Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очерёдности планируемого развития территории

053-19-ПП-ОЧП-К1

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – ГКУ Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очерёдности планируемого развития территории

053-19-ПП-ОЧП-К1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Башкова В.В.

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
053-19-ПП-ОЧП-К1-СП	**Состав документации по планировке территории**	2
053-19-ПП-ОЧП-К1-СК	**Состав коллектива**	3
053-19-ПП-ОЧП-К1-Т	**Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий**	4
	1.1 Красные линии	4
	Раздел 2. Положение о характеристиках и очерёдности планируемого развития территории	10
	2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очерёдности	10
	2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях	21
	2.3 Сведения об очерёдности планируемого развития территории	22
	2.4 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения	23

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

053-19-ПП-ОЧП-К1-С

Ген.директор	Протасова М.В.		09.19
Упр. проектом	Башкова В.В.		09.19
Нормоконтроль	Собенникова О.А		09.19

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «ППМ «Мастер-План»

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Тулун Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		**Основная часть, подлежащая утверждению**	
	053-19-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очерёдности планируемого развития территории.	24
	053-19-ПП-ОЧП-Ч1	Чертёж 1. Чертёж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОЧП-Ч2	Чертёж 2. Чертёж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2		**Материалы по обоснованию**	
	053-19-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	75
	053-19-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального образования - «город Тулун» с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	053-19-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Протасова М.В.			09.19
Упр. проектом		Башкова В.В.			09.19
Нормоконтроль		Собенникова О.А			09.19

053-19-ПП-ОЧП-К1-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «ППМ «Мастер-План»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	053-19-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1
	053-19-ПП-ОМ-6	Схема 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1
		Проект межевания территории	
3		**Основная часть, подлежащая утверждению**	
	053-19-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	422
	053-19-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертёж 1. Чертёж межевания территории М 1:2 000	1
		Материалы по обоснованию	
	053-19-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертёж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		**Материалы в электронном виде**	
	053-19-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», *jpeg.	1 экз.

Состав коллектива

в разработке **«Проекта планировки территории и проекта межевания территории города Тулун Иркутской области»** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.В. Башкова
Архитектор	М.Н. Седых
Архитектор	М.А. Зашкина
Архитектор	Я.Н. Соболевский
Архитектор	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	А.К. Щемелева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	Е.Ю. Голимбиевская

Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

1.1 Красные линии

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 2.

Таблица 1.1

Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1			39		
1	636528,93	2283031,27	198	635313,52	2282026,05
2	636799,00	2282862,14	199	635593,24	2281850,88
3	636852,08	2282946,89	200	635646,32	2281935,64
4	636566,54	2283125,71	201	635366,60	2282110,81
2			40		
5	636580,36	2283134,76	202	635617,77	2281428,45
6	636860,04	2282959,61	203	635897,48	2281253,27
7	636913,12	2283044,36	204	635950,56	2281338,03
8	636633,44	2283219,51	205	635670,84	2281513,20
3			41		
9	636492,50	2282918,40	206	635739,84	2281623,38
10	636737,97	2282764,68	207	636019,56	2281448,20
11	636791,04	2282849,43	208	636072,64	2281532,95
12	636530,89	2283012,35	209	635792,92	2281708,13
13	636510,36	2282975,65	42		
4			210	635800,88	2281720,84
14	636999,80	2282476,24	211	636080,60	2281545,67
15	636946,72	2282391,49	212	636133,68	2281630,43
16	636972,15	2282375,56	213	635853,96	2281805,60
17	637226,40	2282216,33	43		
18	637279,48	2282301,09	214	635741,04	2281191,95
5			215	635825,79	2281138,87
19	636872,75	2282951,65	216	635889,49	2281240,58
20	637152,44	2282776,49	217	635804,73	2281293,66

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
21	637205,51	2282861,25	44		
22	636925,83	2283036,40	218	635627,65	2281227,56
6			219	635712,40	2281174,48
23	636750,68	2282756,72	220	635712,40	2281174,49
24	637030,36	2282581,56	221	635792,02	2281301,62
25	637144,47	2282763,78	222	635707,27	2281354,70
26	636864,79	2282938,93	45		
7			223	635530,19	2281288,60
27	636877,72	2282281,31	224	635614,94	2281235,52
28	636824,64	2282196,56	225	635694,56	2281362,66
29	637083,48	2282034,46	226	635609,80	2281415,73
30	637120,91	2281953,08	46		
31	637174,60	2281956,00	227	635432,72	2281349,64
32	637220,03	2281976,89	228	635517,47	2281296,56
33	637161,86	2282103,36	229	635597,09	2281423,70
8			230	635512,34	2281476,77
34	636841,71	2281940,86	47		
35	636844,66	2281939,02	231	635678,80	2281525,91
36	636918,99	2281942,12	232	635958,52	2281350,74
37	636998,90	2282069,73	233	636011,60	2281435,49
38	636914,15	2282122,81	234	635731,88	2281610,66
39	636811,90	2281959,53	48		
9			235	636186,82	2282956,44
40	637530,22	2282657,89	236	636160,25	2282914,01
41	637230,94	2282845,32	237	636174,61	2282905,02
42	637177,86	2282760,57	238	636148,09	2282862,67
43	637508,39	2282553,57	239	636288,87	2282774,48
44	637535,03	2282595,88	240	636286,50	2282839,38
45	637509,51	2282611,87	241	636278,30	2282844,51
46	637533,85	2282650,74	242	636276,31	2282841,34
10			243	636262,23	2282850,16
47	636834,83	2282325,87	244	636284,78	2282886,18
48	636887,91	2282410,62	245	636284,45	2282895,30
49	636557,37	2282617,62	49		
50	636504,30	2282532,86	246	636188,27	2283032,22
11			247	636202,63	2283023,22
51	636964,18	2282362,85	248	636176,10	2282980,85
52	636911,11	2282278,10	249	636284,48	2282912,98
53	637165,36	2282118,87	250	636285,24	2282971,50

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
54	637218,44	2282203,62	251	636265,19	2282984,05
12			252	636285,83	2283017,01
55	636618,41	2282715,08	253	636286,00	2283030,01
56	636565,34	2282630,33	254	636214,82	2283074,59
57	636895,87	2282423,33	50		
58	636921,29	2282407,41	255	636223,40	2283204,90
59	636974,37	2282492,16	256	636175,52	2283116,90
13			257	636047,05	2283197,35
60	637055,79	2282565,64	258	636100,13	2283282,10
61	637335,47	2282390,49	259	636215,52	2283180,78
62	637388,54	2282475,24	51		
63	637108,86	2282650,39	260	636039,34	2282534,95
14			261	636242,75	2282407,57
64	637287,44	2282313,80	262	636265,95	2282444,62
65	637327,51	2282377,78	263	636266,42	2282451,74
66	637047,82	2282552,93	264	636243,86	2282465,87
67	637007,76	2282488,95	265	636270,18	2282508,40
15			266	636092,42	2282619,71
68	636672,71	2281953,95	52		
69	636704,92	2281933,78	268	636031,38	2282522,24
70	636719,40	2281934,29	269	635978,30	2282437,49
71	636730,22	2281951,57	270	636232,56	2282278,26
72	636755,75	2281935,58	271	636257,57	2282318,19
73	636779,73	2281936,42	272	636257,78	2282321,46
74	636901,43	2282130,77	273	636233,67	2282336,56
75	636816,68	2282183,84	53		
16			274	635264,39	2282192,53
76	636434,54	2282157,70	275	635349,14	2282139,45
77	636476,81	2282130,99	276	635540,22	2282444,57
78	636476,99	2282130,94	277	635455,47	2282497,65
79	636477,06	2282131,05	54		
80	636588,37	2282309,13	278	635081,27	2281900,12
81	636545,99	2282335,67	279	635166,02	2281847,05
17			280	635341,18	2282126,74
82	636971,98	2281945,00	281	635256,42	2282179,81
83	637084,20	2281951,09	55		
84	637081,38	2282003,14	282	635503,24	2282573,93
85	637071,73	2282024,12	283	635587,99	2282520,85
86	637011,61	2282061,77	284	635747,23	2282775,12

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
87	636941,74	2281950,19	285	635662,47	2282828,19
18			56		
88	637404,51	2281968,59	286	635405,78	2282634,96
89	637467,70	2281972,24	287	635490,53	2282581,89
90	637468,69	2281992,65	288	635649,76	2282836,15
91	637499,04	2281991,18	289	635565,01	2282889,23
92	637506,23	2282001,74	57		
93	637521,67	2282320,47	290	635608,27	2282958,31
94	637421,80	2282325,31	291	635693,03	2282905,24
19			292	635916,21	2283261,61
95	637116,82	2282663,11	293	635831,45	2283314,69
96	637396,50	2282487,95	58		
97	637449,58	2282572,71	294	635721,66	2282922,70
98	637169,90	2282747,86	295	635806,41	2282869,62
20			296	636013,67	2283200,57
99	636496,34	2282520,15	297	635928,92	2283253,65
100	636443,26	2282435,40	59		
101	636799,22	2282212,48	298	635510,81	2283019,36
102	636852,30	2282297,23	299	635595,57	2282966,28
103	636826,87	2282313,15	300	635818,74	2283322,64
21			301	635733,98	2283375,71
104	636658,48	2282779,06	60		
105	636626,37	2282727,79	302	635474,04	2283101,94
106	636982,33	2282504,87	303	635524,89	2283070,09
107	637014,44	2282556,14	304	635843,35	2283578,61
22			305	635792,50	2283610,45
108	637409,22	2282479,99	61		
109	637428,71	2282467,79	306	635734,24	2282726,03
110	637422,53	2282340,30	307	636013,92	2282550,88
111	637522,41	2282335,45	308	636066,99	2282635,63
112	637531,43	2282521,45	309	635787,31	2282810,78
113	637462,29	2282564,74	62		
23			310	635673,20	2282628,56
114	637239,11	2282208,37	311	635952,88	2282453,41
115	637370,30	2282126,22	312	636005,96	2282538,16
116	637382,02	2282144,94	313	635726,27	2282713,32
117	637382,33	2282151,28	63		
118	637398,31	2282150,51	314	635612,16	2282531,10
119	637401,89	2282224,42	315	635891,84	2282355,95

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
120	637292,19	2282293,12	316	635944,92	2282440,70
24			317	635665,24	2282615,85
121	637395,51	2282092,73	64		
122	637231,15	2282195,66	318	635943,80	2282382,40
123	637178,08	2282110,91	319	636198,06	2282223,17
124	637356,06	2281999,45	320	636224,60	2282265,55
125	637348,09	2281986,73	321	635970,34	2282424,78
126	637348,09	2281965,41	65		
127	637389,45	2281967,66	322	636109,33	2283749,05
25			323	636087,98	2283714,92
128	636465,56	2282781,88	324	636240,56	2283619,44
129	636592,69	2282702,27	325	636267,05	2283661,76
130	636645,77	2282787,02	326	636122,03	2283752,50
131	636485,28	2282887,53	66		
132	636474,47	2282835,30	327	635950,54	2283664,99
133	636492,10	2282824,26	328	635977,14	2283707,46
26			329	636027,99	2283675,62
134	636639,99	2281958,22	330	636054,53	2283717,99
135	636783,30	2282187,05	331	636257,93	2283590,61
136	636698,54	2282240,13	332	636204,79	2283505,75
137	636571,16	2282036,72	67		
367	636613,54	2282010,19	333	635552,97	2282436,59
368	636597,61	2281984,76	334	635361,89	2282131,46
27			335	635446,58	2282078,42
138	636489,62	2282123,19	336	635637,73	2282383,44
139	636574,37	2282070,11	68		
140	636685,83	2282248,09	337	635856,06	2283570,64
141	636601,08	2282301,17	338	635741,95	2283388,43
28			339	636021,63	2283213,28
142	637411,97	2282432,25	340	636135,74	2283395,49
143	637388,52	2282446,94	69		
144	637300,15	2282305,84	341	635459,39	2282070,61
145	637402,73	2282241,60	342	635641,57	2281956,31
29			343	635832,56	2282261,28
146	636029,58	2281436,03	344	635872,46	2282325,00
147	635838,50	2281130,91	345	635847,04	2282340,92
148	635888,24	2281099,76	361	635650,47	2282375,52
149	635927,53	2281084,66	362	635807,11	2282277,24
150	636114,33	2281382,95	70		

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
151	636128,32	2281405,29	346	635998,55	2282743,37
152	636169,39	2281608,06	347	636045,89	2282743,37
153	636146,36	2281622,49	380	636059,35	2282764,86
30			381	635985,30	2282722,21
154	636096,67	2281759,81	383	635855,98	2282892,25
155	636122,69	2281743,51	384	635815,91	2282828,27
156	636147,43	2281746,66	71		
157	636217,38	2281858,36	348	635755,19	2282787,83
158	636224,98	2281927,25	349	635774,56	2282818,77
159	636208,13	2281937,80	350	635592,35	2282932,89
31			351	635572,97	2282901,95
161	635967,35	2281769,99	72		
162	636009,73	2281743,45	352	635864,02	2283583,36
163	636028,73	2281731,55	353	636143,71	2283408,21
164	636064,09	2281736,05	354	636196,78	2283492,96
165	636232,66	2282005,22	355	635917,10	2283668,11
166	636241,40	2282093,95	73		
167	636190,28	2282125,97	356	636579,16	2282680,67
32			357	636502,99	2282728,37
168	635869,88	2281831,03	358	636456,48	2282728,37
169	635954,64	2281777,95	359	636439,96	2282496,46
170	636177,57	2282133,94	360	636457,09	2282485,74
171	636092,82	2282187,00	74		
33			363	635933,68	2281066,22
172	635772,43	2281892,07	364	636021,75	2281032,36
173	635857,18	2281839,00	365	636108,22	2281280,59
174	636080,10	2282194,97	366	636079,28	2281298,71
175	635995,36	2282248,05	75		
34			369	636039,09	2283184,64
176	635674,92	2281953,13	387	635986,00	2283099,90
177	635674,95	2281953,10	389	636187,03	2283091,99
178	635759,70	2281900,02	390	636139,82	2283003,57
179	635982,64	2282256,00	395	636182,05	2283070,99
180	635897,89	2282309,08	76		
181	635897,50	2282308,46	370	636120,07	2282744,52
35			371	636137,83	2282772,88
182	635422,84	2281550,52	372	636128,22	2282778,90
183	635507,59	2281497,45	373	636144,44	2282847,28
184	635730,53	2281853,43	374	636288,34	2282757,11

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
185	635645,77	2281906,50	375	636283,87	2282696,59
36			376	636271,79	2282704,17
186	635520,30	2281489,49	377	636247,19	2282664,89
187	635605,05	2281436,41	77		
188	635841,25	2281813,56	378	636131,00	2282855,64
189	635756,49	2281866,63	379	636106,65	2282752,93
37			382	635863,94	2282904,96
190	635191,44	2281831,12	388	635917,04	2282989,75
191	635471,16	2281655,95	78		
192	635524,24	2281740,70	385	635924,98	2283002,43
193	635244,52	2281915,88	386	635978,05	2283087,18
38			391	636156,02	2282975,70
194	635252,48	2281928,59	392	636131,05	2282935,83
195	635532,20	2281753,41	393	636147,55	2282925,49
196	635585,28	2281838,17	394	636134,65	2282871,05
197	635305,56	2282013,34			

Раздел 2. Положения о характеристиках и очерёдности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очерёдности

Таблица 2.1

Планируемое размещение объектов капитального строительства

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищное строительство								
ЗР-1	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,3
ЗР-2	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,0

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-3	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,3
ЗР-5	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,8
ЗР-6	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,75
ЗР-7	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,9
ЗР-8	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,0
ЗР-9	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,9
ЗР-10	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,3
ЗР-13	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,05
ЗР-14	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,3
ЗР-15	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,9
ЗР-20	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,65
ЗР-21	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,5
ЗР-22	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	2,1

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-23	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	2,55
ЗР-24	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	2,1
ЗР-31	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,05
ЗР-32	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,9
ЗР-33	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,45
ЗР-34	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	2,09
ЗР-36	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,01
ЗР-37	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,65
ЗР-39	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	1 очередь строительства	3,15
ЗР-53	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,1
ЗР-54	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,66
ЗР-55	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,5
ЗР-56	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,25
ЗР-57	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,7

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-58	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,0
ЗР-59	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,0
ЗР-60	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	4,2
ЗР-61	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,9
ЗР-62	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	4,2
ЗР-63	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,6
ЗР-64	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,85
ЗР-65	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,3
ЗР-66	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,3
ЗР-67	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,35
ЗР-69	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,7
ЗР-70	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,89
ЗР-72	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	2,7
ЗР-73	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	3,3

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-82	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,58
ЗР-83	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	0,94
ЗР-84	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,86
ЗР-85	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	4,2
ЗР-86	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	4,2
ЗР-87	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	4,05
ЗР-88	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	4,2
ЗР-89	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-90	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-91	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-92	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-93	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-94	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-95	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,2

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-96	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,5
ЗР-97	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,5
ЗР-98	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,5
ЗР-99	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-100	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,6
ЗР-101	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,3
ЗР-102	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	4,2
ЗР-103	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	3 очередь строительства	3,60
ЗР-104	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,65
ЗР-105	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,35
ЗР-106	Индивидуальные жилые дома (1-3 эт.)	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,01
Социальная инфраструктура								
Образование								
ЗР-12	Дошкольные образовательные учреждения	2			140 мест	Планируемые	1 очередь строительства	0,90
ЗР-44						Планируемые	2 очередь строительства	2,15

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-74						Планируемые	3 очередь строительства	2,15
ЗР-16	Дошкольные образовательные учреждения	2			220 мест	Планируемые	1 очередь строительства	1,2
ЗР-4	Общеобразовательные школы	3			1275 мест	Планируемые	1 очередь строительства	3,52
Физическая культура и массовый спорт								
ЗР-52	Открытые плоскостные спортивные сооружения	-				Планируемые	2 очередь строительства	1,72
ЗР-35	Спортивный зал, плоскостные спортивные сооружения	3			600 кв.м. площади пола	Планируемые	1 очередь строительства	2,15
ЗР-81		3					3 очередь строительства	2,36
Административное и коммерческое назначение								
ЗР-11	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,24
ЗР-17	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,24
ЗР-18	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,36
ЗР-19	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,36
ЗР-25	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,12
ЗР-26	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,3

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-27	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,3
ЗР-28	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,3
ЗР-29	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	1,81
ЗР-38	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,13
ЗР-40	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,2
ЗР-41	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,3
ЗР-42	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	1 очередь строительства	0,22
ЗР-45	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,45
ЗР-46	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,15
ЗР-47	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,15
ЗР-48	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,15
ЗР-49	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	1,66
ЗР-50	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,78
ЗР-51	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	2 очередь строительства	0,15

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-68	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	0,23
ЗР-76	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,5
ЗР-77	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	0,15
ЗР-78	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	0,15
ЗР-79	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	0,25
ЗР-80	Объекты общественного назначения	2				Планируемые	3 очередь строительства	1,71
Резервные территории								
ЗР-43	Объекты социального назначения	3				Планируемые	2 очередь строительства	3,22
ЗР-75	Объекты социального назначения	3				Планируемые	3 очередь строительства	3,22
Транспортная инфраструктура								
Улично-дорожная сеть								
	Магистральные улицы районного значения				7,29 км	Планируемые	Расчётный срок	
	Улицы и дороги местного значения				35,14 км	Планируемые	Расчётный срок	
[1] *Границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам определяются красными линиями, установленными настоящим проектом*								
Инженерная инфраструктура								
Теплоснабжение								

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗР-30	Автономная котельная на группу зданий					Планируемые	1 очередь строительства	0,24
	Автономная котельная на группу зданий					Планируемые	2 очередь строительства	
	Автономная котельная на группу зданий					Планируемые	3 очередь строительства	
Электроснабжение								
	Трансформаторная подстанция - 1 шт.				10/0,4кВ, 2х400кВА	Планируемые	1 очередь строительства	
	Трансформаторная подстанция - 4 шт.				10/0,4кВ, 2х630кВА	Планируемые	1 очередь строительства	
	Трансформаторная подстанция - 3 шт.				10/0,4кВ, 2х1000кВА	Планируемые	1 очередь строительства	
	Воздушные линии электропередачи - 5,57 км				10кВ	Планируемые	1 очередь строительства	
	Трансформаторная подстанция - 1 шт.				10/0,4кВ, 2х400кВА	Планируемые	2 очередь строительства	
	Трансформаторная подстанция - 6 шт.				10/0,4кВ, 2х630кВА	Планируемые	2 очередь строительства	
	Воздушные линии электропередачи - 5,71 км				10кВ	Планируемые	2 очередь строительства	
	Трансформаторная подстанция - 1 шт.				10/0,4кВ, 2х1000кВА	Планируемые	3 очередь строительства	

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв. м/га	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S ЗР ОКС, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Трансформаторная подстанция - 6 шт.				10/0,4кВ, 2х630кВА	Планируемые	3 очередь строительства	
	Воздушные линии электропередачи - 4,26 км				10кВ	Планируемые	3 очередь строительства	
Водоснабжение								
	Сети водоснабжения				d 75 мм, L=22332 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Сети водоснабжения				d 140 мм, L=2301 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Сети водоснабжения				d 110 мм, L=14896 м	Планируемые	Расчётный срок	
	ВНС, 1 шт.					Планируемые	Расчётный срок	
Водоотведение								
	Сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации				d 160 мм, L=5102 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Сети хозяйственно-бытовой канализации				d 200 мм, L=3144 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Сети дождевой напорной канализации				L=2410 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Сети дождевой канализации				L=4800 м	Планируемые	Расчётный срок	
	Насосные станции дождевой канализации, 3 шт.					Планируемые	Расчётный срок	

2.2 Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Рисунок 2.2.1

Категория – «Магистральная улица районного значения»

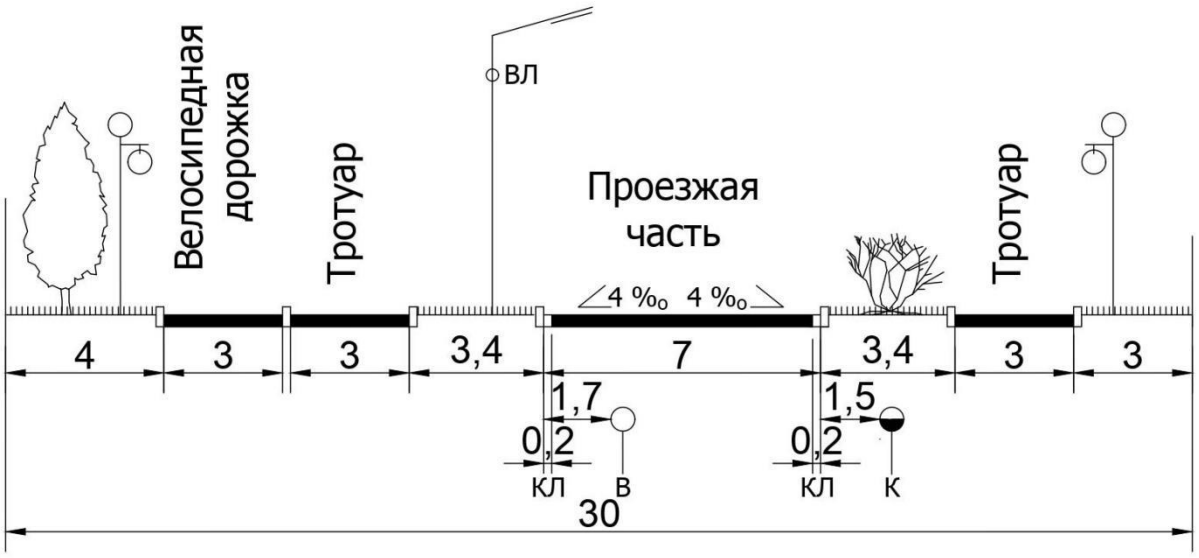
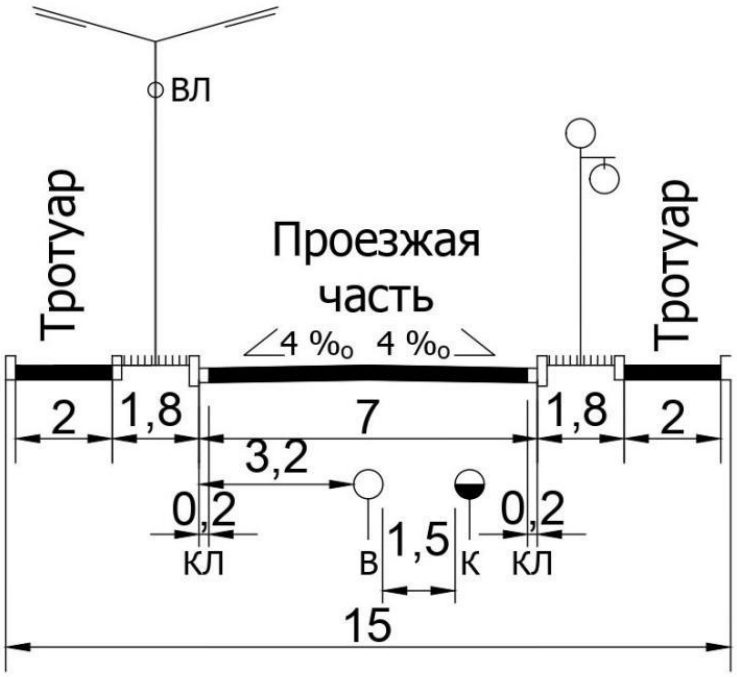


Рисунок 2.2.2

Категория – «Улицы и дороги местного значения»



2.3 Сведения об очерёдности планируемого развития территории

Действующим Генеральным планом г. Тулуна, утверждённом решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО с изменениями, утверждёнными решением Думы от 13 августа 2018 года № 15-ДГО, застройка рассматриваемого участка не предусмотрена. Разработка проекта планировки обусловлена необходимостью расселения жителей города, пострадавших от наводнения в июле 2019 г, и предусматривает очерёдность планируемого развития территории в три этапа проектирования и строительства.

В первом этапе предусматривается проектирование и строительство:

1) Индивидуальной жилой застройки на земельных участках общей площадью 65,7 га.;
2) Общеобразовательной школы на 1275 мест;
3) Дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;
4) Дошкольного образовательного учреждения на 220 мест;
5) Объектов общественного назначения на земельных участках общей площадью 4,6;
6) Спортивного зала на 600 кв. м площади пола.

Во втором этапе предусматривается проектирование и строительство:

1) Индивидуальной жилой застройки на земельных участках общей площадью 56,6 га.;
2) Объекта социального значения на земельном участке общей площадью 3,2 га;
3) Дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;
4) Объектов общественного назначения на земельных участках общей площадью 3,8 га;
5) Плоскостных спортивных сооружений на земельном участке общей площадью 1,72 га.

В третьем этапе предусматривается проектирование и строительство:

1) Индивидуальной жилой застройки на земельных участках общей площадью 68,5 га.;
2) Объекта социального значения на земельном участке общей площадью 3,2 га;
3) Дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;
4) Объектов общественного назначения на земельных участках общей площадью 3,9 га.;
5) Спортивного зала на 600 кв. м площади пола.

Очерёдность проектирования и строительства объектов инженерно-технического и транспортного обеспечения территории, в том числе вспомогательных объектов, определяется в соответствии с общими планами развития территории и будут реализованы в соответствии с этапами строительства индивидуальной жилой застройки и социальных объектов.

Программы комплексного социально-экономического развития территории (Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, Инвестиционная стратегия Иркутской области до 2025 г., Концепция комплексного социально-экономического развития муниципального образования – «город Тулун» на период до 2020 г.) относятся к г. Тулуну в целом и не касаются развития территории в границах проекта планировки. Они будут обновлены и учтены в разрабатываемом Проекте внесения изменений в генеральный план г. Тулуна (окончание – февраль 2020 г.).

2.4 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 2.4

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	По проекту
1	**2**	**3**	**4**
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м^2/чел.	424,0 -	424,0 952,8
в т. ч. территории жилых зон	га м^2/чел.	- -	201,4 452,6
из них малоэтажная застройка	га м^2/чел.	1,2 -	190,8 428,8
образовательные учреждения	га м^2/чел.	- -	10,6 23,8
общественно-деловых зон	га м^2/чел.	- -	12,3 27,6
рекреационных зон	га м^2/чел.	421,8 -	124,9 280,7
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га м^2/чел.	1,0 -	78,9 177,3
1.2 из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га м^2/чел.	- -	93,2 209,4
из них озелененные территории общего пользования	га м^2/чел.	- -	14,5 32,6
улицы, дороги, проезды, площади	га м^2/чел.	- -	78,7 176,8
1.3 Коэффициент застройки	%	-	68,8
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	-	4,45
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	-	10,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м^2 общей площади	-	115,7
3.2 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади	-	-
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	-
3.4 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	115,7

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2019 г.	По проекту
1	2	3	4
в т. ч. малоэтажное			115,7
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел	место	- -	640 144
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	- -	1 275 286
4.3 Открытые спортивные сооружения – всего на 1000 чел.	га	- -	5,5 1,24
4.4 Спортивные залы на 1000 чел.	$м^2$ площади пола	- -	1 200 270
4.7 Магазины на 1000 чел.	$м^2$ торговой площади	- -	2 500 562
4.8 Предприятия общественного питания на 1000 чел.	место	- -	200 45
4.9 Предприятия бытового обслуживания на 1000 чел.	рабочее место	- -	40 9
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяжённость улично-дорожной сети - всего	км	-	42,43
Магистральная улица районного значения	км	-	7,29
Улицы	км	-	35,14
5.2 Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	- -	6,3 6,3
Остановочные пункты	шт	-	6
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1 Водопотребление - всего	тыс. $м^3$/сут	-	1,356
6.2 Водоотведение - всего	тыс. $м^3$/сут	-	1,102
6.3 Электропотребление	МВт·ч/год	-	19 572,6
6.4 Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/год	-	20,15

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- 85 ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, 10/0,4 кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ, 110/10 кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 110кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ПЛАНИРУЕМАЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД, СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- ВОДОПРОВОД, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЕМАЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ, СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ, ПЛАНИРУЕМАЯ,ВК РАЗМЕЩЕНИЮ
- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ НАПОРНАЯ, ПЛАНИРУЕМАЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- ПЛАНИРУЕМЫЕ

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	6307683	2301451,37	146	6307132	2303030,85
2	6307599	2300962,44	147	6307132	2303030,85
3	6307624	2300962,44	148	6306847	2303034,64
4	6307624	2301253,73	149	6306847	2303130,83
5	6307630	2301476,76	150	6306777	2303128,45
6	6306868	2302950,1	151	6306777	2303127,27
7	6306513	2303466,56	152	6306836	2303700,83
8	6306149	2303972,51	153	6306836	2303702,08
9	6306020	2303938,08	154	6306836	2303702,71
10	6306020	2303938,08	155	6306836	2303702,71
11	6305989	2303852,15	156	6306836	2303702,71
12	6305989	2303852,15	157	6306836	2303702,71
13	6305154	2303974,63	158	6306836	2303702,71
14	6304940	2303974,63	159	6306836	2303702,71
15	6304672	2303974,63	160	6306836	2303702,71
16	6304672	2303974,63	161	6306836	2303702,71
17	6304672	2303974,63	162	6306836	2303702,71
18	6304672	2303974,63	163	6306836	2303702,71
19	6304672	2303974,63	164	6306836	2303702,71
20	6304672	2303974,63	165	6306836	2303702,71
21	6304672	2303974,63	166	6306836	2303702,71
22	6304672	2303974,63	167	6306836	2303702,71
23	6304672	2303974,63	168	6306836	2303702,71
24	6304672	2303974,63	169	6306836	2303702,71
25	6304672	2303974,63	170	6306836	2303702,71
26	6304672	2303974,63	171	6306836	2303702,71
27	6304672	2303974,63	172	6306836	2303702,71
28	6304672	2303974,63	173	6306836	2303702,71
29	6304672	2303974,63	174	6306836	2303702,71
30	6304672	2303974,63	175	6306836	2303702,71
31	6304672	2303974,63	176	6306836	2303702,71
32	6304672	2303974,63	177	6306836	2303702,71
33	6304672	2303974,63	178	6306836	2303702,71
34	6304672	2303974,63	179	6306836	2303702,71
35	6304672	2303974,63	180	6306836	2303702,71
36	6304672	2303974,63	181	6306836	2303702,71
37	6304672	2303974,63	182	6306836	2303702,71
38	6304672	2303974,63	183	6306836	2303702,71
39	6304672	2303974,63	184	6306836	2303702,71
40	6304672	2303974,63	185	6306836	2303702,71
41	6304672	2303974,63	186	6306836	2303702,71
42	6304672	2303974,63	187	6306836	2303702,71
43	6304672	2303974,63	188	6306836	2303702,71
44	6304672	2303974,63	189	6306836	2303702,71
45	6304672	2303974,63	190	6306836	2303702,71
46	6304672	2303974,63	191	6306836	2303702,71
47	6304672	2303974,63	192	6306836	2303702,71
48	6304672	2303974,63	193	6306836	2303702,71
49	6304672	2303974,63	194	6306836	2303702,71
50	6304672	2303974,63	195	6306836	2303702,71
51	6304672	2303974,63	196	6306836	2303702,71
52	6304672	2303974,63	197	6306836	2303702,71
53	6304672	2303974,63	198	6306836	2303702,71
54	6304672	2303974,63	199	6306836	2303702,71
55	6304672	2303974,63	200	6306836	2303702,71
56	6304672	2303974,63	201	6306836	2303702,71
57	6304672	2303974,63	202	6306836	2303702,71
58	6304672	2303974,63	203	6306836	2303702,71
59	6304672	2303974,63	204	6306836	2303702,71
60	6304672	2303974,63	205	6306836	2303702,71
61	6304672	2303974,63	206	6306836	2303702,71
62	6304672	2303974,63	207	6306836	2303702,71
63	6304672	2303974,63	208	6306836	2303702,71
64	6304672	2303974,63	209	6306836	2303702,71
65	6304672	2303974,63	210	6306836	2303702,71
66	6304672	2303974,63	211	6306836	2303702,71
67	6304672	2303974,63	212	6306836	2303702,71
68	6304672	2303974,63	213	6306836	2303702,71
69	6304672	2303974,63	214	6306836	2303702,71
70	6304672	2303974,63	215	6306836	2303702,71
71	6304672	2303974,63	216	6306836	2303702,71
72	6304672	2303974,63	217	6306836	2303702,71
73	6304672	2303974,63	218	6306836	2303702,71
74	6304672	2303974,63	219	6306836	2303702,71
75	6304672	2303974,63	220	6306836	2303702,71
76	6304672	2303974,63	221	6306836	2303702,71
77	6304672	2303974,63	222	6306836	2303702,71
78	6304672	2303974,63	223	6306836	2303702,71
79	6304672	2303974,63	224	6306836	2303702,71
80	6304672	2303974,63	225	6306836	2303702,71
81	6304672	2303974,63	226	6306836	2303702,71
82	6304672	2303974,63	227	6306836	2303702,71
83	6304672	2303974,63	228	6306836	2303702,71
84	6304672	2303974,63	229	6306836	2303702,71
85	6304672	2303974,63	230	6306836	2303702,71

								ИЗ 1618-ПП/ПЗ	
								ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гип. проектир.		Горелова Н.В.			09.25		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горелова Н.В.			09.25	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ			
Н.контроль		Горелова Н.В.			09.25				
Руководитель		Горелова Н.В.			09.25	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ООО "ЦГИ "Иркутск-Сити"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ТУЛУН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ЗОНЫ СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАЗРЫВОВ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ПРОЕЗДЫ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, 10/0,4 кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВЛ 10кВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДОПРОВОД, СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- ВОДОПРОВОД, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ
- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ НАПОРНАЯ, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ
- КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПЛАНИРУЕМЫЕ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДОВОДОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования земельного участка	Основные характеристики объекта капитального строительства	Местоположение	Общая площадь, кв.м	№ на чертеже
1	2	3	4	5	6	7
Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)						
1	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.1
2	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.2
3	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.3
4	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.4
5	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.5
6	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.6
7	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.7
8	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.8
9	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.9
10	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.10
11	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.11
12	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.12
13	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.13
14	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.14
15	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.15
16	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.16
17	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.17
18	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.18
19	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.19
20	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.20
21	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.21
22	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.22
23	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.23
24	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.24
25	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.25
26	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.26
27	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.27
28	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.28
29	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.29
30	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.30
31	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.31
32	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.32
33	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.33
34	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.34
35	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.35
36	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.36
37	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.37
38	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.38
39	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.39
40	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.40
41	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.41
42	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.42
43	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.43
44	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.44
45	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.45
46	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.46
47	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.47
48	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.48
49	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.49
50	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.50
51	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.51
52	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.52
53	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.53
54	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.54
55	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.55
56	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.56
57	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.57
58	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.58
59	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.59
60	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.60
61	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.61
62	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.62
63	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.63
64	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.64
65	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.65
66	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.66
67	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.67
68	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.68
69	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.69
70	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.70
71	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.71
72	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.72
73	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.73
74	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.74
75	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.75
76	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.76
77	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.77
78	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.78
79	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.79
80	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.80
81	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.81
82	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.82
83	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.83
84	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.84
85	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.85
86	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.86
87	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.87
88	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.88
89	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.89
90	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.90
91	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.91
92	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.92
93	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.93
94	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.94
95	Индивидуальные жилые дома (1.1.1.)	1		Тулунский район	1 000,00	1.95
Социальное обеспечение (3.2.)						
96	Дошкольное образование (3.2.1.)	2	140 мест	Тулунский район	1 000,00	2.1
97	Дошкольное образование (3.2.1.)	2	140 мест	Тулунский район	1 000,00	2.2
98	Дошкольное образование (3.2.1.)	2	140 мест	Тулунский район	1 000,00	2.3
99	Социальное обслуживание (3.2.2.)	2	100 мест	Тулунский район	1 000,00	2.4
Религиозное использование (3.7.)						
100	Религиозное использование (3.7.1.)	3		Тулунский район	1 000,00	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
101	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.)	4	100 посещений в смену	Тулунский район	1 000,00	4.1
102	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.)	4	100 посещений в смену	Тулунский район	1 000,00	4.2
Обеспечение внутреннего правопорядка						
103	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.)	5		Тулунский район	1 000,00	5.1
Общественное управление (3.8.)						
104	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.1
105	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.2
106	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.3
107	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.4
108	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.5
109	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.6
110	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.7
111	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.8
112	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.9
113	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.10
114	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.11
115	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.12
116	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.13
117	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.14
118	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.15
119	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.16
120	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.17
121	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.18
122	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.19
123	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.20
124	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.21
125	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.22
126	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.23
127	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.24
128	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.25
129	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.26
130	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.27
131	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.28
132	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.29
133	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.30
134	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.31
135	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.32
136	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.33
137	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.34
138	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.35
139	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.36
140	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.37
141	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.38
142	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.39
143	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.40
144	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.41
145	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.42
146	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.43
147	Общественное управление (3.8.1.)	6		Тулунский район	1 000,00	6.44
Рынки (4.3.)						
148	Рынки (4.3.)	7		Тулунский район	1 000,00	7.1
149	Рынки (4.3.)	7		Тулунский район	1 000,00	7.2
Банковская и страховая деятельность						
150	Банковская и страховая деятельность	8		Тулунский район	1 000,00	8.1
Магазины (4.4.)						
151	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.1
152	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.2
153	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.3
154	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.4
155	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.5
156	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.6
157	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.7
158	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.8
159	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.9
160	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.10
161	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.11
162	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.12
163	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.13
164	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.14
165	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.15
166	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.16
167	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.17
168	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.18
169	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.19
170	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.20
171	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.21
172	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.22
173	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.23
174	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.24
175	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.25
176	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.26
177	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.27
178	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.28
179	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.29
180	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.30
181	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.31
182	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.32
183	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.33
184	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.34
185	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.35
186	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.36
187	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.37
188	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.38
189	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.39
190	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.40
191	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.41
192	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.42
193	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.43
194	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.44
195	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.45
196	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.46
197	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.47
198	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.48
199	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.49
200	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.50
201	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.51
202	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.52
203	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.53
204	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.54
205	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.55
206	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.56
207	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.57
208	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.58
209	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.59
210	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.60
211	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.61
212	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.62
213	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.63
214	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.64
215	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.65
216	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.66
217	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.67
218	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.68
219	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.69
220	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.70
221	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.71
222	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.72
223	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.73
224	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.74
225	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.75
226	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.76
227	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.77
228	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.78
229	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.79
230	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.80
231	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.81
232	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.82
233	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.83
234	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.84
235	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.85
236	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.86
237	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.87
238	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.88
239	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.89
240	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.90
241	Магазины (4.4.)	9		Тулунский район	1 000,00	9.91