

# Отчет об оценке регулирующего воздействия

## 1. Общая информация

1.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа, разрабатывающий муниципальный нормативный правовой акт города Тулуна (далее – регулирующий орган): Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

1.2. Сведения об отраслевых (функциональных) органах администрации городского - соисполнителях: -

1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: постановление администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: административный регламент разрабатывается с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

1.5. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: проект постановления администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 №2113-р «О перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а так же органами местного самоуправления»; согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», изменением наименования и регулирующего органа.



1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: установление единых требований к строительству объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, к строительству жилых домов и садовых домов на садовых земельных участках; для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: разработка муниципального правового акта города Тулуна.

1.8. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

ФИО: Говорин Антон Николаевич.

Должность: консультант управления по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Контактные телефоны: 8(39530)40-0-42.

Адрес электронной почты: rgs-tulun-mer@yandex.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных последствий, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: административный регламент разрабатывается с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы: несоответствие муниципальных правовых актов муниципального образования – «город Тулун» действующему законодательству.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: информация отсутствует.

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления города Тулуна: -

2.5. Источники данных: -

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

### **3. Анализ опыта органов местного самоуправления других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности**

3.1. Опыт органов местного самоуправления других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: муниципальные правовые акты города Тулуна приводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Источники данных: -

### **4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, Думы города Тулуна, администрации города Тулуна**

4.1. Цели и установленные сроки их достижения предлагаемого регулирования: целью является разработка административного регламента о направлении уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, Думы города Тулуна, администрации города Тулуна: соответствует принципам правового регулирования.

4.3. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: -

### **5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**



5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных последствий: разработка административного регламента о направлении уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): -

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: способ решения проблемы обусловлен законодательством.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

**6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, структурные подразделения администрации города Тулуна, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группа и количество участников отношений: физические и юридические лица, являющиеся застройщиками, обращающиеся за получением муниципальной услуги.

6.2. Источники данных: Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**7. Новые функции, полномочия, обязанности и права администрации города Тулуна или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**



| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Порядок реализации                                                                                                                                                                                                                                                          | Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <p>Для получения муниципальной услуги необходимо предоставить:</p> <p>уведомление об окончании строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика;</p> <p>заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;</p> <p>технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;</p> <p>заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом.</p> | <p>Разработка административного регламента о направлении уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности</p> | <p>Не потребует изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах</p> |

#### 8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Тулуна

| Наименование новой (ого) или изменяемой (ого) функции, полномочия, обязанности или права | Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Иркутска | Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                          | Периодические расходы за период                                         | отсутствуют                                            |
|                                                                                          | Возможные поступления за период                                         | отсутствуют                                            |
| Итого единовременные расходы:                                                            |                                                                         | отсутствуют                                            |
| Итого периодические расходы за год:                                                      |                                                                         | отсутствуют                                            |
| Итого возможные поступления за год:                                                      |                                                                         | отсутствуют                                            |
| Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Тулуна:                 |                                                                         | отсутствуют                                            |

8.1. Источники данных: -

**9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

| Группа участников отношений                                                                               | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений                                                                                                                                                                                                 | Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Физические и юридические лица, являющиеся застройщиками и обращающиеся за получением муниципальных услуг. | Разработка административного регламента о направлении уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направлена | Разработка проекта постановления администрации города Тулуна «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | на установление единых требований к строительству объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, к строительству жилых домов и садовых домов на садовых земельных участках; для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. | реконструированных объекта.<br>индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

| Группа участников отношений                                                                                                                       | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | Описание и оценка видов расходов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Физические и юридические лица, являющиеся застройщиками и обращающиеся за получением муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии | Обязанности участников не изменяются                                            | Расходов не требуется            |

|                                                                                                                                                                                       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности». |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

10.1. Источники данных: -

**11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий             | Оценка вероятности наступления рисков | Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | Степень контроля рисков |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют | -                                     | Внутренний, внешний контроль, мониторинг                                        | Текущий                 |

11.1 Источники данных: -

**12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:



март 2021 года

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: переходный период не требуется.

12.3. Срок (если есть необходимость): нет (дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна)

12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

12.5. Срок (если есть необходимость): нет (дней до момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна)

12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: переходный период не требуется.

**13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования                                                                                                                                             | Сроки мероприятий | Описание ожидаемого результата                                 | Объем финансирования | Источники финансирования |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Разработка административного регламента о направлении уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома | -                 | Обеспечение реализации положений действующего законодательства | Не требуется         | Не требуется             |

|                                                                           |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| требованиям<br>законодательства<br>о<br>градостроительной<br>деятельности |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

13.1. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0,0 руб.

#### **14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

| Цели<br>предлагаемого<br>регулирования                             | Индикативные<br>показатели | Единицы<br>измерения<br>индикативных<br>показателей | Способы<br>расчета<br>индикативных<br>показателей |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Приведение в<br>соответствие с<br>действующим<br>законодательством | -                          | -                                                   | -                                                 |

14.1. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует.

14.2. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): -

#### **15. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта города Тулуна**

15.1. Полный электронный адрес размещения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://www.tulunadm.ru/pub/img/QA/581/Reglament ot 09.02.2021.doc](http://www.tulunadm.ru/pub/img/QA/581/Reglament_ot_09.02.2021.doc)

15.2. Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна:

начало: "09"февраля 2021 г.; окончание: "18"февраля 2021 г.

Предложений по проекту не поступало.



15.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

15.4. Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших представленные предложения: Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа

15.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: уведомление о подготовке муниципального нормативного правового акта было размещено в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» с 22 декабря 2020 г. по 12 января 2021 г. Предложений по уведомлению не поступало.

**16. Иные сведения, которые, по мнению  
регулирующего органа, позволяют оценить необходимость  
предлагаемого регулирования**

16.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: отсутствуют.

16.2. Источники данных: -

Приложение: Свод предложений по проекту муниципального правового акта города Тулуна от 20.02.2021г.

Заместитель мэра – председатель  
комитета по строительству и городскому  
хозяйству администрации городского  
округа

А.А. Нижегородцев

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО**  
**ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА от 09.02.2021г.**  
**(от 20.02.2021г.)**

(нужное указать)

Постановление администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»  
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна)

Предложения принимались регулирующим органом с 09.02.2021г. по 18.02.2021г.

| № п/п | Участник обсуждения   | Вопрос для обсуждения | Предложение участника обсуждения | Способ представления предложения | Дата поступления предложения                         | Результат рассмотрения предложения регулирующим органом | Комментарий регулирующего органа |
|-------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       | Всего <u>0</u>        | Всего <u>0</u>        | Всего <u>0</u>                   | Всего <u>0</u>                   | Период: с <u>09.02.2021г.</u> по <u>18.02.2021г.</u> | Всего <u>0</u>                                          | Всего <u>0</u>                   |
| 1     | 2                     | 3                     | 4                                | 5                                | 6                                                    | 7                                                       | 8                                |
| 1.    | Участник обсуждения 1 | -                     | -                                | -                                | -                                                    | -                                                       | -                                |
| 2.    | Участник обсуждения 2 | -                     | -                                | -                                | -                                                    | -                                                       | -                                |

Заместитель мэра городского округа-  
председатель Комитета по строительству  
и городскому хозяйству администрации  
городского округа  
(должность руководителя регулирующего органа)



(подпись)

А.А. Нижегородцев

(расшифровка подписи)

20.02.2021

(дата)