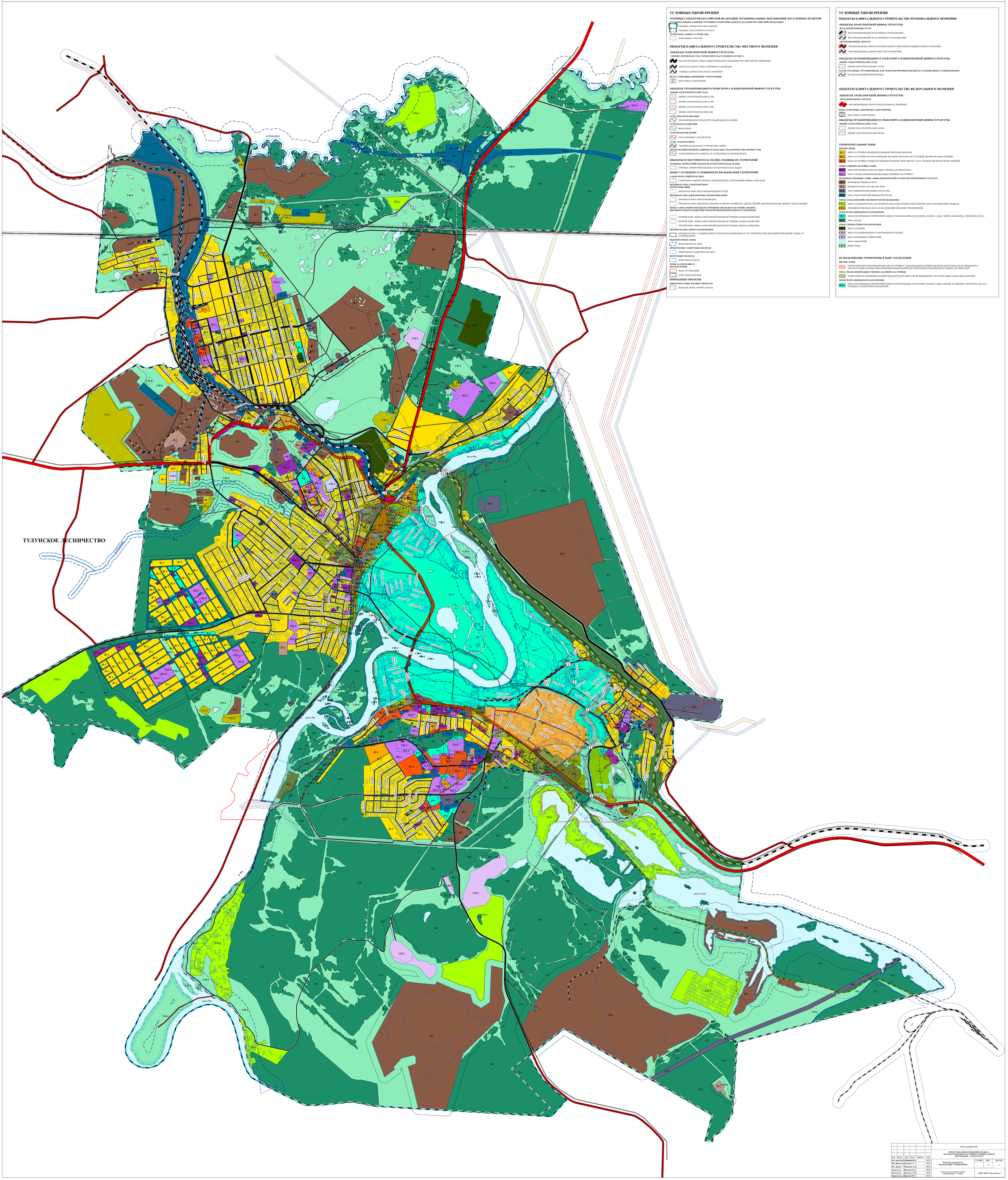
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 27 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ВОДОЗАБОР

СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

- ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

- СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗООБРАЗНЫХ УГЛЕВОДОРОДОВ

- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 500 КВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О.Д-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- О.Д-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- П-2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П-3 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- П-4 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- СХ-2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- Р-2 ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Н-1 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН-2 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- СН-3 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- СН-4 ЗОНА АКВАТОРИЙ
- СН-4 ИНЫЕ ЗОНЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЗОНЕ ЗАТОПЛЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОГРАНИЧЕНИЕМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДО ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДАМБЫ ОБВАЛОВАНИЯ РАЗМЕЩАЕМОЙ ПО ТЕРРИТОРИИ ГИДРОЛИЗНОГО ЗАВОДА ДО РЕКИ АЗЕЙ

ЗОНА СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

- ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДО ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДАМБ ОБВАЛОВАНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1* ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗАТОПЛЕНИЯ

						06/5-19-мин(ПЗ-УЧ-К1)
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Зам. директора	Сабашкина Г.А.				10.19	МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ
Упр. проектов	Кузнецов А. А.				10.19	
Рук. группы	Чебыкина Л. А.				10.19	
Архитектор	Иванова Н. В.				10.19	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000
Архитектор	Кукуруза А. М.				10.19	
Инженер-эксп.	Цыганова М.В.				10.19	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1	1

ООО "ПЦМ "Мастер-План"