|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬМуниципальное учреждение«Администрация города Тулуна»КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ 665268, г. Тулун, Иркутская область,ул. Ленина, 122, 3 этаж, каб. 311, тел. 2-18-19Почтовый адрес: г. Тулун, ул. Ленина, 99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Руководителю аппарата администрации городского округаАбрамовой Е.Е.Иркутская область, г. Тулун,ул. Ленина, 99 |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит Вас опубликовать объявление следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений овыкупной стоимости земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Аукцион** |
| **Наименование организатора аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа  |
| **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона** | 665268, Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж) |
| **Адрес электронной почты организатора аукциона** | umi-tulun-mer@yandex.ru  |
| **Номер контактного телефона, факса организатора аукциона** | Тел. 8 (39530) 2-18-19, факс 2-18-19 |
| **Основание проведения аукциона**  | Постановление администрации городского округа от 30.09.2016г. №912 «О проведении торгов по продаже земельного участка» |
| **Порядок приема заявок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе** | Заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе принимаются по месту нахождения организатора аукциона (Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311) ежедневно с 08.00 ч. до 17.00 ч. по местному времени (не включая праздничные и выходные дни), перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.**с 8 часов 00 минут** **16.03.2020г.** **до 17 часов 00 минут 14.04.2020г.** |
| **Место, день и время начала рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** | 665268 Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж),**20.04.2020г.** в **10 часов 00 минут** местного времени |
| **Место, день и время проведения аукциона** | 665268 Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3-й этаж), **22.04.2020г.** в **10 часов 00 минут** местного времени |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора купли-продажи земельного участка |
| **Характеристика земельного участка** | Земельный участок общей площадью 1239,00 кв.м., с кадастровым номером 38:30:011002:349, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Тухачевского, 90  |
| **Вид разрешенного использования** | под жилую застройку (Индивидуальную) |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Обременения и ограничения**  | Отсутствуют |
| **Особые условия** | Отсутствуют |
| **Параметры разрешенного строительства** | Минимальные отступы объектов капитального строительства: от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов – 5 метров; от границ смежных земельных участков – 3 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка, для объектов индивидуального жилищного строительства – 60%. |
| **Технические условия подключения** | Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) невозможно из-за отсутствия технической возможности. Подключение к сетям электроснабжения возможно от электрических сетей филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» филиал «Нижнеудинские электрические сети» Тулунское подразделение. |
| **Начальная цена** | **266769,09** **руб.** **(двести шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят девять руб. 09 коп.)**  |
| **Шаг аукциона** | 3% от начальной цены в сумме **8003,07 руб.** (**восемь тысяч три руб. 07 коп.)** |
| **Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены в сумме **53353,82 руб. (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят три руб. 82 коп.)**Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на расчетный счет **МУ «Администрация города Тулуна».** Реквизиты счета для перечисления задатка: **ИНН 3816001999 КПП 381601001, р/сч. 40302810150045080001, БИК 042520001, ОКТМО 25732000, КБК 0 наименование банка - отделение Иркутск г. Иркутск.**В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Претендент не допускается к участию в аукционе если на дату рассмотрения заявокзадатокне поступит на счет МУ «Администрация города Тулуна». |

|  |
| --- |
| **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) опись предоставленных документов в 2-х экз.;5) документы, подтверждающие внесение задатка.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Представленные документы не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи документов.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**Претендент не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:**1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостаточных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицам исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному для участия в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня его подписания.Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Победитель аукциона обязан заключить с организатором аукциона договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления победителю проекта договора аренды земельного участка.В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка аукцион признается несостоявшимся.Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которым указанные договоры направлялись и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Единственному участнику аукциона организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной цены по договору купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято и опубликовано не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения. |

*Информация о результатах аукционов публикуется в газете «Тулунский Вестник» и размещается в сети «Интернет» на сайтах* [*www.tulunadm.ru*](http://www.tulunadm.ru) *и* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru)*.*

*Осмотр земельных участков на местности осуществляется ежедневно в рабочие дни с 15.00 ч. до 17.00 ч. с представителем организатора аукциона.*

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукционов, подачи заявок на участие в аукционах, заключения договоров купли-продажи земельных участков можно по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Ленина, 122, каб.311 (3 этаж), в рабочие дни с 10.00 ч. до 17.00 ч. Телефон для справок: 2-18-19.

**П**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (когда) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место жительства / Место нахождения претендента:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

# Внесенные денежные средства (задаток)

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать цифрами и прописью, руб.)

# желаю использовать в качестве платежа за продаваемый земельный участок

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) \*

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись претендента** (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

МП

**Заявка принята продавцом** (его полномочным представителем)

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

МП

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года**

 На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2020г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**МУ «Администрация города Тулуна»** в лице председателя **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
	2. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
	1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
	2. Покупатель уплачивает остаток цены участка (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) в течение 30 календарный дней с момента подписания договора.

 Плата за приобретение земельного участка перечисляется по реквизитам: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна» КУМИ, ИНН 3816001999, КПП 381645002), р/с № 40101810250048010001 отделение Иркутск г.Иркутск, БИК 042520001, ОКТМО 25732000001 КБК **91011406012041000430**.

* 1. Расчет между сторонами произведен полностью до государственной регистрации перехода права собственности.
1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Продавец обязан передать Покупателю указанный в п.1.1. договора земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня полной оплаты цены участка.

3.3. Продавец обязан предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий договора.

3.4. Продавец обязан предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3.5.Покупатель обязуется в течение месяца после оплаты выкупной стоимости за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о регистрации Продавцу.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и обязуется оплатить цену участка в сроки и в порядке, указанные в п.2.1., п.2.2. договора.

Обязательство по оплате считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в п.2.2. договора счет.

3.7. Покупатель обязуется предоставлять информацию о состоянии участка по запросам органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием участка.

3.8. Покупатель обязан принять по акту приема-передачи переданный Продавцом земельный участок, указанный в п.1.1. договора, в порядке и на условиях настоящего договора.

3.9. Стороны обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего договор.
	3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Тулунском городском суде Иркутской области.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
	4. Приложением к договору является кадастровый паспорт.
	5. Покупатель обязуется не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

**ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа М.В. Миронова

Исакова Е.Ю.

2-18-19