

Пояснительная записка
к годовому отчету об исполнении муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами»
за 2020 год

Муниципальной программой «Управление имуществом и земельными ресурсами» были предусмотрены следующие основные мероприятия:

1) «Совершенствование управления и распоряжения муниципальной собственностью, повышение эффективности использования земель города Тулуна».

Финансирование по основному мероприятию составило 276,32 тыс. руб., кассовый расход исполнителя - 276,32 тыс. руб.

В рамках основного мероприятия «Совершенствование управления и распоряжения муниципальной собственностью, повышение эффективности использования земель города Тулуна» были запланированы следующие мероприятия:

1) приобретение программного обеспечения по учёту объектов муниципальной собственности (в рамках данного мероприятия был заключен муниципальный контракт на поставку экземпляра программного продукта (программного комплекса «БАРС-Имущество», стоимость программного продукта составила 99 900 рублей)),

2) выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков). В рамках данного мероприятия были проведены кадастровые работы в отношении 23 объектов недвижимого имущества, в том числе подготовлено 13 актов обследования, 10 технических планов, из них 7 технических планов в отношении бесхозных объектов электросетевого хозяйства. Расходы по данному мероприятию составили 112 188,50 руб.

3) услуги по оценке недвижимого имущества, права аренды. Расходы по данному мероприятию составили 64 226,47 рублей.

2) «Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию имуществом».

Финансирование по основному мероприятию составило 153 551,32 тыс. руб., кассовый расход исполнителя – 145 011,58 тыс. руб., не исполнено 8 539,74 тыс. руб., в том числе:

5 500,00 тыс. руб. – расходы на разработку ПСД на строительство автостанции (подрядчиком не выполнены условия контракта),

2 760,91 тыс. руб. - экономия в результате проведенного аукциона по выполнению капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 19А,

26,78 тыс. руб. – экономия, приобретены двери на сумму 33,22 тыс. руб., контракт на выполнение работ по замене дверей по адресу: микрорайон Угольщикова, 10, пом. 1, не заключался (ссудополучателем самостоятельно приобретены и установлены межкомнатные двери),

0,3 тыс. руб. – возврат денежных средств в связи с неверными указаниями реквизитов в платежных документах (за возмещение за земельные участки и (или) расположенные на них и принадлежащие правообладателям таких земельных участков объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)

251,66 тыс. руб. по мероприятию: расходные обязательства на содержание недвижимого имущества (плата за содержание жилого (нежилого) помещения, плата за коммунальные услуги в соответствии с нормами жилищного законодательства), из них:

46,31 тыс. руб. – осуществлен возврат средств за возмещение расходов за потребленную электроэнергию в помещении №1, расположенном по адресу: г.Тулун ул.Ленина, д.19а (1 этаж)), в связи с неверным указанием реквизитов МП МО – «город Тулун» «Центральная аптека города Тулуна»

30,0 тыс. руб. было предусмотрено на оплату работ по технологическому присоединению (увеличение максимально допустимой электрической нагрузки, г.Тулун ул.Ленина, д.19а), 23.12.2020г. был заключен муниципальный контракт № 367-20, по условиям контракта оплата осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта в 4 этапа, первая оплата произведена 12.01.2021 г. в размере 5031,09 рублей.

5,37 тыс. руб. – суммы неустоек, судебных расходов по исполнительным листам были запланированы в расходах программы, фактически оплачены по другой бюджетной классификации (приложением № 1);

169,98 тыс. руб. – сумм средств, планируемых к оплате за содержание имущества, в том числе: 118,78 тыс. руб. - за помещение, расположенное по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 128, пом. 37, ул. Ленина, 130 (электроэнергия) согласно муниципальным контрактам от 29.01.2020г. №210/20/08-20, от 11.12.2019г. №437-19, от 20.12.2019г. №445-19, от 10.02.2020г. №1088/33-20, фактически оплата произведена по другой бюджетной классификации;

16,3 тыс. руб. - сумм средств, планируемых к оплате за коммунальные услуги (г. Тулун, ул. Мира, 8-109 (маневренный фонд)) – находилось на рассмотрении в суде, 34,9 тыс. руб. – экономия.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение выполнения обязательств по владению и пользованию имуществом» были запланированы следующие мероприятия:

1) расходные обязательства на содержание недвижимого имущества (плата за содержание жилого (нежилого) помещения, плата за коммунальные услуги в соответствии с нормами жилищного законодательства). Расходы по данному мероприятию составили 558,8 тыс. руб., в том числе сумма средств, оплаченных по исполнительным листам - 529,7 руб. (приложением № 1).

2) исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами. Расходы на исполнение налоговых обязательств при владении и пользовании транспортными средствами, отнесенными к составу имущества казны (17 ед.), составили 48 864,00 рублей.

3) реализация мероприятий по осуществлению капитального (текущего) ремонта, реконструкции объектов муниципальной собственности (за исключением жилищного фонда):

- капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 19а. Общий объем финансирования - 16700,81 тыс. руб., по итогам электронного аукциона стоимость работ составила 13 341 625,36 руб., в дальнейшем было заключено дополнительное соглашение на увеличение стоимости и объемов работ на 10%, сумма составила 14 675 770,96 руб., работы принимались по фактически выполненным объемам, в результате чего кассовый расход исполнителя составил 13 939 896,46 руб.

- текущий ремонт помещений в здании, расположенном по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 19А (объем финансирования – 350 тыс. руб., расходы составили 350 тыс. руб.)

- реализация мероприятий по реконструкции ВЛ-0,4 кВ, кадастровый номер 38:30:000000:540, адрес объекта: Иркутская область, г. Тулун, от ТП №44 возле д.99 ул. Ленина до.99 ул. Ленина (объем финансирования - 161 191,97 рублей, расходы – 161 191,97 рублей)

- ремонт (приобретение и замена дверей в нежилом помещении по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, микрорайон Угольщиков, 10, пом. 1).

4) разработка проектно-сметной документации на строительство автостанции, размер финансирования – 5 500,00 тыс. руб.,

5) обследование технического состояния зданий, находящихся в муниципальной собственности. Было произведено обследование здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д.73 «а», здания детского сада, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, д. 140, стоимость работ составила 67 672,49 руб.

6) выполнение мероприятий по определению рыночной стоимости изымаемой недвижимости, а также земельных участков, предусмотренных на обмен, попадающих под строительство дамб. В рамках

соглашений от 28.08.2020 № 3-20, №4-20, №5-20, от 20.10.2020 № 8-20 между министерством имущественных отношений Иркутской области и муниципальным образованием – «город Тулун» в 2020 году из областного бюджета муниципальному образованию – «город Тулун» предоставлен иной межбюджетный трансферт на выполнение мероприятий по определению рыночной стоимости изымаемой недвижимости, а также земельных участков, предусмотренных на обмен, попадающих под строительство дамб в размере 664000,26 рублей. Фактическое исполнение составило 100 %, количество объектов, в отношении которых осуществлена независимая оценка рыночной стоимости изымаемой недвижимости, а также земельных участков, предусмотренных на обмен, попадающих под строительство дамб - 203

7) возмещение за земельные участки и (или) расположенные на них и принадлежащие правообладателям таких земельных участков объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Размер предоставленного межбюджетного трансферта из областного бюджета составил 129 188,28 тыс. руб., исполнено 129 187,91 тыс. руб., в связи с неверными указаниями реквизитов в платежных документах осуществлен возврат 300 рублей. Количество заключенных соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд – 147.

Приложение № 1 к пояснительной записке

№ п/п	Основание	Получатель	Всего сумма, руб.	Оплачено по программе	Остаток	Адрес объекта
1	Исполнительный лист ФС № 034089355 от 28.04.2020	ООО «Западный филиал»	11 137,32	11 075,72	Всего: 2061,60 руб., в том числе 61,60 – неустойки, 2000 руб. – судебные расходы	ул. Лыткина, 66д-2
2	Исполнительный лист ФС № 034089806 от 26.05.2020	ООО «Западный филиал»	45 289,02	41 690,78 руб. – основной долг	Всего: 5 598,24 руб., в том числе 3598,24 – руб. – пени, 2000 руб. – судебные расходы	ул. Тухачевско го 3-34
3	Исполнительный лист ФС № 034101437 от 13.07.2020	ООО «Западный филиал»	7 315,85	6 608,49 – основной долг	Всего 2707,36 руб., в том числе 707,36 – неустойка, 2000 руб. – судебные расходы	пос. Стекольный 54-506
4	Исполнительный лист ФС № 034989469 от 29.10.2020	ООО «Западный филиал»	468 349,16	441 278,43 – основной долг, 27 070,73– неустойка, 2000 руб. – судебные расходы		Ленина, 130
Итого				529 724,15	5 367,20	