

## **ООО «СПСК»**

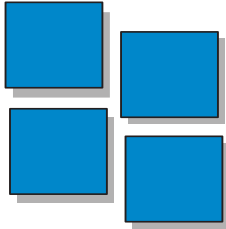
*Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001*

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-КЕМЕРОВО-  
КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ ОБЩЕСТВОМ  
«КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ  
КВАРТАЛЕ 38:30:010902***

*Том 4*

*ШИФР: 09/20-ПМТ-ОБО*

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ***



# **ООО «СПСК»**

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001*

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-КЕМЕРОВО-  
КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ ОБЩЕСТВОМ  
«КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ  
КВАРТАЛЕ 38:30:010902***

*Том 4*

*ШИФР: 09/20-ПМТ-ОБО*

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВНИИ***

*Генеральный директор*

*П.Г.Горбунов*

*2020 г.*

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

### Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 1.</i>		
09/20-ППТ-ОСН	<i>Основная часть проекта планировки</i>	
<i>Том 2.</i>		
09/20-ППТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
<i>Том 3</i>		
09/20-ПМТ-ОСН	<i>Основная часть проекта межевания</i>	
<i>Том 4</i>		
09/20-ПМТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							<b>09/20-ПМТ-ОБО</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Проверил		Горбунов				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Исполнил		Лентович				ДПТ	1		
Проект межевания территории Материалы по обоснованию						ООО «СПСК»			

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
	Введение	
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
	1. Техническое задание	
	2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:010902:1091	
	3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:010902:1105	
	4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Нежилое здание с кадастровым номером 38:30:010902:1218	
	5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Нежилое здание с кадастровым номером 38:30:010902:1190	
	Чертеж 1. Чертеж, на котором отражается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории М 1:500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОБО

Лист

2

## **Введение**

Работа по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области проведена в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:30:010902:1091 на основании:

- Постановления администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» «О подготовки документации по планировке территории» № 906 от 14 июня 2019 г.;
- Договора № 01/2019 от 20.06.2019 г.;
- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 01/2019 от 20.06.2019 г.)

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области выполнена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих законов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от. 03 августа 2018 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 января 2019 г);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 02 августа 2019 г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от. 25 декабря 2018 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2019 г);
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 27 декабря 2018 г);
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 26 июля 2019 г);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 г);
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 03 августа 2018 г);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (с изменениями на 11 февраля 2014 г);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 02 августа 2019 г);
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 02 августа 2019 г) (редакция, действующая с 13 августа 2019 г);
- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г. «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (с изменениями на 18 марта 2019 г);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР);
- Местный норматив градостроительного проектирования муниципального образования - «город Тулун»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			09/20-ПМТ-ОБО				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3	

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с изменениями №1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО с изменениями, утверждёнными решением Думы от 13 августа 2018 года № 15-ДГО);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 65-ДГО от 07 декабря 2011 г.);
- Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 04 февраля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОБО

Лист

4

***ПРИЛОЖЕНИЯ***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОБО

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулуне ограниченной трассой Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск и гаражным обществом «Кристалл», расположенной в кадастровом квартале 38:30:010902

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулуне ограниченной трассой Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск и гаражным обществом «Кристалл», расположенной в кадастровом квартале 38:30:010902
2	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:010902:1091.
3	Заказчик	Красных Вадим Сергеевич
4	Основания для проведения работ	Постановление «О подготовке документации по планировке территории», утвержденное администрацией муниципального образования «город Тулун» от 14 июня 2019 года № 906
5	Нормативные правовые акты, используемые при подготовке проекта планировки территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



		согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
6	Цель проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется: 1. В целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе: 1.1 Выделения элементов планировочной структуры; 1.2. Установления границ земельных участков, 1.3. Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения 2. В целях размещения объектов капитального строительства местного значения для: 2.1. Установления красных линий; 2.2. Образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания; 3. Для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7	Срок выполнения работ	В соответствии с Графиком подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области
8	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Исполнитель. Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, включающие в себя инженерные изыскания и сведения, содержащиеся в ИСОГД, получить в администрации МО г. Тулун. Объем исходной документации должен содержать следующие материалы:  материалы для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  материалы о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; материалы, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории; сведения об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); сведения о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства); сведения об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОБО

Лист

7

		культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; сведения об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, с определением ширины охранных зон и владельцев); перечень пересечений и примыканий с автомобильными дорогами, официально согласованных с владельцами;
9	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<b>1 Этап.</b> 1. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. 2. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории. <b>2 Этап.</b> 1. Корректировка проекта планировки, проекта межевания по результатам рассмотрения с заинтересованными сторонами
10	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Состав проекта: Проект планировки территории, проект межевания территории, состоящие из основных частей, которые подлежат утверждению, и материалов по обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя: 1.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, М 1:500; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:500; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:500. 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории, о характеристиках объектах капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: 2.1. Карту планировочной структуры территории города Тулун с

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09/20-ПМТ-ОБО

Лист

8

	<p>отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10000;</p> <p>2.2. Результаты инженерных изысканий;</p> <p>2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:500;</p> <p>2.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500;</p> <p>2.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500;</p> <p>2.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>2.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>2.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>2.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>2.12. Обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>2.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>2.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

11	Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p>
12	Порядок рассмотрения, проверки и согласования проекта	В соответствии с действующим законодательством РФ.
13	Форма сдачи материалов	<p>1. На бумажных носителях:</p> <p>уменьшенные копии графических материалов, сброшюрованные в том формате А3, для утверждения документации в полноразмерном формате, сфальцованные в формат А4;</p> <p>текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А4;</p> <p>2. В электронном виде:</p> <p>текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF и брошюровке в тома формата А4;</p> <p>графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG подготовленные к печати на бумажных носителях и фальцовки в формат А4;</p> <p>Для утверждения документации:</p> <p>– в 3-х экземплярах на бумажных носителях текстовые и</p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

09/20-ПМТ-ОБО

Лист

10

	табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А 4; – в 3-х экземплярах в электронном виде: – текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF (без распознавания текста); – графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG
--	---

**Заказчик:**

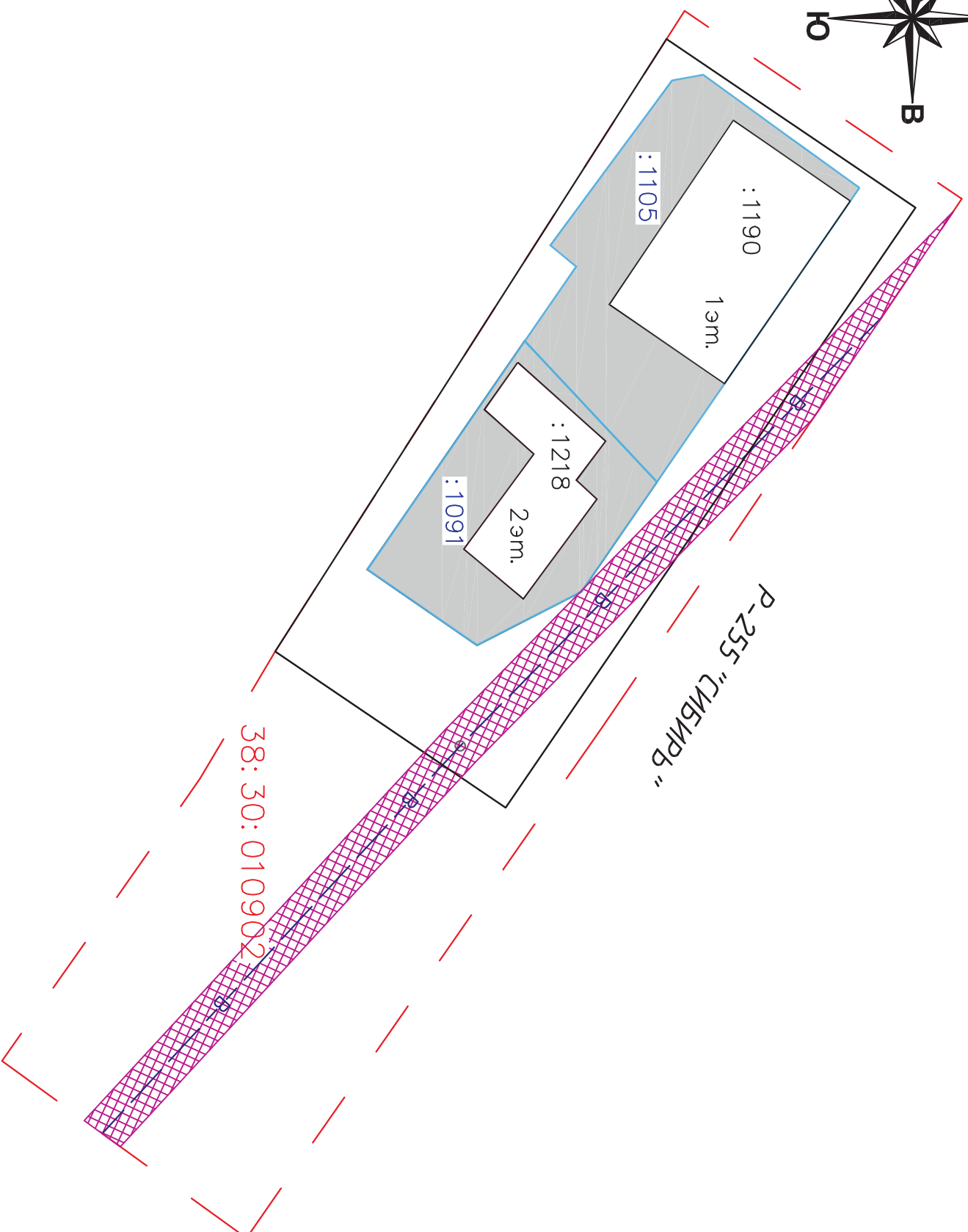
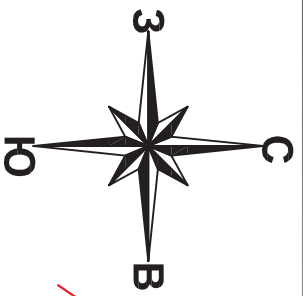
\_\_\_\_\_ **Красных В.С.**

**Исполнитель:**

**Генеральный директор  
ООО «СПСК»**

\_\_\_\_\_ **Горбунов П.Г.**  
мп

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подпись и дата						Лист
09/20-ПМТ-ОБО						11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООУИТ)

ОХРАННАЯ ЗОНА СУЩЕСТВУЮЩИХ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

09/20-ПМТ-050

Проект планировки и проект межевания территории в городе Тулуне  
ограниченной трассой Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск  
- Иркутск и гаражным обществом "Кристалл", расположенной  
в кадастровом квартале 38:30:010902

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

См. лист	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж на копиром отображает местоположение  
существующих объектов капитального строительства, границы  
существующих земельных участков, а также  
границы зон с особыми условиями  
использования территории № 1500

ООО "Сибирская Проектно-  
Строительная Компания"  
г. Тулун

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №