

## **ООО «СПСК»**

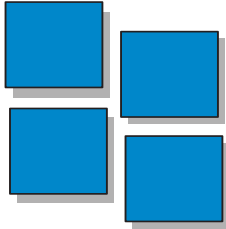
*Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001*

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-  
КЕМЕРОВО-КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ  
ОБЩЕСТВОМ «КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:30:010902***

*Том 1*

*ШИФР: 09/20-ППТ-ОСН*

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***



# **ООО «СПСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**  
**665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,**  
**e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)**  
**ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП**  
**3816016681/381601001**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУНЕ ОГРАНИЧЕННОЙ  
ТРАССОЙ Р-255 «СИБИРЬ» НОВОСИБИРСК-  
КЕМЕРОВО-КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК И ГАРАЖНЫМ  
ОБЩЕСТВОМ «КРИСТАЛЛ», РАСПОЛОЖЕННОЙ В  
КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:30:010902**

*Том 1*

*ШИФР: 09/20-ППТ-ОСН*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*Генеральный директор*

*П.Г.Горбунов*

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020 г.

## Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 1.</i>		
<b>09/20-ППТ-ОСН</b>	<i>Основная часть проекта планировки</i>	
<i>Том 2.</i>		
09/20-ППТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки</i>	
<i>Том 3</i>		
09/20-ПМТ-ОСН	<i>Основная часть проекта межевания</i>	
<i>Том 4</i>		
09/20-ПМТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							<b>09/20-ППТ-ОСН</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
Проверил		Горбунов				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
Исполнил		Лентович				ДПТ	1			
						<b>ООО «СПСК»</b>				
Проект планировки территории Основная часть										

## Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
<b>1</b>	<b><i>Графическая часть</i></b>	
	<i>Чертеж планировки территории</i>	
<b>2</b>	<b><i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i></b>	
<b>2.1</b>	<i>Общая характеристика территории</i>	
<b>2.2</b>	<i>Сведения об устанавливаемых красных линиях</i>	
<b>2.3</b>	<i>Основные характеристики планируемого развития территории</i>	
<b>3</b>	<b><i>Положение об очередности планируемого развития территории</i></b>	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

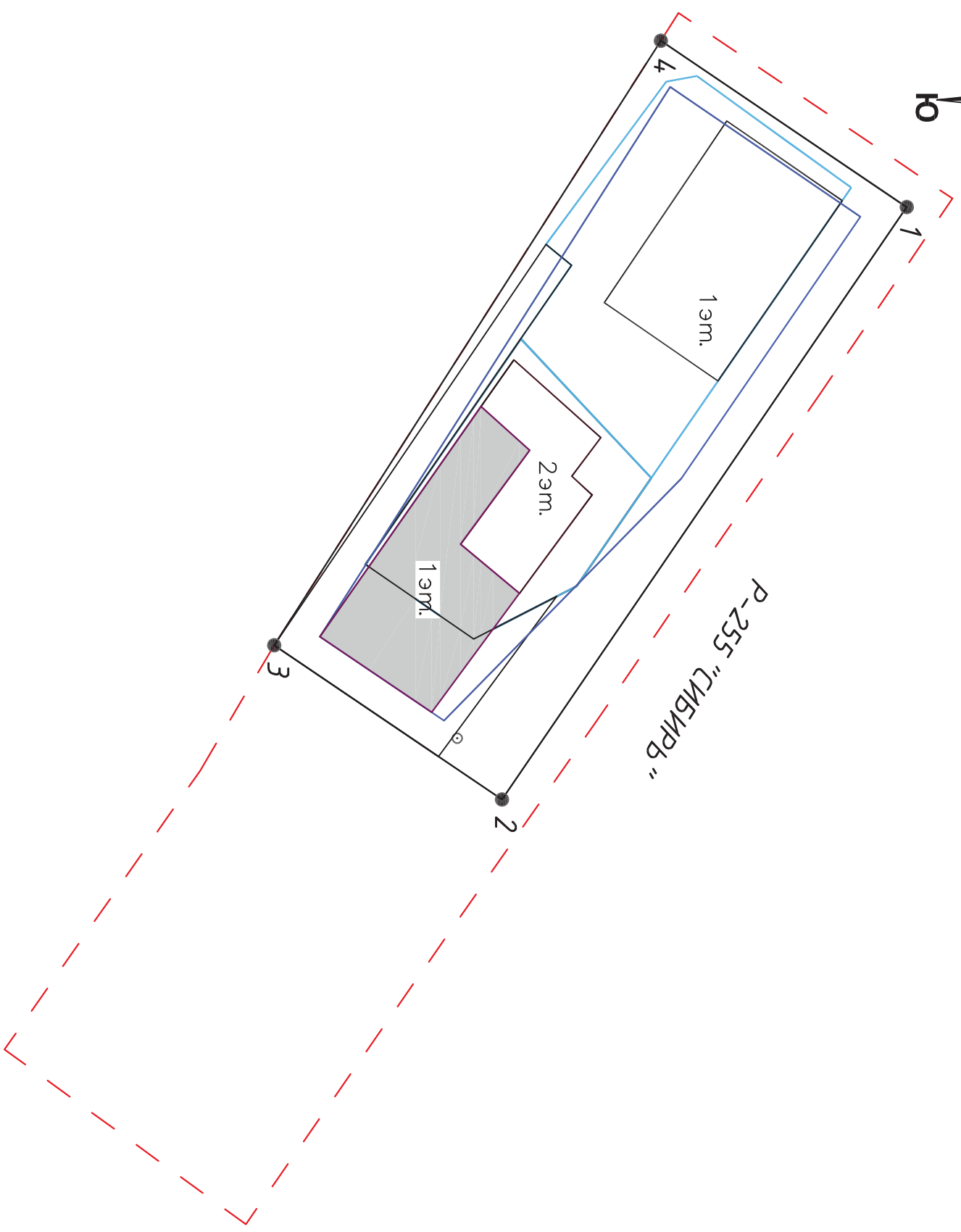
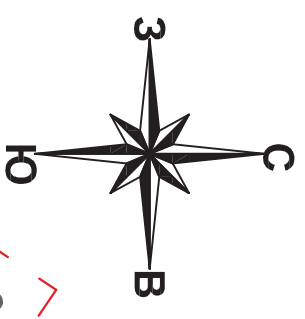
09/20-ППТ-ОСН

Лист

2

*1. Графическая часть*

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>09/20-ППТ-ОСН</i>	



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- КОНЦЕВЫЕ И ПОВОРОТНЫЕ ТОСКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН
- ЛИНИИ ОТСУТСТВА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ленювич							
ГИП		Булгаков							
<b>09/20-ПТТ-ОСН</b>									
<i>Проект планировки и проект межевания территории в городе Тулуне ограниченной трассой Р-255 "Сибирь" Новосибирск-Кемерово-Красноярск - Иркутск и гаражным обществом "Кристалл", расположенной в кадастровом квартале 36:30:010902</i>									
<b>Проект планировки территории</b>									
<i>Основная часть</i>						См. л. 1		Листов 1	
<i>Чертеж планировки территории М 1:500</i>						ДПТ 1		1	
ООО "Сибирская Проектно-Строительная Компания"									
г. Тулун									

***2. Положение о характерных планируемого развития территории***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ППТ-ОСН

Лист

5

## 2.1 Общая характеристика территории

Территория проектирования расположена в северной части территории муниципального образования - «город Тулун» (городской округ). И состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 38:30:010902:1091. Общая площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,32 га.

## 2.2 Сведения об устанавливаемых красных линиях

- Перечень координат поворотных точек красных линий, обозначающих территорию общего пользования в таблице №1. Линии регулирования застройки, ограничивающие размещение зданий, строений, сооружений устанавливаются отступы от границ земельного участка до основного строения в отношении территории, предназначенной для планируемого размещения реконструкции магазина-3 м., в соответствии с требованиями градостроительных регламентов Генерального плана муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО с изменениями, утверждёнными решением Думы от 13 августа 2018 года № 15-ДГО) и Правил землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 65-ДГО от 07 декабря 2011 г.);

Таблица №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	639601,05	2284375,32
2	639564,11	2284429,40
3	639543,33	2284415,33
4	639578,61	2284360,14

## 2.3 Основные характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя		Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	<b>Сведения о плотности и параметрах застройки территории</b>				
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории	га	0,32	0,32	0,32
1.1.2	прочие территории (ЛЭП, тепловые сети и ЗОУИТ от них)	га	0,041	0,041	0,041
1.13	Реконструкция магазина	га	-	0,031	0,031
1.2	Коэффициент застройки			не более 1.0 согласно СП 42.13330.2016	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ППТ-ОСН

Лист

6



1.2.1	Реконструкция магазина	-	-	0,01	0,01
1.3	Коэффициент плотности застройки			не более 3.0 согласно СП 42.13330.2016	
1.3.1	Реконструкция магазина	-	-	0,5	0,5
2	Сведения о характеристиках объектов капитального строительства				
2.1	Средняя этажность застройки (не более 4 этажей)	этаж	-	2	2

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

№	Наименование этапа проектирования, строительства	Примечание
1	2	3
1	Проектирование, строительство: - реконструкция магазина	Проектирование и строительство необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов благоустройства осуществляется параллельно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

09/20-ППТ-ОСН

Лист

7