|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Гербовый-щит-(большой-размер)  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»  **(МУ «Администрация города Тулуна»)**  Комитет по управлению муниципальным имуществом  ул. Ленина, 99 г. Тулун,  Иркутская область 665268  тел. 2-16-00; ф. 2-18-79  e-mail: kumi@tulunadm.ru  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_\_\_\_ |  | Руководителю аппарата администрации городского округа  Абрамовой Е.Е. | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | Вице-мэру городского округа –  руководителю аппарата  администрации городского округа  Абрамовой Е.Е. | |

Уважаемая Елена Евгеньевна!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит опубликовать на официальном сайте администрации городского округа объявление следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о ежегодном размере арендной платы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, сообщает о проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений оежегодном размере арендной платы земельного участка.

**Для участия в аукционах заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись предоставленных документов в 2-х экз.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представленные документы не возвращаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия аукциона.

**Заявители не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостаточных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицам исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

ЛОТ 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Форма торгов** | | **Аукцион** | |
| **Наименование организатора аукциона** | | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» | |
| **Место нахождение и почтовый адрес организатора аукциона** | | 665268, Иркутская область, город Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 311 3-й этаж. | |
| **Адрес электронной почты организатора аукциона** | | umi-tulun-mer@yandex.ru | |
| **Номер контактного телефона, факса организатора аукциона** | | тел. 8 (39530) 2-18-19, факс 2-18-19 | |
| **Основание проведения аукциона** **на право заключения договора аренды земельного участка** | | На основании постановления администрации городского округа от 31.01.2023 г. № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | |
| **Предмет аукциона** | | Право на заключение договора аренды на земельный участок площадью 500,00 кв.м, кадастровый номер 38:30:011203:382, из земель населенных пунктов, местоположение: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, 26, разрешенное использование: под объекты торговли. | |
| **Параметры разрешенного строительства** | | Максимальные параметры разрешенного строительства 24.0х6.0 м., минимальные параметры не установлены | |
| **Срок аренды земельного участка** | | 2 года 6 месяцев | |
| **Порядок определения победителей аукциона** | | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок. | |
| **Отказ организатора аукциона от проведения аукциона** | | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. | |
| **Срок подписания договора аренды** | | Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первоначального платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. | |
| **Технические условия подключения** | | Возможность подключения к сетям холодного водоснабжения имеется; возможность подключения к сетям теплоснабжения и водоотведения отсутствует в связи с большой удаленностью инженерных сетей от объекта  Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно в соответствии с ст. 3 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г.  Так же утвержденные правила Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации (технологическое присоединение к электрическим сетям), которая предусматривает подачу заявки юридическим или физическим лицом. Имеющим намерение осуществлять технологическое присоединение к электрическим сетям, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также устанавливают требования к выдаче технических условий, которые являются неотъемлемой частью договора. | |
| **Начальный размер годовой арендной платы земельного участка, руб.** | | **5 %** от кадастровой стоимости земельного участка **37459,50** руб. (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 50 коп.) | |
| **Шаг аукциона** | | **3 %** от годовой арендной платы земельного участка в сумме 1123,79 руб. (одна тысяча сто двадцать три руб. 79 коп.) | |
| **Обременения и ограничения земельного участка** | | отсутствуют | |
| **Особые условия** | | Земельный участок предоставляется для организации питомника для животных | |
| **Порядок приема заявок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе** | | заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе принимается по месту нахождения организатора торгов (Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, офис 311) ежедневно с 08.00 час. до 17.00 час по местному времени (не включая праздничные и выходные дни), перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.  **С 8.00 ч. 00 мин. 13.02.2023 г.**  **до 17.00 ч. 00 мин. 13.03.2023 г.** | |
| **Место, день и время начала рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** | | 665268 Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122 офис № 311 (3-й этаж)  **16.03.2023 г.** в 14 часов 00 минут местного времени. | |
| **Место, день и время проведения аукциона** | | 665268 Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122 каб. 311 (3-й этаж),  **21.03.2023 г.** в 14 часов 00 минут местного времени. | |
| **Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления задатка** | | Задаток для участия в аукционе устанавливается в **размере 20 % от годовой арендной платы земельного участка в сумме 7491,90 руб. ( семь тысяч четыреста девяносто один руб. 90 коп.). (**Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке  Задаток вносится единым платежом.  **УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна»), МУ «Администрация города Тулуна», л/с 05910010010), ИНН 3816001999, КПП 381601001, Единый казначейский счет/ расчетный счет 03232643257320003400 Казначейский счет/ корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, КБК 0, банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.**  В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.  Претендент не допускается к участию в аукционе если **16.03.2023** задатокне поступит на счет на МУ «Администрация города Тулуна»  Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю не допущенному для участия в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. | |

Осмотр земельных участков на местности осуществляется ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 с представителем организатора аукционов.

Подробнее ознакомиться с объектами продажи, условиями проведения аукционов, подачи Заявок на участие в аукционе, заключение Договоров аренды земельных участков можно по адресу: г. Тулун, Иркутская область, ул. Ленина, 122, каб. № 311 (3 этаж), в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 2-18-19, в Интернете по адресу: [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа А.А.Наговицына