



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГАУИО «Ирэкспертиза»

_____ Д.И. Урнышев

« 25 » мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№

3	8	-	1	-	0	3	6	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

«Благоустройство придомовой территории жилого дома № 2 по ул. Ермакова
в г. Тулуне Иркутской области»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление муниципального учреждения «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун» от 07.03.2018 г. № 1179/3д на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 10.04.2018 г. № Дл-0360-0360/03.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и муниципальным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун»;

техническое задание, утвержденное мэром городского округа муниципального образования - «город Тулун» 27.03.2018 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ермакова, 2;

проектной документацией предусмотрено: ремонт проездов и парковки – 1 252 м², устройство тротуаров – 374 м², детских площадок – 190 м², хозяйственных площадок – 35 м², ливневой канализации, установка малых архитектурных форм, ограждения, монтаж наружного освещения.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

проектная документация:

муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 99.

1.4. Сведения о заявителе:

муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования - «город Тулун»;

место нахождения: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 99.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Том	Обозначение	Наименование
		Акт визуального осмотра технического состояния благоустройства придомовой территории жилого дома № 2 по ул. Ермакова в Тулуне Иркутской области от 28.02.2018 г.
		Дефектная ведомость.
		Ведомость объемов работ.
		Прайс-листы.
		<i>Проектная (рабочая) документация.</i>
	0703-18 ГП	Благоустройство придомовых территорий жилых домов по адресу: г. Тулун, ул. Ермакова, 2, 3.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств областного и местного бюджетов.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

письмо администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» от 07.03.2018 г. № 1176/3д, подписанное мэром городского округа Ю.В. Карих, подтверждающее предельную стоимость объекта: «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 2 по ул. Ермакова в г. Тулуне Иркутской области» (5 572,87 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В текущих ценах (на 01.01.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость капитального ремонта в том числе:	5 572,87 тыс. руб.

строительно-монтажных работ	5 553,75 тыс. руб.
оборудования	-
проектно-изыскательских работ	-
прочих затрат	19,12 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.
ЛС № 02-01	Благоустройство дворовой территории жилого дома (проезды, тротуары, наружное освещение).
Расчет № 07-01	Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

сметная стоимость определена ресурсным методом с использованием сметных нормативов:

- ГЭСН-2017, ГЭСНр-2017, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;
- Методика применения сметных норм, введенная в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028/пр;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен;
- ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ», введенный в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 46;

оценка ресурсов произведена по состоянию на 4 квартал 2017 г.;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 18% на основании Федерального закона Российской Федерации от 07.07.2003 г. № 117-ФЗ.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Локальный сметный расчет откорректирован в части применения сметных норм в соответствии с технологией производства работ, поправочных коэффициентов к сметным нормам, уточнения стоимости материальных ресурсов:

- затраты на сборку и установку малых архитектурных форм определены по таблицам ГЭСН 09-06-001-02 и ГЭСН 09-08-001-01;

- затраты на установку ограждения детской площадки определены по таблице ГЭСН 27-09-001-08;

- затраты на установку песочницы определены по таблице ГЭСН 10-02-046-01;

- затраты на установку светильника светодиодного определены по таблице ГЭСН 33-04-014-02;

- уточнена стоимость водоприемной решетки;

- устранено дублирование сметной стоимости стоек барьерного ограждения;

- учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам (письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004, приложение 1, примечание, п. 1).

2.5.2. Откорректирован резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В результате внесенных изменений сметная стоимость увеличена на 0,41 тыс. руб. и одновременно снижена на 361,06 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице.

Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
	По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Текущие цены 4 квартала 2017 г. с НДС					
Общая сметная стоимость в том числе:	5 572,87	5 212,22	0,41	361,06	-360,65
строительно-монтажных работ	5 553,75	5 192,69	-	361,06	-361,06
оборудования	-	-	-	-	-
проектно-изыскательских работ	-	-	-	-	-
прочих затрат	19,12	19,53	0,41	-	0,41

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью

строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

не требуются.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

не требуются.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

не требуются.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость по проектной документации объекта: «Благоустройство придомовой территории жилого дома № 2 по ул. Ермакова в г. Тулуне Иркутской области» определена достоверно.

Заместитель директора по
проверке достоверности
сметной стоимости

(наименование должности)

(подпись)

Н.А. Ершова

(Ф.И.О.)

Начальник отдела по проверке
достоверности сметной
стоимости линейных объектов и
специальных работ

(наименование должности)

(подпись)

И.А. Геращенко

(Ф.И.О.)

Эксперты

Заместитель начальника отдела
по проверке достоверности
сметной стоимости линейных
объектов и специальных работ

(наименование должности)

(подпись)

Е.В. Щетина

(Ф.И.О.)