

Протокол  
заседания комиссии по инвестиционной  
деятельности при мэре городского округа

27.02.2019 год

10.00 часов

г. Тулун

План работы:

1. Актуализация информации об инвестиционных проектах, включенных в Реестр инвестиционных проектов г.Тулунa, по общедоступным данным Федеральной налоговой службы – начальник отдела содействия развитию малого и среднего предпринимательства Комитета по экономике администрации городского округа Е.А. Шардакова;
2. Информация об инвестиционном проекте строительства химико-металлургического завода ЗАО «ТехноИнвест Альянс»;
3. Информация об инвестиционных площадках, наиболее отвечающим требованиям для размещения химико-металлургического завода – начальник отдела архитектуры и градостроительства А.В. Франчук;
4. Осмотр инвестиционных площадок, наиболее отвечающим требованиям для размещения химико-металлургического завода.

Присутствовали:

Ю.В. Карих

Председатель комиссии, мэр городского округа;

Т.Б. Якубова

Заместитель председателя комиссии, заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по экономике администрации городского округа;

Члены рабочей группы:

А.А. Нижегородцев

заместитель мэра городского округа – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа;

А.Л. Бернацкий

начальник Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа;

А.В. Франчук

начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа;

Т.А. Гребенникова

начальник отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа;

Секретарь Комиссии:

Е.А. Шардакова

Начальник отдела содействия развитию МСП Комитета по экономике администрации городского округа

Приглашенные на заседание:

Д.В. Соколов

Руководитель проекта строительства химико-металлургического завода ЗАО «ТехноИнвест Альянс»

В.А. Гаврюшов

Технический специалист проекта строительства химико-металлургического завода ЗАО «ТехноИнвест Альянс»



Информация по вопросам, включенным в повестку совещания:

1. Карих Ю.В. – поприветствовал присутствующих, представил участников заседания Комиссии по инвестиционной деятельности, озвучил повестку заседания (замечаний по повестке заседания не поступило).
2. Е.А. Шардакова – проведена проверка информации, содержащейся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и на сайте Федеральной налоговой службы в отношении организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов г.Тулуна.

2.1. Согласно вышеуказанных источников информации в отношении ООО ПКФ «ВУДИМПЭКС» 29.11.2018 года представлено уведомление о принятии решения о ликвидации юридического лица, введена процедура ликвидации, ликвидатором назначен Ермаков Сергей Валерьевич. Данные сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.02.2019 №ЮЭ9965-19-21356114. Согласно устного разговора с бывшим руководителем ООО ПКФ «ВУДИМПЭКС», в связи с введением процедуры ликвидации, реализация инвестиционного проекта строительства завода по производству молочной продукции осуществляться не будет.

Предлагаю рассмотреть вопрос об исключении инвестиционного проекта строительства завода по производству молочной продукции ООО ПКФ «ВУДИМПЭКС» из Реестра инвестиционных проектов г.Тулуна.

2.2. Согласно сведений в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства руководителем ООО «Тулунское хлебоприемное предприятие» с ноября 2018 года является Доронин Максим Иванович, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.02.2019 №ЮЭ9965-19-21370504.

Принять информацию к сведению, адресовать корреспонденцию в соответствии с учредительными документами организации.

2.3. На заседании инвестиционной комиссии от 27.12.2017 года принято решение о включении в Реестр инвестиционных проектов г.Тулуна инвестиционного проекта строительства завода по производству железобетонных изделий, инвестором проекта являлось ООО «Энергокомплекс» на основании подписанного рамочного соглашения. По результатам проведенного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Рабочий городок, 12в, кадастровый номер 38:30:011601:932, площадью 26429,00 кв.м. договор аренды земельного участка заключен с ООО «Энергокомплекс-Икс» Тулунский завод ЖБИ ИНН 3816015374, юридический адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Баррикад, 212, офис 4, в лице генерального директора Савосько Константина Васильевича. Основанием для заключения договора послужил протокол №36 от 10.04.2018г. открытого аукциона; разрешенное использование земельного участка - для размещения сооружений промышленности.

На основании вышеизложенного предлагаю в Реестр инвестиционных проектов г.Тулуна внести изменения, указать инвестором по инвестиционному проекту строительства завода по производству железобетонных изделий ООО «Энергокомплекс-Икс».



3. Информация об инвестиционном проекте строительства химико-металлургического завода ЗАО «ТехноИнвест Альянс»:

Целью строительства горно-металлургического комбината на базе Зашихинского месторождения и химико-металлургического завода является создание отечественного производства редких и редкоземельных металлов для удовлетворения потребностей металлургической индустрии, химической промышленности и микроэлектроники. Нижнеудинской экспедицией ПГО «Иркутскгеология» в 70-х годах XX века открыто и исследовано месторождение с повышенным содержанием тантала, ниобия и циркония – Зашихинское месторождение. С 2002 года работами по изучению месторождения занимается ЗАО «ТЕХНОИНВЕСТ АЛЪЯС». В 2005 году была получена лицензия на право пользования недрами месторождения, в 2006-2013 годах проводились геологоразведочные работы, с 2013 года проведены инженерные изыскания, получено положительное заключение «Главэкспертизы» на их результаты, подготовлены и защищены в ГКЗ Роснедра РФ технико-экономическое обоснование постоянных разведочных кондиций и подсчет запасов месторождения.

Инвестиционный проект предусматривает общий объем инвестиций – 19,3 млрд.руб., фактически осуществлено вложений на текущую дату – 950 млн.руб., срок окупаемости проекта - 9 лет, предполагается создание 1260 рабочих мест, в т.ч. 915 – на ГОКе и 345 на ХМЗ. Для строительства завода требуется земельный участок не менее 15 га и дополнительная территория для организации химического производства, общая площадь 60 га. Организация производства предполагает наличие подъездной автодороги IV-V категории, железнодорожный тупик, технологическое присоединение к электросетям, тепловым сетям, водоснабжению и ИТ-связи, полигон для принятия твердых промышленных отходов.

Основные специальности, задействованные в работе химико-металлургического завода: аппаратчики химико-металлургических процессов, слесари, токари, фрезеровщики, сварщики, лаборанты, наладчики, технологи, водители, служащие (инженеры, бухгалтеры, экономисты), вспомогательный персонал и др. Так же планируется привлечение предпринимателей г.Тулуна для организации сопутствующих услуг. Обучение и повышение квалификации по указанным специальностям возможно на базе СУЗов г.Тулуна.

4. А.В. Франчук - инвестиционные площадки, наиболее отвечающим требованиям для размещения химико-металлургического завода, на территории города Тулуна следующие:

4.1. южная часть города, район ЛЭП 500, категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона – занятая древесно-кустарниковой растительностью и лесами, территориальная зона – городские леса, имеется возможность соблюдения санитарно-защитной зоны. Инфраструктура: водоснабжение – городские сети на расстоянии 0,7км; напорный канализационный коллектор; очистные сооружения на расстоянии 2,6км; электроснабжение – ВЛ-110кВ; автомобильная дорога на расстоянии 3,5км., железнодорожные ветки и тупики – на ст.Нюра. Отсутствуют: промливневая канализация, горячее водоснабжение и пар, газоснабжение. Выделение земельного участка площадью 60 га возможно, есть возможность расширения и выделение земельного участка для ТПО;

4.2. центральная часть города, Братский тракт, категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона – занятая древесно-кустарниковой растительностью и лесами, территориальная зона – городские леса, имеется возможность соблюдения санитарно-защитной зоны. Инфраструктура: электроснабжение – ВЛ-110кВ; подъезд с автомобильных дорог на расстоянии 0,5, 2,6 и 3,6км., железнодорожные ветки и тупики –



на ст.Тулун в частной собственности. Отсутствуют: водоснабжение, водоотведение, промливневая канализация, горячее водоснабжение и пар, газоснабжение. Выделение земельного участка площадью 60 га возможно, есть возможность расширения и выделение земельного участка для ТПО;

4.3. южная часть города, за микрорайоном «Сосновый бор», категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона – занятая древесно-кустарниковой растительностью и лесами, территориальная зона – городские леса, имеется возможность соблюдения санитарно-защитной зоны. Инфраструктура: водоснабжение – городские сети; сети водоотведения; электроснабжение – ВЛ-110кВ; автомобильная дорога на расстоянии 3,7км., железнодорожные ветки и тупики – на ст.Нюра. Отсутствуют: промливневая канализация, очистные сооружения; горячее водоснабжение и пар, газоснабжение. Выделение земельного участка площадью 60 га возможно, есть возможность расширения и выделение земельного участка для ТПО.

5. Осмотр инвестиционных площадок, наиболее отвечающим требованиям для размещения химико-металлургического завода:

Проведен осмотр вышеуказанных инвестиционных площадок.

На месте проведена оценка возможности реализации инвестиционного проекта строительства химико-металлургического завода, предоставлена информация для проведения расчета целесообразности и рентабельности строительства с учетом производственных потребностей.

Проведен осмотр прилегающих территорий на предмет размещения вспомогательных производств. Проведена оценка имеющейся инфраструктуры и потребности ее модификации, а так же строительства новых объектов.

Решение комиссии по инвестиционной деятельности:

1. информацию выступающих принять к сведению;
2. предложения по актуализации информации об инвестиционных проектах, включенных в Реестр инвестиционных проектов г.Тулуна:

2.1.исключить из Реестра инвестиционный проект ООО ПКФ «ВУДИМПЭКС» по строительству завода по производству молочной продукции;

2.2. отразить инвестором по инвестиционному проекту строительства завода по производству железобетонных изделий ООО «Энергокомплекс-Икс»;

2.3. принять к сведению информацию о руководителе ООО «Тулунское хлебоприемное предприятие»

Голосование: за – 7 членов комиссии, против - 0, воздержался - 0

3. протокол заседания комиссии по инвестиционной деятельности разместить на официальном сайте администрации городского округа с приложением актуального Реестра инвестиционных проектов городского округа.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих