

19 мая

2020г. № 1895

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 12 февраля 2020 года № 289, учитывая технические условия № 1702 от 04.10.2019г., технические условия № 1703 от 04.10.2019г., технические условия № 1704 от 04.10.2019г., технические условия № 657/НЭС-Т от 05.12.2019г., о подключении объекта капитального строительства к электрическим сетям, системам теплоснабжения, системам водоснабжения и водоотведения, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа, в отношении земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей водопроводных сетей, сетей водоотведения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 38:30:011004:1067, 38:30:011004:243 (120) и части земель в кадастровом квартале 38:30:011004 на территории муниципального образования «город Тулун», ул. Тухачевского в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей водопроводных сетей, сетей водоотведения на срок 49 лет;
  - 1) использование земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 месяц;
  - 2) плата за публичный сервитут:
    - а) плата за публичный сервитут вносится Владелелем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;
    - б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (Приложение № 1);



3) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейных сооружений в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения будет осуществляться до декабря 2020 года;

4) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных Приложением № 1;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению работ в публичном сервитуте после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с Приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете муниципального образования – «город Тулун» – «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Тулун».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Миронову М.В.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих

Приложение №1

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением администрации

Городского округа

от 29.05. 2020 год № 1895

Расчет платы за публичный сервитут на 2020 год

Обладатель ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727)

Назначение земель	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельного участка, обременяемого публичным сервитутом, руб.*	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м.	Процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
Для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения	38:30:011004:1067	5453137,35	3403	205	0,01	32,85
ИТОГО						32,85

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв.м.***	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м.	Процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
Для размещения объектов электро-сетевого хозяйства, теп-	38:30:011004	1226,60	1746	0,01	214,10

ловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения				ИТОГО	214,16
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ					247,01

\*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп;

\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

**Итого за 49 (сорок девять) лет**

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут  $247,01 \times 49 = 12\,103,49$  руб.

Указанный платеж производится не позднее месячного срока с момента подписания



Приложение №2

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением администрации

городского округа

от 29.05 2020 год № 1895

Описание местоположения границ публичного сервитута

Площадь публичного сервитута: 1953 кв.м.		
Местоположение: РФ, Иркутская область, город Тулун		
Система координат: МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М1): 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	637865,27	2285338,22
н2	637851,43	2285382,21
н3	637847,17	2285380,87
н4	637832,59	2285427,20
н5	637841,30	2285432,93
н6	637852,29	2285437,54
н7	637848,53	2285446,98
н8	637837,10	2285442,19
н9	637838,27	2285439,49
н10	637823,00	2285431,03
н11	637841,94	2285370,84
н12	637846,20	2285372,18
н13	637855,24	2285343,45
н14	637844,08	2285339,93
н15	637845,57	2285330,46
н16	637853,47	2285331,73
н17	637853,05	2285334,37
н1	637865,27	2285338,22
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	637869,15	2285305,48
н19	637868,42	2285309,86
н20	637823,69	2285302,72
н21	637820,00	2285325,74
н22	637819,14	2285325,60
н23	637813,92	2285331,05
н24	637810,42	2285347,60
н25	637797,98	2285348,20
н26	637787,74	2285346,50
н27	637788,00	2285345,05
н28	637807,14	2285343,81
н29	637810,17	2285329,45
н30	637818,21	2285317,65
н31	637816,39	2285303,26
н32	637814,50	2285288,32

H33	637834,35	2285285,81
H34	637835,88	2285297,97
H18	637869,15	2285305,48