Приложение №3 к постановлению

администрации городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

1. путём перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:1289.

В соответствии с земельным кодексом РФ ст.11.4 раздел земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится с сохранением исходного в изменённых границах.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условное обозначение образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка (м2)** | **Адрес (описание местоположения)** | **Возможные способные образования** | **Примечание** |
| :ЗУ1 | 1321 м2 | Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 1а | Перераспределение, образование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | - |

**2.** **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**3.** **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условное обозначение образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель** |
| :ЗУ1 | Лесные плантации 10.2 | Земли населенных пунктов |

**4.** **Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |
| Х | У |
| 1 | 635086,69 | 2289809,84 |
| 2 | 635244,47 | 2289866,37 |
| 3 | 635011,70 | 2289843,15 |
| 4 | 635050,85 | 2289784,08 |

Приложение А

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |
| --- |
| **Условный номер земельного участка: 38:30:012301:ЗУ1** |
| **Площадь земельного участка 1321 кв.м.** |
| **Система координат МСК-38, зона 2** |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| н1 | 635077.55  | 2289812.63 |
| н2 | 635045.13  | 2289859.59 |
| н3 | 635026.35  | 2289846.02 |
| н4 | 635058.72  | 2289799.13 |
| н1 | 635077.55  | 2289812.63 |

****