

## **ООО «СПСК»**

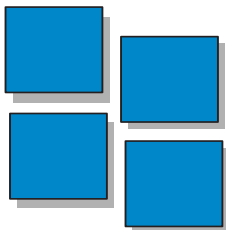
*Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001*

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-  
КЕМЕРОВО-КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ  
ОБЩЕСТВОМ «КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:30:010902***

*Том 3*

*ШИФР: 09/20-ПМТ-ОСН*

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ***



# **ООО «СПСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-  
КЕМЕРОВО-КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ  
ОБЩЕСТВОМ «КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:30:010902**

*Том 3*

*ШИФР: 09/20-ПМТ-ОСН*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

*Генеральный директор*

*П.Г.Горбунов*

*2020 г.*

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

### Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 1.</i>		
09/20-ППТ-ОСН	<i>Основная часть проекта планировки</i>	
<i>Том 2.</i>		
09/20-ППТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
<i>Том 3</i>		
<b>09/20-ПМТ-ОСН</b>	<b><i>Основная часть проекта межевания</i></b>	
<i>Том 4</i>		
09/20-ПМТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							<b>09/20-ПМТ-ОСН</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Проверил		Горбунов				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Исполнил		Лентович				ДПТ	1		
						<b>ООО «СПСК»</b>			
						Проект межевания территории Основная часть			

## Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<b><i>Текстовая часть</i></b>	
<b><i>1</i></b>	<i>Введение</i>	
<b><i>2</i></b>	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	
<b><i>3</i></b>	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	
<b><i>4</i></b>	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</i>	
<b><i>5</i></b>	<i>Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания</i>	
	<b><i>Приложение к проекту межевания территории</i></b>	
	<i>Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участках</i>	
	<b><i>Графическая часть</i></b>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

09/20-ПМТ-ОСН

Лист

2

*Текстовая часть*

Иув. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

09/20-ПМТ-ОСН

## Состав исполнителей

Исполнил: Лентович Е.А.

Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### 1. Введение

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

1) путём перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 38:30:010902:1091

В соответствии с земельным кодексом РФ ст 11.4 Раздел земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится с сохранение исходного в изменённых границах.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м <sup>2</sup> )	Адрес (описание местоположения)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	677 м <sup>2</sup>	-	Перераспределение, образование земель, находящихся в государственной	-

09/20-ПМТ-ОСН

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата



*Приложение к проекту межевания территории*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОСН



Приложение А  
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: 38:30:010902:3У1		
Площадь земельного участка 677 кв.м.		
Площадь земельного участка до перераспределения 370 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	639577.74	2284400.05
2	639570.93	2284409.93
н3	639569.12	2284410.86
н4	639558.33	2284425.48
н5	639543.33	2284415.33
6	639568.13	2284378.73
7	639570.46	2284380.64
8	639565.84	2284387.35
1	639577.74	2284400.05



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- - Граница объекта капитального строительства;
- - Граница кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОСН

Лист

7

нЗ - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе кадастровых работ;  
38:30:010902 – кадастровый номер кадастрового квартала;  
:ЗУ1 - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09/20-ПМТ-ОСН	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

<b>Условный номер земельного участка: 38:30:010902:3У2</b>		
<b>Площадь земельного участка 1974 кв.м.</b>		
<b>Система координат МСК-38, зона 2</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	639605.28	2284374.58
2	639572.72	2284422.29
н3	639540.75	2284468.17
н4	639518.72	2284452.21
н5	639536.57	2284426.78
6	639543.33	2284415.33
7	639580.23	2284357.61
1	639605.28	2284374.58
8	639595.99	2284373.54
9	639590.80	2284369.80
10	639581.90	2284363.36
11	639579.10	2284363.87
12	639568.13	2284378.73
13	639543.33	2284415.33
14	639558.33	2284425.48
15	639569.12	2284410.86
16	639570.93	2284409.93
17	639577.74	2284400.05
18	639583.83	2284391.19
19	639591.58	2284379.94
20	639595.17	2284374.73
8	639595.99	2284373.54

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОСН

Лист

9



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- - Граница объекта капитального строительства;
- - Граница кадастрового квартала;

n1 - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе кадастровых работ;

2 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;

38:30:010902 – кадастровый номер кадастрового квартала;

:3У1 - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОСН

Лист

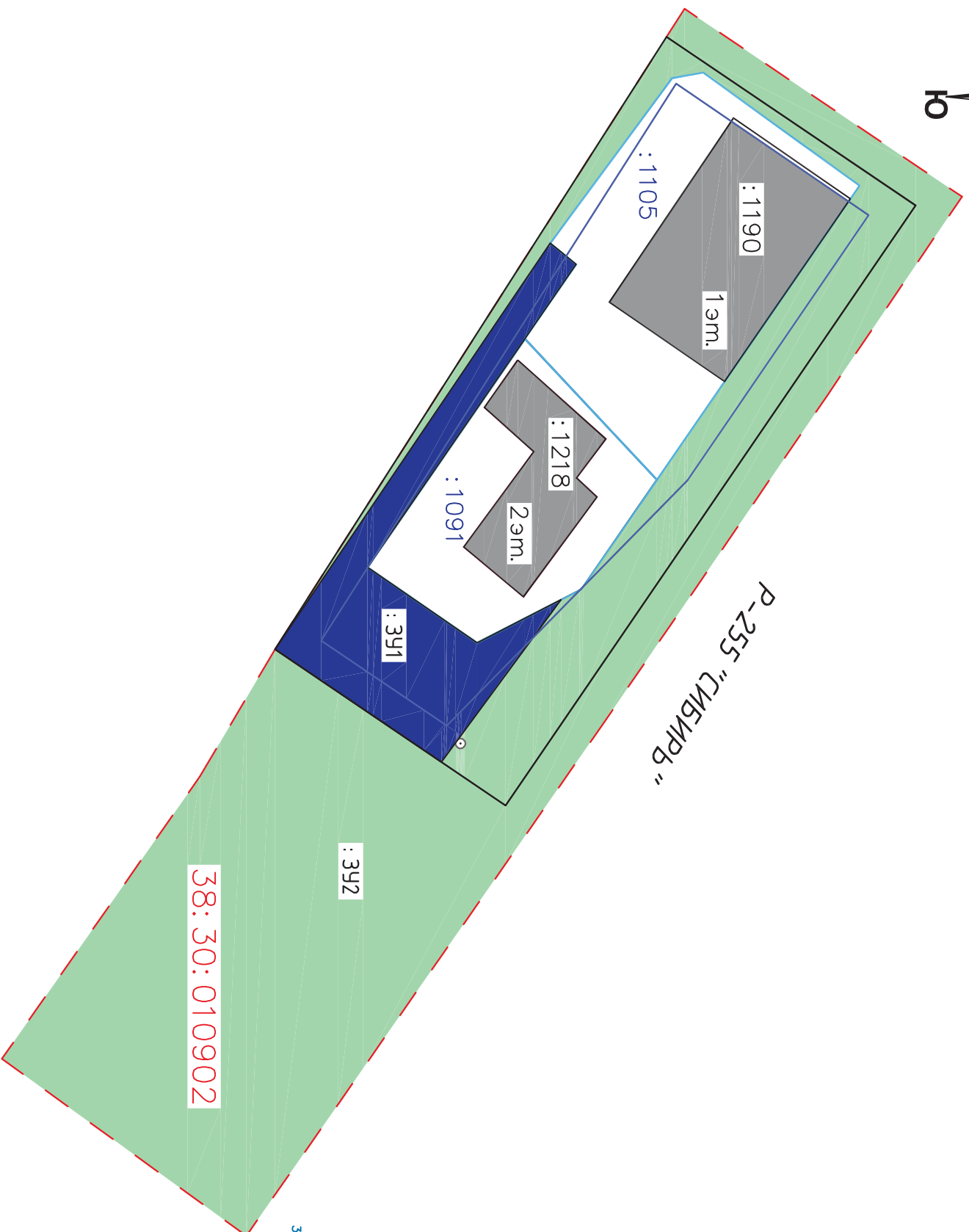
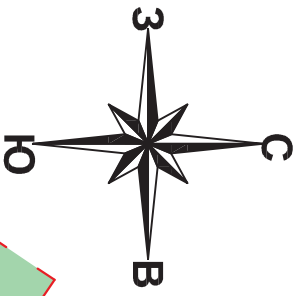
10

*Графическая часть*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ПМТ-ОСН



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

### ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ

### ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 391 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 392 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ УСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- 38: 32: 020401 ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- 38: 32: 020401: 15092 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>09/20-ПМТ-ОСН</b>			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Тулуне ограниченной трассой Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск и гаражным обществом "Кристалл", расположенной в кадастровом квартале 38:30:010902			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Ленювич	Подпись	Дата
ГИП	Булгаков		
Проект межевания территории		Листов	
Основная часть		ДЛТ	
Чертеж межевания территории М 1:500		1 1	
ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"		г. Тулун	