Приложение №1 к постановлению

администрации городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Общая характеристика территории**

Территория проектирования расположена в южной части территории муниципального образования - «город Тулун» (городской округ). И состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:1289. Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,30 га.

**2.** **Сведения об устанавливаемых красных линиях**

Перечень координат поворотных точек красных линий, обозначающих территорию общего пользования в таблице №1. Линии регулирования застройки, ограничивающие размещение зданий, строений, сооружений не устанавливаются, отступы от границ земельного участка до основного строения в отношении территории, предназначенной для планируемого размещения реконструкции цеха по переработке шишки, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов Генерального плана муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа седьмого созыва от 26 марта 2020 г. № 07-ДГО с изменениями) и Правил землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 08-ДГО от 26 марта 2020 г).

Таблица №1

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 635077.55  | 2289812.63 |
| 2 | 635045.13  | 2289859.59 |
| 3 | 635026.35  | 2289846.02 |
| 4 | 635058.72  | 2289799.13 |

**3.** **Основные характеристики планируемого развития территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя |  | Современное состояние | 1 этап | На расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Сведения о плотности и параметрах застройки территории** |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, всего в том числе территории | га | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 1.1.2 | прочие территории (ЛЭП, тепловые сети и ЗОУИТ от них) | га | 0,141 | 0,141 | 0,141 |
| 1.13 | Реконструкция цеха по переработке шишки | га | - | 0,040 | 0,040 |
| 1.2 | Коэффициент застройки |  | не более 1.0 согласно СП 42.13330.2016 |
| 1.2.1 | Реконструкция цеха по переработке шишки | - | - | 0,01 | 0,01 |
| 1.3 | Коэффициент плотности застройки  |  | не более 3.0 согласно СП 42.13330.2016 |
| 1.3.1 | Реконструкция цех по переработке шишки | - | - | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Сведения о характеристиках объектов капитального строительства |
| 2.1 | Средняя этажность застройки (не более 4 этажей) | этаж | - | 1 | 1 |

**4.** **Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование этапа проектирования, строительства | Примечание |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Проектирование, строительство: - реконструкция цеха по переработке шишки | Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно  |