
1	2288199,51	633545,20
2	2288170,02	633550,69
3	2288173,67	633570,35
4	2288203,17	633564,87
5	2288199,51	633545,20
:3Y129		
1	2288229,01	633539,72
2	2288199,51	633545,20
3	2288203,17	633564,87
4	2288232,66	633559,39
5	2288229,01	633539,72
:3Y127		
1	2288195,86	633525,54
2	2288166,36	633531,02
3	2288170,02	633550,69
4	2288199,51	633545,20
5	2288195,86	633525,54
:3Y130		
1	2288225,35	633520,06
2	2288195,86	633525,54
3	2288199,51	633545,20
4	2288229,01	633539,72
5	2288225,35	633520,06
:3Y166		
1	2288262,14	633352,77
2	2288264,87	633355,08
3	2288300,50	633546,78
4	2288241,51	633557,74
5	2288204,96	633361,11
6	2288259,92	633350,89
7	2288262,14	633352,77
8	2288261,67	633350,57
9	2288258,99	633338,10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	2288276,46	633368,16
6	2288305,95	633362,68
:3Y157		
1	2288309,60	633382,34
2	2288305,95	633362,68
3	2288276,46	633368,16
4	2288280,11	633387,83
5	2288309,60	633382,34
:3Y164		
1	2288334,53	633520,11
2	2288334,51	633516,34
3	2288331,53	633500,32
4	2288302,04	633505,80
5	2288305,69	633525,47
6	2288334,53	633520,11
:3Y161		
1	2288324,22	633461,00
2	2288320,57	633441,33
3	2288291,07	633446,82
4	2288294,73	633466,48
5	2288324,22	633461,00
:3Y159		
1	2288316,91	633421,67
2	2288313,26	633402,01
3	2288283,76	633407,49
4	2288287,42	633427,15
5	2288316,91	633421,67
:3Y162		
1	2288327,88	633480,66
2	2288324,22	633461,00
3	2288294,73	633466,48
4	2288298,38	633486,14
5	2288327,88	633480,66
:3Y158		
1	2288313,26	633402,01
2	2288309,60	633382,34
3	2288280,11	633387,83
4	2288283,76	633407,49
5	2288313,26	633402,01
:3Y160		
1	2288320,57	633441,33
2	2288316,91	633421,67
3	2288287,42	633427,15
4	2288291,07	633446,82

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
10	2288257,89	633332,97
11	2288252,85	633334,05
12	2288238,39	633321,75
13	2288225,64	633310,90
14	2288206,15	633315,07
15	2288153,44	633510,75
16	2288180,49	633656,27
17	2288207,45	633678,39
18	2288267,41	633727,60
19	2288356,92	633801,06
20	2288361,66	633804,96
21	2288361,79	633793,43
22	2288354,37	633787,34
23	2288309,90	633548,08
24	2288273,15	633350,41
25	2288264,35	633352,29
26	2288262,14	633352,77
27	2288340,52	633762,09
28	2288326,69	633764,66
29	2288307,57	633748,99
30	2288303,72	633728,24
31	2288286,23	633731,49
32	2288271,57	633719,48
33	2288243,15	633566,59
34	2288302,14	633555,62
35	2288340,52	633762,09
36	2288232,66	633559,39
37	2288173,67	633570,35
38	2288162,87	633512,22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	2288320,57	633441,33
:3Y163		
1	2288331,53	633500,32
2	2288327,88	633480,66
3	2288298,38	633486,14
4	2288302,04	633505,80
5	2288331,53	633500,32
:3Y165		
1	2288334,53	633520,11
2	2288305,69	633525,47
3	2288309,90	633548,08
4	2288334,63	633543,48
5	2288334,53	633520,11
:3Y167		
1	2288354,37	633787,34
2	2288361,79	633793,43
3	2288362,59	633721,93
4	2288345,36	633720,56
5	2288329,47	633646,36
6	2288324,87	633566,92
7	2288344,14	633529,32
8	2288317,59	633383,87
9	2288330,41	633366,28
10	2288312,72	633353,39
11	2288305,95	633362,68
12	2288334,51	633516,34
13	2288334,63	633543,48
14	2288309,90	633548,08
15	2288354,37	633787,34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальное устройство

Границы территории, применительно к которой подготовлен проект планировки с проектом межевания территории

Объекты недвижимости

Сведения о земельных участках, внесенных в ЕГРН

Элементы планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Линии регулирования

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого, размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в текстовых материалах
2. Каталог координат границ поворотных точек вновь образуемых земельных участков приведен в текстовых материалах

						002-20-ПМ-ОЧП-Ч1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ "ШАХТЕР" (II ЭТАП)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Бекмухамбетов Ю.Д.							1	1
Начальник ПТО	Риманов А.В.					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Земкадастр"		