Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

053-19-ПМ-ОМ-Ч1

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

053-19-ПМ-ОМ-Ч1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Башкова В.В.

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
053-19-ПМ-ОМ-Ч1-СП	**Состав документации по планировке территории**	2
053-19-ПМ-ОМ-Ч1-СК	**Состав коллектива**	3
053-19-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ	**Введение**	4
	Приложения	6
	1. Техническое задание к контракту № 01/2019 от 18.09.2019 г	7
	2. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.08.2019 г. № 02-91-9658/19	13
	3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011402:1872	15
	4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011201:1714	18
	5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011401:151	29
	6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011201:1715	35
053-19-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертёж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1 лист

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Протасова М.В.			09.19
Упр. проектом		Башкова В.В.			09.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А			09.19

053-19-ПМ-ОМ-Ч1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ППМ «Мастер-План»

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Тулун Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		**Основная часть, подлежащая утверждению**	
	053-19-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очерёдности планируемого развития территории.	24
	053-19-ПП-ОЧП-Ч1	Чертёж 1. Чертёж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОЧП-Ч2	Чертёж 2. Чертёж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2		**Материалы по обоснованию**	
	053-19-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	75
	053-19-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального образования - «город Тулун» с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	053-19-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-19-ПМ-ОМ-Ч1-СП

Ген.директор	Протасова М.В.		09.19
Упр. проектом	Башкова В.В.		09.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А		09.19

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	053-19-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-6	Схема 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1
		Проект межевания территории	
3		**Основная часть, подлежащая утверждению**	
	053-19-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	422
	053-19-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертёж 1. Чертёж межевания территории М 1:2 000	1
		Материалы по обоснованию	
	053-19-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертёж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		**Материалы в электронном виде**	
	053-19-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», *jpeg.	1 экз.

Состав коллектива

в разработке **«Проекта планировки территории и проекта межевания территории города Тулун Иркутской области»** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.В. Башкова
Архитектор	М.Н. Седых
Архитектор	М.А. Зашкина
Архитектор	Я.Н. Соболевский
Архитектор	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Е.Ю. Голимбиевская

Введение

Работа по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области проведена в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011201:1714; 38:30:011201:1715; 38:30:011201:151; 38:30:011402:1872 на основании:

- Постановления администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» «О подготовки документации по планировки территории» № 5689 от 15 августа 2019 г.;
- Договора № 01/2019 от 18.09.2019 г.;
- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 01/2019 от 18.09.2019 г.)

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области выполнена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих законов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от. 03 августа 2018 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 января 2019 г);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 02 августа 2019 г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от. 25 декабря 2018 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2019 г);
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 27 декабря 2018 г);
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 26 июля 2019 г);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 г);
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 03 августа 2018 г);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 « Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (с изменениями на 11 февраля 2014 г);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 02 августа 2019 г);
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями на 02 августа 2019 г) (редакция, действующая с 13 августа 2019 г);
- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г. «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (с изменениями на 18 марта 2019 г);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР);

- Местный норматив градостроительного проектирования муниципального образования - «город Тулун»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями №1, 2);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО с изменениями, утверждёнными решением Думы от 13 августа 2018 года № 15-ДГО);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 65-ДГО от 07 декабря 2011 г);
- Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 04 февраля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приложение 1к Контракту № 01/2019 от 18.09.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории
в городе Тулун Иркутской области

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области
2	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011201:1714, 38:30:011201:151, 38:30:011402:1872, 38:30:011201:1715
3	Заказчик	ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»
4	Основания для проведения работ	Постановление «О подготовке документации по планировке территории», утвержденное администрацией муниципального образования «город Тулун» от 15 августа 2019 года № 3689
5	Источник финансирования	иной межбюджетный трансфер из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджету Иркутской области.
6	Нормативные правовые акты, используемые при подготовке проекта планировки территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному

		комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
7	Цель проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется: 1. В целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе: 1.1 Выделения элементов планировочной структуры; 1.2. Установления границ земельных участков, 1.3. Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения 2. В целях размещения объектов капитального строительства местного значения для: 2.1. Резервирования (изъятия) земельных участков для государственных нужд в связи с размещением объектов местного значения; 2.2. Установления красных линий; 2.3. Образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания; 3. Для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
8	Срок выполнения работ	В соответствии с Графиком подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области
9	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Исполнитель. Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, включающие в себя инженерные изыскания и сведения, содержащиеся в ИСОГД, получить в администрации МО г. Тулун. Объём исходной документации должен содержать следующие материалы: материалы для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; материалы о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; материалы, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории; сведения об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); сведения о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства); сведения об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

		сведения об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, с определением ширины охранных зон и владельцев); перечень пересечений и примыканий с автомобильными дорогами, официально согласованных с владельцами;
10	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	**<u>1 Этап.</u>** **1.** Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. **2.** Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории. **<u>2 Этап.</u>** 1. Корректировка проекта планировки, проекта межевания по результатам рассмотрения с заинтересованными сторонами
11	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Состав проекта: Проект планировки территории, проект межевания территории, состоящие из основных частей, которые подлежат утверждению, и материалов по обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя: 1.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии, М 1:2000; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000. 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории, о характеристиках объектах капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: 2.1. Карту планировочной структуры территории города Тулун с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10000; 2.2. Результаты инженерных изысканий; 2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

		2.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2000; 2.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000; 2.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000; 2.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения, нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 2.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 2.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 2.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 2.12. Обоснование очередности планируемого развития территории; 2.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 2.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
12	Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой

		разработан проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон. 2. На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия;
13	Дополнительные требования	Проект планировки и проект межевания выполнить на основе эскизного предложения, разработанного ОГБУ «Центр компетенций» и согласованного Губернатором Иркутской области С.Г. Левченко от 25.08.2019 года Выполнить расчет потребного количества объектов социально-культурного - бытового назначения и дать предложения по размещению на рассматриваемой территории. Расчет выполнить с учетом потребности прилегающих территорий г. Тулун. Выполнить расчет потребных нагрузок инженерной инфраструктуры формируемой зоны индивидуальной жилой застройки и объектов соцкультбыта. Дать предложения по размещению объектов инженерного обеспечения.
14	Порядок рассмотрения, проверки и согласования проекта	В соответствии с действующим законодательством РФ.
15	Форма сдачи материалов	1. На бумажных носителях: уменьшенные копии графических материалов, сброшюрованные в том формата А3, для утверждения документации в полноразмерном формате, сфальцованные в формат А4; текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А4; 2. В электронном виде: текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF и соответствующих форматах MS Office, подготовленные к печати на бумажных носителях и брошюровке в тома формата А4; графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG подготовленные к печати на бумажных носителях и фальцовки в формат А4; слайд-шоу в виде файлов в форматах PDF, PPT; чертежи планировки территории, чертежи межевания территории в виде геоинформационной системы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате ГИС «Панорама»; чертежи планировки территории, чертежи межевания территории, картографические материалы по обоснованию проекта планировки территории в виде геоинформационной системы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате ArcGis и DWG.

		Для утверждения документации: – в 3-х экземплярах на бумажных носителях текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А 4; – в 3-х экземплярах в электронном виде: – текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF (без распознавания текста) и соответствующих форматах MS Office; – графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG

Заказчик:
Директор
ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»

_____Коротнев А.А.
мп

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»

_____Протасова М.В.
мп

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664003, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

20.01.2019 № 02-91-9658/19
на № 11/2019 от 13.08.2019 г.

Генеральному директору ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»
А.А. Коротневу

664002, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 616/1

sz38@list.ru

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело Ваше обращение от 13.08.2019 года № 11/2019 (от 13.08.2019 года вх. № 01-91-14670/19) и сообщает следующее.

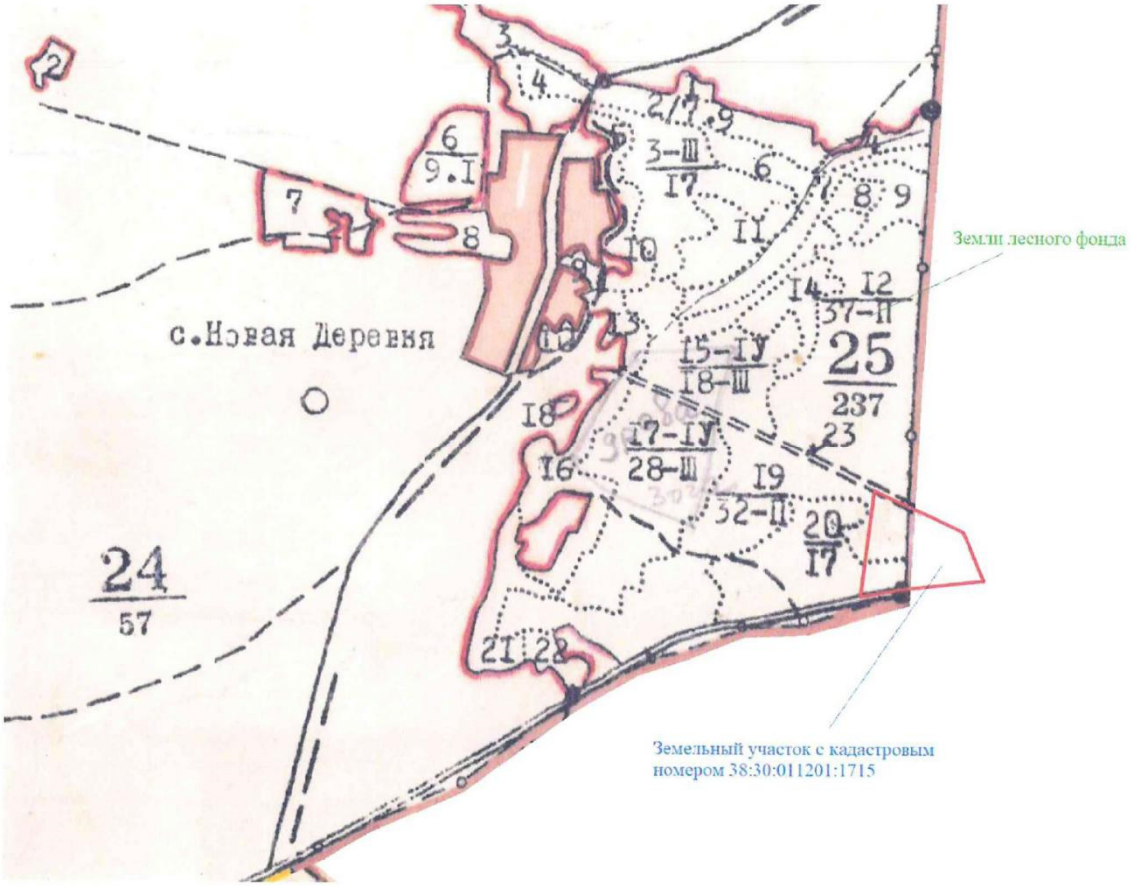
В соответствии с данными Государственного лесного реестра (материалы лесоустройства Тулунского лесничества) земельные участки с кадастровыми номерами 38:30:011402:1872, 38:30:011401:151 земли лесного фонда не пересекают

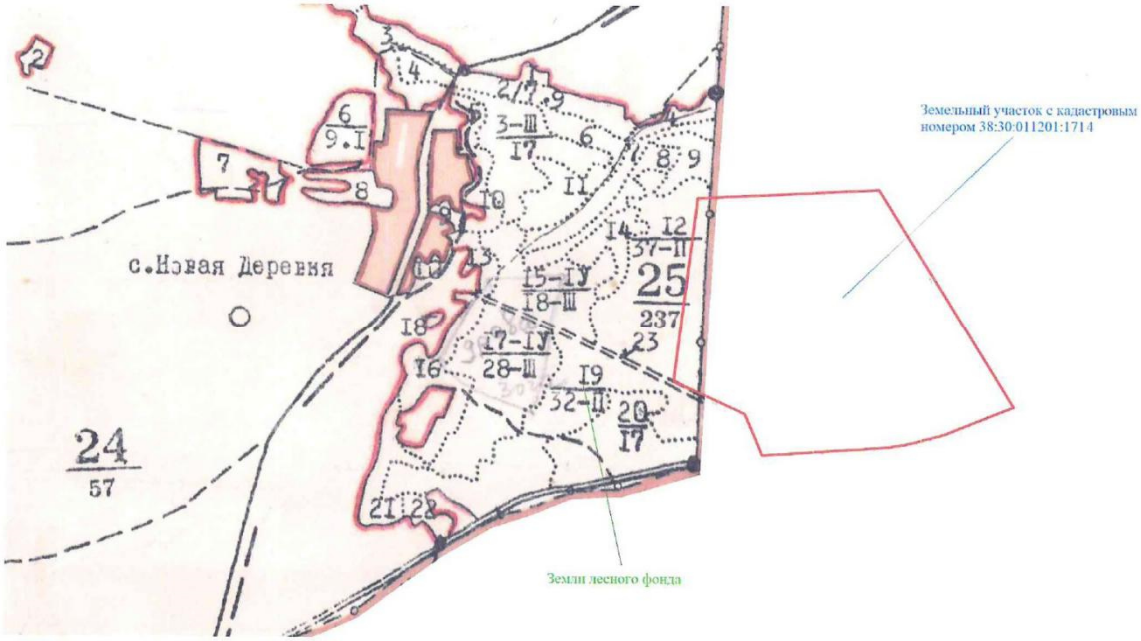
Земельные участки с кадастровыми номерами 38:30:011201:1714, 38:30:011201:1715 частично пересекают земли лесного фонда (схемы пересечения границ прилагаются).

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность заместителя министра А.С. Брюханов

Кочкина А.П. 24-13-36


с.Новая Деревня
24
57
25
237
Земли лесного фонда
Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011201:1715


с.Новая Деревня
24
57
25
237
Земельный участок с кадастровым номером 38:30:011201:1714
Земли лесного фонда

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

Номер кадастрового квартала:	38:30:011402
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун
Площадь:	1233111 +/- 388.66кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	260457705.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Злыгостева Олеся Сергеевна №75-13-137
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Голимбиевская Евгения Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчика Иркутской области", ИНН: 3811463870
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:30:011402:1872-38/115/2019-1 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 38:30:011402:1872-38/115/2019-2 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

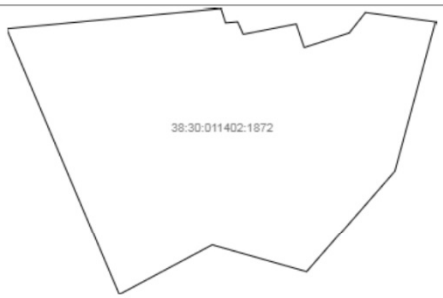
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787784			
Кадастровый номер:		**38:30:011402:1872**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636277.1	2282186.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636355.01	2283020.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636299.79	2283037.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636303.83	2283084.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636255.35	2283106.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636295.75	2283312.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636204.17	2283343.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	636260.73	2283518.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	636340.2	2283581.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	636303.83	2283853.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	635724.03	2283696.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	635330.09	2283352.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	635434.47	2282985.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	635241.33	2282624.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Номер кадастрового квартала:	38:30:011201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г Тулун, Российская Федерация, Иркутская область, г.Тулун
Площадь:	1202048 +/- 419кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	237055886.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	38:30:011201:1785, 38:30:011201:1788, 38:30:011201:1794, 38:30:011201:1798, 38:30:011201:1804, 38:30:011201:1817, 38:30:011201:1818, 38:30:011201:1820, 38:30:011201:1830, 38:30:011201:1843, 38:30:011201:1857, 38:30:011201:1728, 38:30:011201:1730, 38:30:011201:1738, 38:30:011201:1743, 38:30:011201:1753, 38:30:011201:1765, 38:30:011201:1773, 38:30:011201:1775, 38:30:011201:1787, 38:30:011201:1791, 38:30:011201:1802, 38:30:011201:1813, 38:30:011201:1837, 38:30:011201:1844, 38:30:011201:1847, 38:30:011201:1862, 38:30:011201:1866, 38:30:011201:1726, 38:30:011201:1727, 38:30:011201:1739, 38:30:011201:1742, 38:30:011201:1760, 38:30:011201:1769, 38:30:011201:1781, 38:30:011201:1789, 38:30:011201:1792, 38:30:011201:1796, 38:30:011201:1807, 38:30:011201:1848, 38:30:011201:1859, 38:30:011201:1868, 38:30:011201:1869, 38:30:011201:1870, 38:30:011201:1734, 38:30:011201:1757, 38:30:011201:1758, 38:30:011201:1761, 38:30:011201:1771, 38:30:011201:1776, 38:30:011201:1777, 38:30:011201:1811, 38:30:011201:1815, 38:30:011201:1831, 38:30:011201:1833, 38:30:011201:1835, 38:30:011201:1841, 38:30:011201:1852, 38:30:011201:1853, 38:30:011201:1856, 38:30:011201:1865, 38:30:011201:1719, 38:30:011201:1731, 38:30:011201:1737, 38:30:011201:1744, 38:30:011201:1756, 38:30:011201:1763, 38:30:011201:1767, 38:30:011201:1770, 38:30:011201:1774, 38:30:011201:1786, 38:30:011201:1795, 38:30:011201:1800, 38:30:011201:1801, 38:30:011201:1806, 38:30:011201:1812, 38:30:011201:1819, 38:30:011201:1824, 38:30:011201:1825, 38:30:011201:1827, 38:30:011201:1828, 38:30:011201:1832, 38:30:011201:1834, 38:30:011201:1836, 38:30:011201:1842, 38:30:011201:1845, 38:30:011201:1846, 38:30:011201:1849, 38:30:011201:1851, 38:30:011201:1855, 38:30:011201:1861, 38:30:011201:1867, 38:30:011201:1874, 38:30:011201:1720, 38:30:011201:1746, 38:30:011201:1747, 38:30:011201:1748, 38:30:011201:1772, 38:30:011201:1780, 38:30:011201:1797, 38:30:011201:1808, 38:30:011201:1840, 38:30:011201:1854, 38:30:011201:1860, 38:30:011201:1718, 38:30:011201:1723, 38:30:011201:1732, 38:30:011201:1733, 38:30:011201:1735, 38:30:011201:1736, 38:30:011201:1741, 38:30:011201:1749, 38:30:011201:1752, 38:30:011201:1754, 38:30:011201:1755, 38:30:011201:1762, 38:30:011201:1766, 38:30:011201:1768, 38:30:011201:1779, 38:30:011201:1782, 38:30:011201:1783, 38:30:011201:1803, 38:30:011201:1814, 38:30:011201:1821, 38:30:011201:1822, 38:30:011201:1823, 38:30:011201:1829, 38:30:011201:1850, 38:30:011201:1858, 38:30:011201:1864, 38:30:011201:1871, 38:30:011201:1873, 38:30:011201:1721, 38:30:011201:1722, 38:30:011201:1724, 38:30:011201:1745, 38:30:011201:1750, 38:30:011201:1764, 38:30:011201:1778, 38:30:011201:1784, 38:30:011201:1790, 38:30:011201:1793, 38:30:011201:1799, 38:30:011201:1805, 38:30:011201:1809, 38:30:011201:1810, 38:30:011201:1816, 38:30:011201:1826, 38:30:011201:1838, 38:30:011201:1839, 38:30:011201:1863, 38:30:011201:1872, 38:30:011201:1725, 38:30:011201:1729, 38:30:011201:1740, 38:30:011201:1751, 38:30:011201:1759
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Кулева Евгения Сергеевна №38-14-699
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:30:011201:1718, 38:30:011201:1719, 38:30:011201:1720, 38:30:011201:1721, 38:30:011201:1722, 38:30:011201:1723, 38:30:011201:1724, 38:30:011201:1725, 38:30:011201:1726, 38:30:011201:1727, 38:30:011201:1728, 38:30:011201:1729, 38:30:011201:1730, 38:30:011201:1731, 38:30:011201:1732, 38:30:011201:1733, 38:30:011201:1734, 38:30:011201:1735, 38:30:011201:1736, 38:30:011201:1737, 38:30:011201:1738, 38:30:011201:1739, 38:30:011201:1740, 38:30:011201:1741, 38:30:011201:1742, 38:30:011201:1743, 38:30:011201:1744, 38:30:011201:1745, 38:30:011201:1746, 38:30:011201:1747, 38:30:011201:1748, 38:30:011201:1749, 38:30:011201:1750, 38:30:011201:1751, 38:30:011201:1752, 38:30:011201:1753, 38:30:011201:1754, 38:30:011201:1755, 38:30:011201:1756, 38:30:011201:1757, 38:30:011201:1758, 38:30:011201:1759, 38:30:011201:1760, 38:30:011201:1761, 38:30:011201:1762, 38:30:011201:1763, 38:30:011201:1764, 38:30:011201:1765, 38:30:011201:1766, 38:30:011201:1767, 38:30:011201:1768, 38:30:011201:1769, 38:30:011201:1770, 38:30:011201:1771, 38:30:011201:1772, 38:30:011201:1773, 38:30:011201:1774,

	38:30:011201:1775, 38:30:011201:1776, 38:30:011201:1777, 38:30:011201:1778, 38:30:011201:1779, 38:30:011201:1780, 38:30:011201:1781, 38:30:011201:1782, 38:30:011201:1783, 38:30:011201:1784, 38:30:011201:1785, 38:30:011201:1786, 38:30:011201:1787, 38:30:011201:1788, 38:30:011201:1789, 38:30:011201:1790, 38:30:011201:1791, 38:30:011201:1792, 38:30:011201:1793, 38:30:011201:1794, 38:30:011201:1795, 38:30:011201:1796, 38:30:011201:1797, 38:30:011201:1798, 38:30:011201:1799, 38:30:011201:1800, 38:30:011201:1801, 38:30:011201:1802, 38:30:011201:1803, 38:30:011201:1804, 38:30:011201:1805, 38:30:011201:1806, 38:30:011201:1807, 38:30:011201:1808, 38:30:011201:1809, 38:30:011201:1810, 38:30:011201:1811, 38:30:011201:1812, 38:30:011201:1813, 38:30:011201:1814, 38:30:011201:1815, 38:30:011201:1816, 38:30:011201:1817, 38:30:011201:1818, 38:30:011201:1819, 38:30:011201:1820, 38:30:011201:1821, 38:30:011201:1822, 38:30:011201:1823, 38:30:011201:1824, 38:30:011201:1825, 38:30:011201:1826, 38:30:011201:1827, 38:30:011201:1828, 38:30:011201:1829, 38:30:011201:1830, 38:30:011201:1831, 38:30:011201:1832, 38:30:011201:1833, 38:30:011201:1834, 38:30:011201:1835, 38:30:011201:1836, 38:30:011201:1837, 38:30:011201:1838, 38:30:011201:1839, 38:30:011201:1840, 38:30:011201:1841, 38:30:011201:1842, 38:30:011201:1843, 38:30:011201:1844, 38:30:011201:1845, 38:30:011201:1846, 38:30:011201:1847, 38:30:011201:1848, 38:30:011201:1849, 38:30:011201:1850, 38:30:011201:1851, 38:30:011201:1852, 38:30:011201:1853, 38:30:011201:1854, 38:30:011201:1855, 38:30:011201:1856, 38:30:011201:1857, 38:30:011201:1858, 38:30:011201:1859, 38:30:011201:1860, 38:30:011201:1861, 38:30:011201:1862, 38:30:011201:1863, 38:30:011201:1864, 38:30:011201:1865, 38:30:011201:1866, 38:30:011201:1867, 38:30:011201:1868, 38:30:011201:1869, 38:30:011201:1870, 38:30:011201:1871, 38:30:011201:1872, 38:30:011201:1873, 38:30:011201:1874. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Голимбиевская Евгения Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

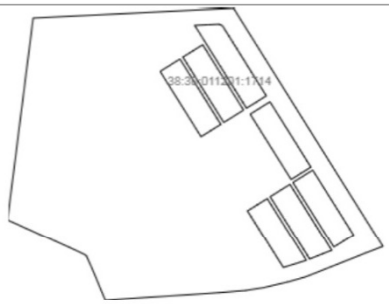
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчика Иркутской области", ИНН: 3811463870
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:30:011201:1714-38/115/2019-1 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 38:30:011201:1714-38/115/2019-2 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	637563.77	2281846.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	637605.41	2282705.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636583.27	2283345.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636553.81	2283269.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636452.36	2283014.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636430.1	2282937.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636405.86	2282833.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	636393.51	2282755.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	636384.43	2282644.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	636351.81	2282155.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	636434.02	2282121.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	636487.87	2282098.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	636541.1	2282074.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	636544.29	2282072.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	636546.51	2282069.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	636562.97	2282035.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	636609.77	2281932.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	636656.19	2281831.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	636679.2	2281780.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	636699.58	2281736.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	636587.63	2282976.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	636613.05	2282960.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	636638.48	2282944.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	636663.91	2282929.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	636689.34	2282913.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	636714.76	2282897.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	636740.19	2282881.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	636765.62	2282865.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	636791.04	2282849.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	636764.51	2282807.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	636737.97	2282764.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	636712.54	2282780.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	636687.12	2282796.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	636661.69	2282812.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	636636.26	2282828.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	636610.84	2282844.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	636585.41	2282860.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	636559.98	2282876.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	636534.55	2282892.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	636509.12	2282907.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	636492.5	2282918.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	636510.81	2282977.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	636523.28	2283017.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	636562.2	2282992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	636623.25	2283090.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	636648.67	2283074.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	636674.09	2283058.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	636699.52	2283042.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	636724.95	2283026.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	636750.37	2283010.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	636775.8	2282994.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	636801.23	2282978.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	636826.65	2282962.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	636852.08	2282946.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	636825.54	2282904.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	636799	2282862.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	636773.58	2282878.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	636748.15	2282893.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	636722.73	2282909.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	636697.3	2282925.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	636671.87	2282941.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	636646.44	2282957.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	636621.02	2282973.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	636595.59	2282989.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	636570.17	2283005.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	636544.74	2283021.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	636528.93	2283031.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	636550.72	2283085.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	636566.54	2283125.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	636597.82	2283106.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	636684.29	2283187.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	636709.71	2283171.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	636735.13	2283155.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	636760.56	2283139.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	636785.99	2283123.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	636811.41	2283108.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	636836.84	2283092.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	636862.27	2283076.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	636887.69	2283060.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	636913.12	2283044.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	636886.58	2283001.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	636860.04	2282959.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	636834.62	2282975.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	636809.19	2282991.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	636783.76	2283007.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	636758.34	2283023.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	636732.91	2283039.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	636707.48	2283055.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	636682.06	2283071.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	636656.63	2283087	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	636631.21	2283102.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	636605.79	2283118.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	636580.36	2283134.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	636606.9	2283177.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	636633.44	2283219.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	636658.87	2283203.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	637281.79	2282813.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	637307.22	2282797.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	637332.64	2282781.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	637358.07	2282765.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	637383.5	2282749.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	637408.92	2282733.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	637434.35	2282717.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	637459.78	2282702.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	637485.2	2282686.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	637510.63	2282670.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	637530.22	2282657.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	637533.85	2282650.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	637537.36	2282643.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	637535.04	2282595.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	637532.26	2282538.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	637508.41	2282553.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	637482.98	2282569.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	637457.55	2282585.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	637432.13	2282601.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	637406.7	2282617.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	637381.27	2282633.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	637355.83	2282649.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	637330.41	2282665.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	637304.99	2282680.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	637279.57	2282696.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	637254.14	2282712.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	637228.71	2282728.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	637203.29	2282744.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	637177.86	2282760.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	637204.4	2282802.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	637230.94	2282845.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	637256.37	2282829.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	637159.7	2282618.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	637185.13	2282602.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	637210.56	2282586.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	637235.98	2282570.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	637261.41	2282554.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	637286.83	2282538.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	637312.26	2282523.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	637337.69	2282507.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	637363.11	2282491.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	637388.54	2282475.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	637362	2282432.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	637335.47	2282390.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	637310.04	2282406.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	637284.62	2282422.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	637259.19	2282438.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	637233.76	2282454.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	637208.34	2282470.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	637182.91	2282486.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	637157.48	2282501.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	637132.06	2282517.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	637106.63	2282533.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	637081.21	2282549.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	637055.79	2282565.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	637082.32	2282608.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	637108.86	2282650.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	637134.28	2282634.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	636976.68	2283004.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	637002.1	2282988.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	637027.53	2282972.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	637052.95	2282956.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	637078.37	2282940.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	637103.8	2282924.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	637129.23	2282909.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	637154.66	2282893.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	637180.08	2282877.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	637205.51	2282861.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	637178.97	2282818.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	637152.44	2282776.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	637127.01	2282792.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	637101.59	2282808.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	637076.16	2282824.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	637050.73	2282840.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	637025.31	2282856.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	636999.88	2282872.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	636974.45	2282887.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	636949.03	2282903.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	636923.6	2282919.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	636898.18	2282935.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	636872.75	2282951.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	636899.29	2282994.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	636925.83	2283036.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	636951.26	2283020.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	637220.74	2282716.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	637246.17	2282700.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	637271.6	2282684.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	637297.03	2282668.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	637322.45	2282652.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	637347.87	2282636.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	637373.3	2282620.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	637398.72	2282604.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	637424.15	2282588.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	637449.58	2282572.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	637423.04	2282530.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	637396.5	2282487.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	637371.07	2282503.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	637345.65	2282519.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	637320.22	2282535.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787293			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1714**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	637294.8	2282551.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	637269.37	2282567.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	637243.95	2282583.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	637218.52	2282599.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	637193.09	2282615.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	637167.67	2282631.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	637142.25	2282647.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	637116.82	2282663.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	637143.36	2282705.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	637169.9	2282747.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	637195.32	2282731.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Номер кадастрового квартала:	38:30:011401
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун
Площадь:	1463874 +/- 423.47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	293228600.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Злыгостева Олеся Сергеевна №75-13-137
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Голимбиевская Евгения Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709				
Кадастровый номер:			**38:30:011401:151**	

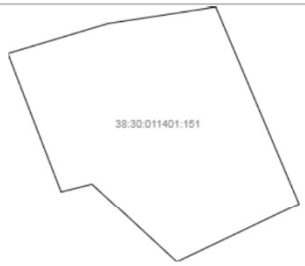
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчиков Иркутской области", ИНН: 3811463870
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:30:011401:151-38/115/2019-1 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 38:30:011401:151-38/115/2019-2 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636350.97	2282132.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	635232.99	2282604.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	634902.49	2281911.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	635346.93	2281430.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	635303.16	2281255.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636088.11	2280953.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636258.14	2281521.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:30:011401:151/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:30:011401:151/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	617	
1	617	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	635693.79	2282409.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	635693.79	2282409.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	635798.11	2282364.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	635798.11	2282364.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	635900.45	2282320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	635900.45	2282320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	635948.96	2282299.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	635948.96	2282299.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	635999.85	2282275.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	635999.85	2282275.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	636053.34	2282256.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	636053.34	2282256.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	636160.36	2282211.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	636160.36	2282211.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	635617.07	2282442.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	635617.07	2282442.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787709			
Кадастровый номер:		**38:30:011401:151**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	635693.79	2282409.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	635693.79	2282409.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	635798.11	2282364.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	635798.11	2282364.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	635900.45	2282320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	635900.45	2282320.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	635948.96	2282299.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	635948.96	2282299.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	635999.85	2282275.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	635999.85	2282275.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	636053.34	2282256.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	636053.34	2282256.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	636160.36	2282211.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	636160.36	2282211.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	635617.07	2282442.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	635617.07	2282442.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1715**	

Номер кадастрового квартала:	38:30:011201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун
Площадь:	106690 +/- 114кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21040334.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1715**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Кулева Евгения Сергеевна №38-14-699
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1715**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Голимбиевская Евгения Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486				
Кадастровый номер:			**38:30:011201:1715**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное казенное учреждение Иркутской области "Служба заказчика Иркутской области", ИНН: 3811463870
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:30:011201:1715-38/115/2019-1 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 38:30:011201:1715-38/115/2019-2 от 07.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

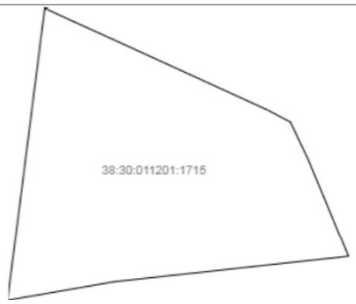
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1715**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2019 № 99/2019/286787486			
Кадастровый номер:		**38:30:011201:1715**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-73
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636677.29	2281733.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636659.86	2281771.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636636.83	2281822.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636590.49	2281924.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636543.75	2282026.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636528.06	2282056.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636479.3	2282079.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	636425.9	2282101.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	636350.97	2282132.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	636349.41	2282119.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	636317.36	2281824.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	636293.01	2281684.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖАЕТСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:2000

0 55 110 220 330 М 1:2750

Тулунское лесничество

25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕЗДЫ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ, ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

ГРАНИЦЫ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ

											ИГУ-15.03.02-ПЗ-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ					
Гип. архитектор		Горелов М.В.			09.25						
Гип. архитектор		Горелов М.В.			09.25	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		Стадия	Лист	Листов	
Руководитель		Горелов М.В.			09.25				6	6	
Выполнил(а)		Горелов М.В.			09.25						
						ФГБОУ ВО ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ГЕОНАУК И ТЕХНОЛОГИЙ ИНСТИТУТ ГЕОЛОГИИ И НЕФТЕГАЗОВОГО ДЕЛА КАФЕДРА ГЕОДЕЗИИ И ГЕОИНФОРМАТИКИ		ФГБОУ ВО ИГУ "Иркутск-22м1"		