Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2016 г. N 62-пп

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ

ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ

ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ

ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ

ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 27.02.2017 N 103-пп, от 26.12.2017 N 876-пп, от 20.02.2018 N 132-пп,от 21.12.2018 N 949-пп, от 11.12.2019 N 1054-пп, от 30.03.2020 N 195-пп) |

В целях реализации подпрограммы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года N 780-пп, в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 26.12.2017 N 876-пп, от 21.12.2018 N 949-пп)

1. Установить [Порядок](#P40) и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Иркутской области от 2 сентября 2008 года N 249-па "О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Иркутской области - Председатель

Правительства Иркутской области

А.С.БИТАРОВ

Установлены

постановлением Правительства

Иркутской области

от 10 февраля 2016 г. N 62-пп

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,

ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ,

ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 27.02.2017 N 103-пп, от 26.12.2017 N 876-пп, от 21.12.2018 N 949-пп,от 11.12.2019 N 1054-пп, от 30.03.2020 N 195-пп) |

1. Настоящим Порядком устанавливаются порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в целях реализации подпрограммы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года N 780-пп (далее соответственно - Подпрограмма, достаточные доходы, социальная выплата).

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 26.12.2017 N 876-пп, от 21.12.2018 N 949-пп)

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту жительства молодой семьи (далее - орган местного самоуправления).

3. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) по данным, содержащимся в документах, указанных в [подпункте 4 пункта 5](#P68) настоящего Порядка, равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Подпрограммы (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий:

1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 11.12.2019 N 1054-пп)

3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

5. В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из ее совершеннолетних членов либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - уполномоченное лицо) представляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление с приложением следующих документов (далее - документы):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копии документов, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия уполномоченного лица, - в случае обращения уполномоченного лица;

3) копия свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

4) документ(ы), подтверждающий(ие) условие(ия), установленное(ые) [пунктом 4](#P56) настоящего Порядка:

выписка из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданная в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенная банком или иной кредитной организацией копия сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащая сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до даты его предоставления;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 30.03.2020 N 195-пп)

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 27.02.2017 N 103-пп)

отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в [подпункте 4](#P83) настоящего пункта документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным в [пункте 4](#P56) настоящего Порядка.

6. Молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить следующие документы:

1) копию свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

2) копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 27.02.2017 N 103-пп)

3) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области;

4) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены молодой семьей или уполномоченным лицом, данные документы или сведения, содержащиеся в них, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Заявление и документы могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения молодой семьи или уполномоченного лица в орган местного самоуправления;

2) через организации почтовой связи.

8. В случае представления (подачи) заявления и документов путем личного обращения в орган местного самоуправления копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления (подачи) документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

9. Регистрация заявления и документов производится органом местного самоуправления в день их представления (подачи) в журнале регистрации документов.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения на предмет наличия у молодой семьи достаточных доходов и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, установленном [пунктом 3](#P55) настоящего Положения, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

1) несоответствие условию(ям), установленному(ым) [пунктом 4](#P56) настоящего Порядка;

2) представление (подача) неполного перечня документов (за исключением документов, которые молодая семья вправе представить в соответствии с [пунктом 6](#P78) настоящего Порядка).

12. Решение органа местного самоуправления письменно доводится до сведения молодой семьи в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

13. Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

В.Ф.ВОБЛИКОВА