|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  Муниципальное учреждение  «Администрация города Тулуна»  КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ    665268, г. Тулун, Иркутская область,  ул. Ленина, 122, 3 этаж, каб. 311,  тел. 2-18-19  Почтовый адрес: г. Тулун, ул. Ленина, 99  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Руководителю аппарата  администрации городского округа  Абрамовой Е.Е.  Иркутская область, г. Тулун,  ул. Ленина, 99 |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит Вас опубликовать объявление следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений овыкупной стоимости земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Аукцион** |
| **Наименование организатора аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа |
| **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона** | 665268, Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж) |
| **Адрес электронной почты организатора аукциона** | umi-tulun-mer@yandex.ru |
| **Номер контактного телефона, факса организатора аукциона** | Тел. 8 (39530) 2-18-19, факс 2-18-19 |
| **Основание проведения аукциона** | Постановление администрации городского округа от 30.09.2016г. №912 «О проведении торгов по продаже земельного участка» |
| **Порядок приема заявок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе** | Заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе принимаются по месту нахождения организатора аукциона (Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311) ежедневно с 08.00 ч. до 17.00 ч. по местному времени (не включая праздничные и выходные дни), перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.  **с 8 часов 00 минут** **16.03.2020г.**  **до 17 часов 00 минут 14.04.2020г.** |
| **Место, день и время начала рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** | 665268 Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж),  **20.04.2020г.** в **10 часов 00 минут** местного времени |
| **Место, день и время проведения аукциона** | 665268 Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж),  **22.04.2020г.** в **10 часов 00 минут** местного времени |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора купли-продажи земельного участка |
| **Характеристика земельного участка** | Земельный участок общей площадью 1239,00 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011002:349, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Тухачевского, 90 |
| **Вид разрешенного использования** | под жилую застройку (Индивидуальную) |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Обременения и ограничения** | Отсутствуют |
| **Особые условия** | Отсутствуют |
| **Параметры разрешенного строительства** | Минимальные отступы объектов капитального строительства: от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов – 5 метров; от границ смежных земельных участков – 3 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка, для объектов индивидуального жилищного строительства – 60%. |
| **Технические условия подключения** | Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) невозможно из-за отсутствия технической возможности. Подключение к сетям электроснабжения возможно от электрических сетей филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Нижнеудинские электрические сети» Тулунское подразделение. |
| **Начальная цена** | **266769,09** **руб.** **(двести шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят девять руб. 09 коп.)** |
| **Шаг аукциона** | 3% от начальной цены в сумме **8003,07 руб.** (**восемь тысяч три руб. 07 коп.)** |
| **Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены в сумме **53353,82 руб. (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят три руб. 82 коп.)**  Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на расчетный счет **МУ «Администрация города Тулуна».** Реквизиты счета для перечисления задатка: **ИНН 3816001999 КПП 381601001, р/сч. 40302810150045080001, БИК 042520001, ОКТМО 25732000, КБК 0 наименование банка - отделение Иркутск г. Иркутск.**  В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.  Претендент не допускается к участию в аукционе если на дату рассмотрения заявокзадатокне поступит на счет МУ «Администрация города Тулуна». |

|  |
| --- |
| **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) опись предоставленных документов в 2-х экз.;  5) документы, подтверждающие внесение задатка.  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Представленные документы не возвращаются.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи документов.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  **Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:**  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостаточных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицам исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.  Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному для участия в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.  Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Победитель аукциона обязан заключить с организатором аукциона договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка.  В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся.  Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которым указанные договоры направлялись и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Единственному участнику аукциона организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято и опубликовано не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения. |

*Информация о результатах аукционов публикуется в газете «Тулунский Вестник» и размещается в сети «Интернет» на сайтах* [*www.tulunadm.ru*](http://www.tulunadm.ru) *и* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*

*Осмотр земельных участков на местности осуществляется ежедневно в рабочие дни с 15.00 ч. до 17.00 ч. с представителем организатора аукциона.*

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукционов, подачи заявок на участие в аукционах, заключения договоров купли-продажи земельных участков можно по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3 этаж), в рабочие дни с 10.00 ч. до 17.00 ч. Телефон для справок: 2-18-19.

**П**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (когда) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

# Внесенные денежные средства (задаток)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать цифрами и прописью, руб.)

# желаю использовать в качестве платежа за продаваемый земельный участок

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) \*

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

МП

**Заявка принята продавцом** (его полномочным представителем)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

МП

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года**

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2020г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**МУ «Администрация города Тулуна»** в лице председателя **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
   2. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
   2. Покупатель уплачивает остаток цены участка (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) в течение 30 календарный дней с момента подписания договора.

Плата за приобретение земельного участка перечисляется по реквизитам: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна» КУМИ, ИНН 3816001999, КПП 381645002), р/с № 40101810250048010001 отделение Иркутск г.Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25732000001 КБК **91011406012041000430**.

* 1. Расчет между сторонами произведен полностью до государственной регистрации перехода права собственности.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Продавец обязан передать Покупателю указанный в п.1.1. договора земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня полной оплаты цены участка.

3.3. Продавец обязан предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий договора.

3.4. Продавец обязан предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3.5.Покупатель обязуется в течение месяца после оплаты выкупной стоимости за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о регистрации Продавцу.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и обязуется оплатить цену участка в сроки и в порядке, указанные в п.2.1., п.2.2. договора.

Обязательство по оплате считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в п.2.2. договора счет.

3.7. Покупатель обязуется предоставлять информацию о состоянии участка по запросам органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием участка.

3.8. Покупатель обязан принять по акту приема-передачи переданный Продавцом земельный участок, указанный в п.1.1. договора, в порядке и на условиях настоящего договора.

3.9. Стороны обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего договор.
   3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Тулунском городском суде Иркутской области.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
   4. Приложением к договору является кадастровый паспорт.
   5. Покупатель обязуется не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

**ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа М.В. Миронова

Исакова Е.Ю.

2-18-19